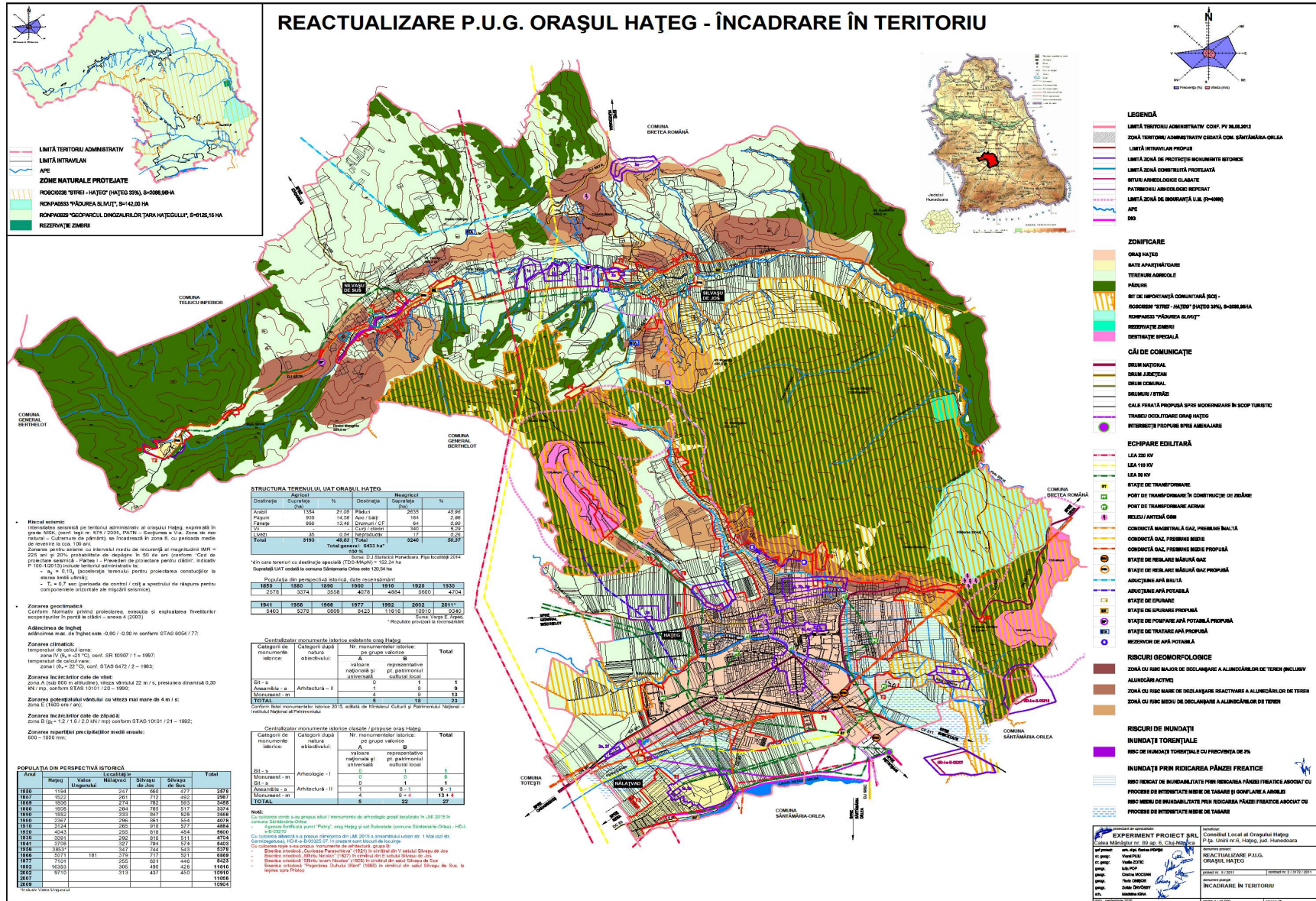
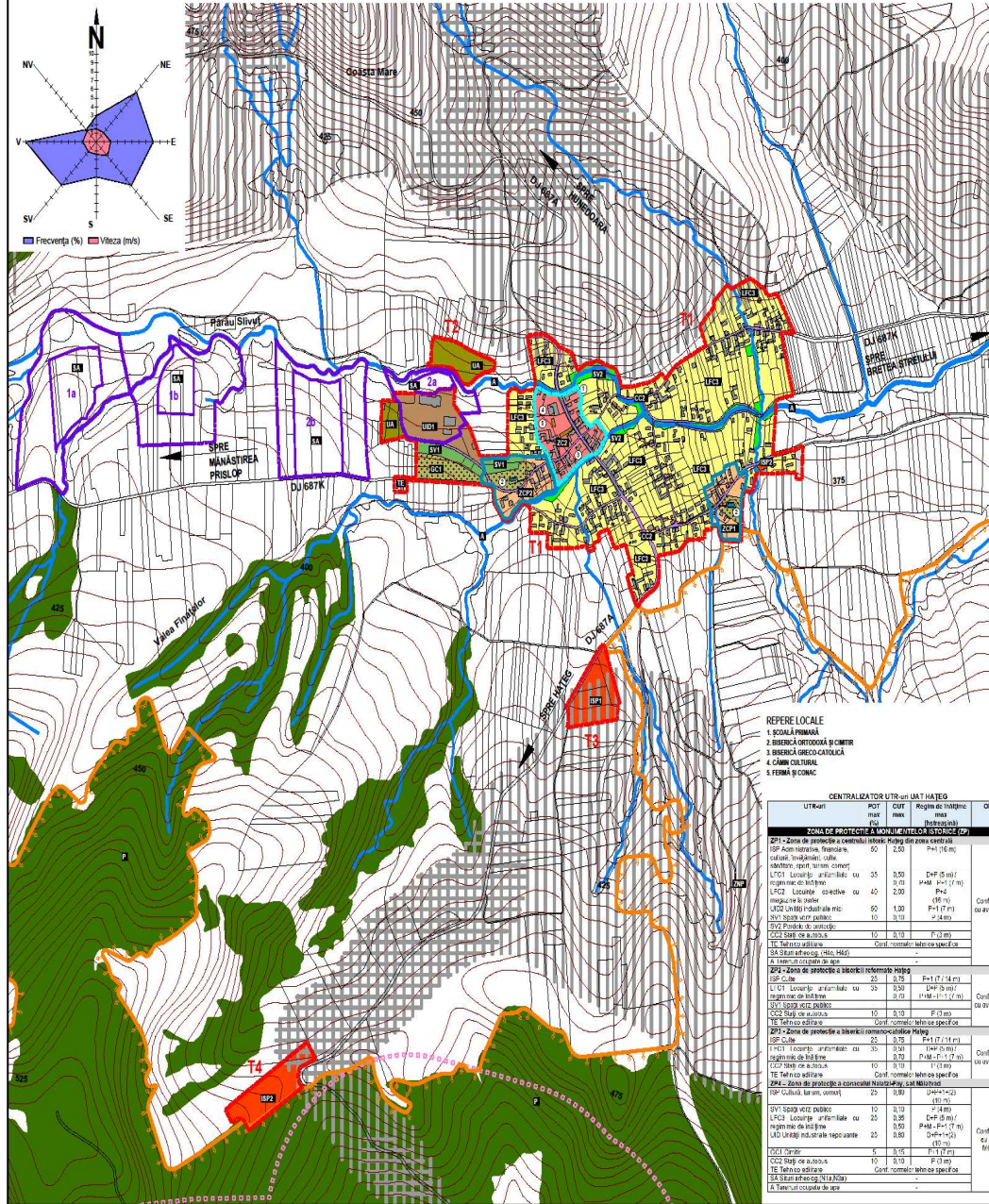


Prezentarea grafică și descriptivă, respectiv suprafețele intravilanului și a extravilanului pe fiecare dintre localități
 A) Prezentarea grafică și descriptivă



REACTUALIZARE P.U.G. ORAȘUL HAȚEG REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - SAT SILVAȘU DE JOS



REFERE LOCALÉ

- 1 Biserica Ortodoxă
- 2 Biserica Ortodoxă și Cămin
- 3 Biserica Greco-Catolică
- 4 Cămin Cultural
- 5 Firmă și Comis.

CENTRALIZATOR UTILITĂȚI SAU DAP HAȚEG

UTILITATEA		POZ.	CANT.	REGISTRUL TERENURILOR	Obs.
max.	min.	max.	min.	max.	min.

ZONA DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE (ZI)				
ZI1 - Zona de protecție a centrului istoric și zona centrală				
ISP: Amplasament, funcții culturale, învățământ, serv. sport, amenajări, serv. societale				
ISP	50	200	P+1	Conf. RLUI cu aval. DUC
LC1	25	0,50	D+P (7-14 m)	Conf. RLUI cu aval. DUC
LC2	40	2,00	P+2	
LC3	20	1,00	P+1 (7 m)	
LC4	10	0,50	P+0	
LC5	5	0,25	P+1 (7 m)	
ZI2 - Zona de protecție a bisericii "Sfânta Ana" din Silvașu de Jos				
ISP: Amplasament, funcții culturale, învățământ, serv. societale				
ISP	30	100	P+1	Conf. RLUI cu aval. DUC
LC1	25	0,50	D+P (7-14 m)	
LC2	40	2,00	P+2	
LC3	20	1,00	P+1 (7 m)	
LC4	10	0,50	P+0	
ZI3 - Zona de protecție a bisericii "Sfânta Treime" din Silvașu de Jos				
ISP: Amplasament, funcții culturale, învățământ, serv. societale				
ISP	30	100	P+1	Conf. RLUI cu aval. DUC
LC1	25	0,50	D+P (7-14 m)	
LC2	40	2,00	P+2	
LC3	20	1,00	P+1 (7 m)	
LC4	10	0,50	P+0	

LEGENDĂ

- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUS
- LIMITĂ ZONĂ CENTRALĂ
- LIMITĂ ZONĂ DE SECURITĂȚI U (0-400m)
- LIMITĂ ZONĂ DE PROTECȚIE MONUMENTE ISTORICE
- LIMITĂ ZONĂ DE PROTECȚIE PROTEJATĂ
- MONUMENTE PROTEJATE
- CLĂDIRI CU VALOARE AMBIENTALĂ
- PATRIMONIU ARHEOLOGIC REPURTAT
- CLĂDIRI EXISTENTE

ZONE / SUBEZONE FUNCȚIONALE / UTILITĂȚI PROPUSE

- CCZ1** - ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ A BISERICII "Sf. NICOLAE", DIN S. SATULUI SILVAȘU DE JOS
- CCZ2** - SUBZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ A BISERICII "Sf. NICOLAE" DIN S. SATULUI SILVAȘU DE JOS
- CCZ3** - SUBZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ A BISERICII "Sf. NICOLAE" DIN S. SATULUI SILVAȘU DE JOS
- CCZ4** - ZONA CENTRALĂ DIN EXTERIORUL ZP / ZCP
- ISP** - ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE DISPERSATE (ISP)
- ISD** - ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE ÎN SALE
- ISB** - ZONA ÎNALTĂ - LF-C1 + ISB
- LF-C1** - ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚII COMPLEMENTARE ÎN EXTERIORUL ZCP, ZCP, ZP (LF-C1)
- LF-C2** - SUBZONA LOCUINȚILOR CU REGIM DE ÎNĂLȚIME ÎN SALE
- UA** - ZONA LIMITĂTOR AGRICOLE (UA)
- UC1A** - ZONA LIMITĂTOR INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE (UC1A)
- UC1B** - SUBZONA ÎNTERMEDIARII MARII ÎN ALBU
- UC2A** - ZONA SPAȚIILOR VERZI, PERIOLE DE PROTECȚIE (SV)
- UC2B** - SUBZONA PERIOLE DE PROTECȚIE ȘI PE VALEURILE CURSURILOR DE APĂ
- UC3** - ZONA DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ (UC3)
- UC4** - ZONA CENTRUL
- TE** - ZONA CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE (TE)
- CC1** - ZONA CALOR DE COMUNICAȚIE ȘI A CONSTRUCȚIILOR AFERENTE (CC)
- CC2** - ZONA CALOR DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ, PEŢONALĂ ȘI AMENAJĂRI FERVENTE
- CF** - ZONA CU PUZURI PUZURI APROBATE
- IA** - ALTE ZONE ÎN INTRAVILAN ȘI EXTRAVILAN
- I** - TERENURI AGRICOLE
- IA** - TERENURI NEPRODUCTIVE
- A** - APE
- P** - PĂDURI
- NP** - ZONE NATURALE PROTEJATE
- LA** - "ROSCIEȘA" "STR. HAȚEG"
- LA** - SITURI ARHEOLOGICE

TERENURI CU INTERDICȚIE TOTALĂ DE CONSTRUIRE:

- ZONE DE SECURITĂȚI AȘĂ DE CALE DE COMUNICAȚIE
- TERENURI TENENCE DE PROTECȚIE

TERENURI CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE:

- PÂNĂ LA ELABORAREA DE STUDII DE SPECIALITATE:
- ZONE CU RISC MEDIU DE DECLANȘARE A ALUNECĂRIILOR DE TEREN
- CLASARE ZONE CONSTRUIRE PROTEJATE
- ZONE CU RISC MĂDIE DE DECLANȘARE A ALUNECĂRIILOR DE TEREN
- ZONE CU ÎNĂLȚIME MĂDIE (H = 2400 m)

ELABORARE PZC PENTRU:

- ZONE CENTRALE ALE LOCALITĂȚII / ZONE DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE CLASATE ZONE CONSTRUIRE PROTEJATE
- "UTRURILE LF-C1, ZCP, ZP, UD MARCAT PE PLANUL CU CONȚINUTURI PERIMETRII ÎNTORE ÎNCONTOURENȚII"
- ZONA SPAȚIILOR VERZI, PERIOLE DE PROTECȚIE (SV)
- ZONA DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ (UC3)
- ZONA CALOR DE COMUNICAȚIE ȘI A CONSTRUCȚIILOR AFERENTE (CC)
- ZONA CONSTRUCȚIILOR TEHNICO-EDILITARE (TE)
- ZONA CALOR DE COMUNICAȚIE ȘI A CONSTRUCȚIILOR AFERENTE (CC)

INCLUSIV ALIMENTĂRI ACTIVE:

- ZONE CU RISC MĂDIE DE DECLANȘARE REACTIVĂ A ALUNECĂRIILOR DE TEREN
- ZONE CU RISC MĂDIE DE DECLANȘARE A ALUNECĂRIILOR DE TEREN

ELABORARE PZC PENTRU:

- "UTRURILE LF-C1, ZCP, ZP, UD MARCAT PE PLANUL CU CONȚINUTURI PERIMETRII ÎNTORE ÎNCONTOURENȚII"
- ZONA SPAȚIILOR VERZI, PERIOLE DE PROTECȚIE (SV)
- ZONA DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ (UC3)
- ZONA CALOR DE COMUNICAȚIE ȘI A CONSTRUCȚIILOR AFERENTE (CC)
- ZONA CONSTRUCȚIILOR TEHNICO-EDILITARE (TE)
- ZONA CALOR DE COMUNICAȚIE ȘI A CONSTRUCȚIILOR AFERENTE (CC)

NOTĂ:

- PENTRU UTRURILE ZP1 - ZPS ȘI ZCP - ZONA VEZI ÎN PLANȘELE DIN STUDIUL ISTORIC ȘI ARHEOLOGIC

EXPERIMENTAL PROIECT SRL
Cămin Cultural Local al Orașului Hațeg
P-16, Unirii nr. 6, Cluj-Neuș

**REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
SAT SILVAȘU DE JOS**

Revizor proiect: Mihai POPA
Proiect: Catalin IACOBAN
Grup proiect: Valeriu ODESCU
Grup proiect: Zoltan ODESCU
Grup proiect: Mihaela KUNA

19 octombrie 2020

