



**JUDEȚUL HUNEDOARA
ORAȘUL HAȚEG
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA NR. 32/2021

privind aprobarea recalculării cuantumului chiriei pentru locuințele construite de A.N.L. în Orașul Hațeg, aflate în administrarea Consiliului local Hațeg

Consiliul local al orașului Hațeg, județul Hunedoara, întrunit în ședință ordinară, în data de 25 februarie 2021;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 33/2021 inițiat de primarul orașului Hațeg și referatul de aprobare al acestuia nr. 2980 din 11.02.2021, prin care se propune aprobarea recalculării cuantumului chiriei pentru locuințele construite de A.N.L. în Orașul Hațeg, aflate în administrarea Consiliului local Hațeg, în scopul respectării prevederilor legale cu privire la reclacularea chiriei diferențiat pentru titularii de contract sub și peste 35 de ani, actualizarea anuală a acesteia cu rata inflației și aplicarea coeficientului de ponderare prevăzut de lege.

Având în vedere:

- a) raportul întocmit biroul administrarea domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 3119 din 15.02.2021;
- b) avizul comisiei pentru activități economico-financiare a Consiliului local, înregistrat sub nr. 3940 din 25.02.2021;
- c) avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină a Consiliului local, înregistrat sub nr. 3957 din 25.02.2021;
- d) avizul comisiei pentru activități social - culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, protecție socială, protecție copii, tineret și sport a Consiliului local, înregistrat sub nr. 3973 din 25.02.2021;
- e) avizul comisiei pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, turism a Consiliului local, înregistrat sub nr. 3989 din 25.02.2021;

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (4)-(5), alin. (7) – (11), alin. (13) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale art.15 alin. (14), alin. (23)-(25) din anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale art.1777 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 2097/2019 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2019, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, ale Legii nr. 114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (1), alin. (3), art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă recalcularea cuantumului chiriei lunare pentru locuințele construite de A.N.L. în Orașul Hațeg, aflate în administrarea Consiliului local Hațeg, pentru titularii de contract ce au vârsta peste 35 ani, conform calculului din anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă recalcularea cuantumului chiriei lunare pentru locuințele construite de A.N.L. în Orașul Hațeg, aflate în administrarea Consiliului local Hațeg, pentru titularii de contract ce au vârsta sub 35 ani, conform calculului din anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Modificarea cuantumului chiriei, conform art. 1–2 din prezenta hotărâre se face prin act adițional, conform modelului cadru prevăzut în anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 4 Pentru chiriașii titulari de contract care, la solicitarea administratorului, nu prezintă veniturile nete pe membru de familie, realizate în ultimele 12 luni, în vederea aplicării coeficientului de pondere în funcție de venitul net, chiria lunară rezultată după aplicarea coeficientului, în funcție de anul recepției la terminarea lucrărilor, se ponderează cu coeficientul 1 și va reprezenta nivelul maxim al chiriei.

Art. 5 Anexele 1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Se împuternicește primarul orașului Hațeg, d-l Adrian Emilian Pușcaș să semneze actele adiționale la contractele de închiriere.

Art. 7 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, în condițiile legii, se face de către biroul administrarea domeniului public și privat și direcția economică din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 8 Prezenta hotărâre poate fi contestată, în termenul legal, la Tribunalul Hunedoara, Sectia Contencios Administrativ și Fiscal, în condițiile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrative, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 9 Prezenta se afișează pe site-ul www.primariehatteg.ro și se comunică, în condițiile legii: Institutiei Prefectului Județului Hunedoara, Primarului orașului Hațeg, Biroului administrarea domeniului public și privat, Direcției economice, Serviciului Juridic și Compartimentului administrație publică locală.

Hațeg, la 25 februarie 2021

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BURCIN CIPRIAN - COSMIN**

Nr. de consilieri prezenți : 15 din totalul de 17, aflați în funcție
Cvorum necesar pentru adoptare: majoritate absolută, art. 5 lit.cc) – 9 voturi

Adoptată prin vot deschis	
Voturi pentru	- 15
Voturi împotriva	- 0
Abțineri	- 0