



**JUDEȚUL HUNEDOARA  
ORAȘUL HAȚEG  
CONSILIUL LOCAL**

---

**HOTĂRÂREA NR. 66/2021**

**privind aprobarea vânzării locuinței construite din fondurile statului, în suprafață utilă de 17,04 m<sup>2</sup>, înscrisă în CF nr. 60050-C1-U78 Hațeg, nr. top 261/2/b/5/43, situată în orașul Hațeg, str. Aleea Centralei, nr.1, bl. C1, ap. 43, județul Hunedoara, către titularul contractului de închiriere în persoana doamnei Ilioni Monica Angela**

Consiliul local al orașului Hațeg, județul Hunedoara, întrunit în ședință ordinară, la 27 aprilie 2021;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 66/2021 inițiat de primarul orașului Hațeg și referatul de aprobare al acestuia nr. 8042 din 14.04.2021, prin care se propune aprobarea vânzării locuinței construite din fondurile statului, în suprafață utilă de 17,04 m<sup>2</sup>, înscrisă în CF nr. 60050-C1-U78 Hațeg, nr. top 261/2/b/5/43, situată în orașul Hațeg, str. Aleea Centralei, nr.1, bl. C1, ap. 43, județul Hunedoara, către titularul contractului de închiriere în persoana doamnei Ilioni Monica Angela, cu domiciliul stabilit la aceeași adresă administrativă, în baza calității de chiriaș a apartamentului compus din 1 cameră, baie, vestibul culoar, motivat de faptul că în urma preluării de către autoritățile locale, de la fosta regie locală RAGCL, desființată, a acestor tipuri de locuințe construite din fondurile statului, primăria a dobândit calitatea de unitate specializată pentru închirierea/vânzarea unor astfel de locuințe, calitate în baza căreia este și titular al contractului de închiriere;

Având în vedere:

- a) contractul de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe, înregistrat sub nr. 1688 din 01.02.2005;
- b) cererea d-nei Ilioni Monica Angela, născută Fățan, cu domiciliul în orașul Hațeg, str. Aleea Centralei, nr.1, bl. C1, ap. 43, județul Hunedoara, înregistrată la primăria Hațeg sub nr. 6952 din 31.03.2021 și anexele acesteia;
- c) raportul de evaluare a proprietății imobiliare situată în orașul Hațeg, str. Aleea Centralei, nr.1, bl. C1, ap. 43, județul Hunedoara, întocmit de expert evaluator membru ANEVAR, înregistrat la Primăria Hațeg sub nr. 3146 din 15.02.2021 ;
- d) raportul întocmit de biroul administrarea domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 8706 din 22.04.2021;
- e) avizul comisiei pentru activități economico-financiare a Consiliului local, înregistrat sub nr. 8951 din 27.04.2021;
- f) avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină a Consiliului local, înregistrat sub nr. 8971 din 17.04.2021;
- g) avizul comisiei pentru activități social - culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, protecție socială, protecție copii, tineret și sport a Consiliului local, înregistrat sub nr. 8989 din 27.04.2021;
- h) avizul comisiei pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, turism a Consiliului local, înregistrat sub nr. 9006 din 27.04.2021;

În conformitate cu prevederile art. 2, art. 3, art. 5, art. 21 din Decretul – Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului, către populație, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu alta destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, cu modificările și completările ulterioare, art. 1650 și următoarele din Legea nr.287/2009, republicată, privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art.139 alin.(1), alin (2) coroborat cu art. 5 lit. dd), art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă vânzarea locuinței construite din fondurile statului, în suprafață utilă de 17,04 m<sup>2</sup>, înscrisă în CF individuală nr. 60050-C1-U78 Hașeg, nr. top 261/2/b/5/43, situată în orașul Hașeg, str. Alea Centralei, nr.1, bl. C1, ap. 43, județul Hunedoara, către titularul contractului de închiriere, înregistrat sub nr. 1688 din 01.02.2005, în persoana doamnei Ilioni Monica Angela, cu domiciliul în orașul Hașeg, str. Alea Centralei, nr.1, bl. C1, ap. 43, județul Hunedoara.

**Art. 2 (1)** Se aprobă Rapoartul de evaluare a proprietății imobiliare situată în orașul Hașeg, str. Alea Centralei, nr.1, bl. C1, ap. 43, județul Hunedoara, înregistrat la Primăria Hașeg sub nr. 3146 din 15.02.2021, întocmit de expert evaluator autorizat, membru ANEVAR, selectat în condițiile Legii nr. 98/2016, din care rezultă valoarea de piață de 17.830 lei, fără TVA, a locuinței prevăzută la art.1.

**(2)** Raportul de evaluare prevăzut la alin. (1) face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3 (1)** Se aprobă prețul de vânzare a locuinței identificată la art.1, în sumă totală de 17.830 lei, fără TVA, stabilit în conformitate cu art. 2 din prezenta hotărâre.

**(2)** La prețul de vânzare al locuinței prevăzut la alin. (1) se adaugă, în condițiile legii, comisionul de 1,5% din valoarea locuinței, cheltuielile cu perfectarea contractului de vânzare-cumpărare și orice alte cheltuieli auxiliare ce pot interveni cu ocazia vânzării, ce potrivit legii, sunt datorate de cumpărător.

**(3)** Prețul prevăzut la alin. (1)-(2) se va plăti integral, la data semnării contractului de vânzare-cumpărare, în condițiile legii.

**Art. 4 (1)** Până la data perfectării contractului de vânzare-cumpărare, cumpărătorul va depune următoarele documente:

a)certificat fiscal, eliberat de autoritățile administrației publice locale, din care să rezulte că nu are datorii la bugetul local al orașului Hașeg;

b)declarație notarială pe propria răspundere din care să rezulte că titularul și membrii familiei sale nu dețin și nu au înstrăinat o locuință proprietate personală sau din fondul locativ de stat, după data de 1 ianuarie 1990, în nici una din localitățile țării;

**(2)** În cazul nedeplinirii, de către cumpărător, a documentelor prevăzute la alin. (1), în termen de 90 de zile de la data comunicării prezentei hotărâri, contractul de vânzare-cumpărare, în forma prevăzută de lege și de prezentul act administrativ, nu va fi încheiat.

**Art. 5** Mandatează pe d-l Adrian Emilian Pușcaș, primar al orașului Hașeg, să negocieze clauzele și să semneze contractul autentic de vânzare-cumpărare, în condițiile legii.

**Art. 6** Locuința prevăzută la art. 1 din prezenta hotărâre, devenită proprietate personală, după încheierea contractului prevăzut la art. 5, se declară de către cumpărător, în condițiile legii, în vederea impunerii.

**Art. 7** Locuința prevăzută la art. 1 din prezenta hotărâre nu poate fi înstrăinată de către cumpărător, decât în termenele și condițiile prevăzute de lege.

**Art. 8** Biroul administrarea domeniului public și privat și direcția executivă economică vor duce la îndeplinire, în condițiile legii, toate prevederile legale rezultate din vânzarea locuinței prevăzută la art. 1 din prezenta hotărâre.

**Art. 9** Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Sectia Contencios Administrativ și Fiscal, în termenul și în condițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 10** Prezenta hotărâre se afișează pe site-ul [www.primariehateg.ro](http://www.primariehateg.ro) și la panourile de afișaj și se comunică, în condițiile legii: Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Primarului orașului Hașeg, Compartimentului informatizare, Compartimentului administratie publica locala, Direcției economice, Biroului administrarea domeniului public si privat si prin intermediul acestuia persoanelor interesate.

Hașeg, la 27 aprilie 2021

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
BURCIN CIPRIAN - COSMIN**

Nr. de consilieri prezenți : 16 din totalul de 17, aflat în funcție  
Cvorum necesar pentru adoptare: majoritate calificată art. 5 lit.dd) – 12 voturi

Adoptată prin vot deschis	
Voturi pentru	- 16
Voturi împotriva	- 0
Abțineri	- 0