



**JUDEȚUL HUNEDOARA
ORAȘUL HAȚEG
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA NR. 45/2021

privind aprobarea cesionării contractului de concesiune nr. 34/2434 din 29.06.1993, având ca obiect preluarea în concesiune a terenului înscris în CF nr. 61448 Hațeg, provenit din CF vechi 1237/6, nr. top 256/2/6, în suprafață de 20 m², ca urmare a vânzării construcției de tip garaj, edificată pe acest teren

Consiliul local al orașului Hațeg, județul Hunedoara, întrunit în ședință ordinară, în data de 25 martie 2021;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 47/2021 inițiat de primarul orașului Hațeg și referatul de aprobare al acestuia nr. 5567 din 16.03.2021, prin care se propune aprobarea cesionării contractului de concesiune nr. 34/2434 din 29.06.1993, având ca obiect preluarea în concesiune a terenului înscris în CF nr. 61448 Hațeg, provenit din CF vechi 1237/6, nr. top 256/2/6, în suprafață de 20 m², ca urmare a vânzării, prin act autentic, a construcției de tip garaj, edificată pe acest teren, în scopul realizării obiectivelor concedentului în cazul unor astfel de concesiuni de bunuri și pentru ca orașul să încaseze suma rezultată din redevență, iar obiectivele de interes economic, social și de urbanism să-și atingă ținta.

Având în vedere:

- a) Cererea formulată în comun de doamna Dăioni Corina Alexandra, domnul Oancă Alin-Lucian, ambii cu domiciliul în Florești, str. Porii, nr. 158, sc. 1, ap. 3, județul Cluj, înregistrată la Primăria Hațeg sub nr. 4830 din 05.03.2021, semnată și de domnul Bâldean Raul Nicolae, cu domiciliul în Cluj - Napoca, str. Cometei, nr. 9A, județul Cluj, și anexele acesteia prin care se solicită preluarea, de către noul proprietar al construcției, a contractului de concesiune asupra terenului, ca urmare a vânzării garajului;
- b) contractul de concesiune nr. 34/2434 din 29.06.1993, cesionat precum și actele adiționale la contract;
- c) raportul întocmit de biroul administrarea domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 5999 din 22.03.2021;
- d) avizul comisiei pentru activități economico-financiare a Consiliului local, înregistrat sub nr. 6406 din 25.03.2021;
- e) avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină a Consiliului local, înregistrat sub nr. 6418 din 25.03.2021;
- f) avizul comisiei pentru activități social - culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, protecție socială, protecție copii, tineret și sport a Consiliului local, înregistrat sub nr. 6426 din 25.03.2021;
- g) avizul comisiei pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, turism a Consiliului local, înregistrat sub nr. 6434 din 25.03.2021;

În conformitate cu prevederile art. 1166-1167, art. 1169, art. 1172 alin. (2), art. 1315 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 13 alin. (1) din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. (b), art. 139 alin. (1), alin (3) lit. g) coroborat cu art. 5 lit. cc), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) lit. a), art. 354 alin. (1), art. 355, art. 362 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 (1) Se aprobă cesionarea contractului de concesiune nr. 34/2434 din 29.06.1993, cesionat, având ca părți contractante pe concedentul din contractul de concesiune-Consiliul local al orașului Hațeg, contractant cedat în contractul de cesiune – și concesionarii din contractul de concesiune – Dăioni Corina Alexandra, Oancă Alin-Lucian, ambii cu domiciliul în Florești, str. Porii, nr. 158, sc. 1, ap. 3, județul Cluj, contractanți cedenți în contractul de cesiune, către terțul, Bâldean Raul Nicolae, cu domiciliul în Cluj - Napoca, str. Cometei, nr. 9A, județul Cluj, ce are calitatea de contractant cesionar-terț în contractul de cesiune, ca urmare a vânzării, în condițiile legii, a construcției edificată pe acest teren, conform contractului de cesiune cadru, prevăzut în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Contractul de concesiune cesionat are ca obiect preluarea în concesiune a terenului înscris în CF nr. 61448 Hațeg, provenit din CF vechi 1237/6, nr. top 256/2/6,, în suprafață de 20 m², pe care este edificat un garaj.

Art. 2 Noul concesionar Bâldean Raul Nicolae, identificat la art. 1 din prezenta hotărâre, se subrogă în toate drepturile și obligațiile fostilor concesionari, Dăioni Corina Alexandra și a domnului Oancă Alin-Lucian, prevăzute în contractul de concesiune.

Art. 3 Se împuternicește primarul orașului Hațeg, domnul Pușcaș Adrian Emilian să semneze contractul de cesiune a contractului de concesiune, în condițiile legii.

Art. 4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Biroul Administrarea Domeniului Public și Privat și Serviciul juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi contestată, în termenul legal, la Tribunalul Hunedoara, Sectia Contencios Administrativ și Fiscal, în condițiile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrative, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6 Prezenta se afișează pe site-ul www.primariehateg.ro și la panourile de afișaj și se comunică, în condițiile legii: Institutiei Prefectului Județului Hunedoara, Primarului orașului Hațeg, Direcției Economice, Serviciului Juridic, Compartimentului administrație publică locală, Biroului administrarea domeniului public și privat și prin intermediul acestuia tuturor structurilor și persoanelor interesate.

Hațeg, la 25 martie 2021

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BURCIN CIPRIAN - COSMIN**

Nr. de consilieri prezenți : 17 din totalul de 17, aflați în funcție
Cvorum necesar pentru adoptare: majoritate absolută, art. 5 lit.cc) – 9 voturi

Adoptată prin vot deschis	
Voturi pentru	- 17
Voturi împotriva	- 0
Abțineri	- 0