



JUDETUL HUNEDOARA
ORASUL HATEG
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 105/2021

privind aprobarea vânzării către domnul Mătieș Mihail și soția Mătieș Virginica Simona, pe baza unui drept legal de preempțiune, a terenului intravilan, aflat în proprietatea privată a Orașului Hațeg, aferent construcțiilor, categoria de folosință curți-construcții, situat în Hațeg, str. Ovidiu Densușianu, nr. 7/2, județul Hunedoara, înscris în CF nr. 64286 Hațeg, top 261/2/b/20/3/2/3/2/1/b/1/4/5, în suprafață de 50 m², provenit din conversia pe hârtie a CF 10 Hațeg

Primarul orașului Hațeg, județul Hunedoara, în temeiul art. 136 alin. (1)-(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare nr. 336/11 din 14.06.2021, prin care se propune aprobarea vânzării către Mătieș Mihail și soția Mătieș Virginica Simona, pe baza unui drept legal de preempțiune, a terenului intravilan, aflat în proprietatea Orașului Hațeg și inventariat în domeniul privat, aferent construcțiilor, categoria de folosință curți-construcții, situat în Hațeg, str. Ovidiu Densușianu, nr. 7/2, județul Hunedoara, înscris în CF nr. 64286 Hațeg, top 261/2/b/20/3/2/3/2/1/b/1/4/5, în suprafață măsurată de 50 m², provenit din conversia pe hârtie a CF 10 Hațeg, solicitantul fiind constructor de bună credință a extinderii construcției edificată pe terenul, ce este înregistrat în evidențele contabile ale unității administrativ-teritoriale, cu valoarea de inventar de 5.750 lei, motivat de faptul aducerii de venituri la bugetul local, ca și contraprestație a utilizării unui bun pe care o persoană fizică are edificată o extindere a spațiului comercial proprietate proprie, și pentru care aceasta a plătit redevență timp de mai mulți ani, valoarea terenului fiind recuperată deja odată prin plata redevenței.

Având în vedere:

- a) Cererea domnului Mătieș Mihail, cu domiciliul în Hațeg, str. Tudor Vladimirescu, nr. 10, ap. 84, județul Hunedoara, înregistrată la primăria Hațeg sub nr. 1441 din 26.01.2021 și anexele acesteia;
- b) raportul de evaluare a proprietății imobiliare situată în Hațeg, str. Ovid Densușianu, nr. 7, județul Hunedoara, înregistrat la Primăria Hațeg sub nr. 6018 din 22.03.2021 ;
- c) contractul de concesiune nr. 2/3976/03.08.2007;

În conformitate cu prevederile art. 1650 și următoarele din Legea nr.287/2009, republicată, privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. (b), art.139 alin.(1), alin (2) coroborat cu art. 5 lit. dd), art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) lit.a), art. 354 alin. (1), art. 355, art. 364 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 (1) Se aprobă vânzarea către domnul Mătieș Mihail și soția Mătieș Virginica Simona, ambii cu domiciliul în Hațeg, str. Tudor Vladimirescu, nr. 10, ap. 84, județul Hunedoara, pe baza unui drept legal de preempțiune, a terenului intravilan, aflat în proprietatea Orașului Hațeg și inventariat în domeniul privat, aferent construcțiilor, categoria de folosință curți-construcții, situat în Hațeg, str. Ovidiu Densușianu, nr. 7/2, județul Hunedoara, înscris în CF nr. 64286 Hațeg, top 261/2/b/20/3/2/3/2/1/b/1/4/5, în suprafață de 50 m², provenit din conversia pe hârtie a CF 10 Hațeg.

(2) Terenul identificat la alin. (1) se află în domeniul privat al orașului Hațeg și în administrarea Consiliului local al orașului Hațeg, și face obiectul unui contract de concesiune, ce au ca și concesionari persoanele fizice identificate la alin.(1).

Art. 2 Se aprobă Raportul de evaluare, înregistrat la Primăria Hațeg sub nr. 6018 din 22.03.2021, întocmit de expert evaluator autorizat, membru ANEVAR, selectat în condițiile Legii nr. 98/2016, din care rezultă valoarea de piață a terenului prevăzut la art.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă prețul de vânzare a terenului identificat la art. 1, în sumă de 7050 lei, ca valoare de piață a acestuia.

Art. 4 Proprietarii de bună credință ai construcției, respectiv domnul Mătieș Mihail și soția Mătieș Virginica Simona, vor fi notificați în termen de 15 zile asupra prezentei hotărâri și își pot exprima opțiunea de cumpărare a terenului în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art. 5 Mandatează pe d-l Adrian Emilian Pușcaș, primar al orașului Hațeg, să negocieze clauzele și să semneze contractul autentic de vânzare-cumpărare, în condițiile legii.

Art. 6 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează biroul administrarea domeniului public și privat și direcția economică din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 7 Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Sectia Contencios Administrativ și Fiscal, în termenul și în condițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 8 Prezenta hotărâre se afișează pe site-ul www.primariehateg.ro și la panourile de afișaj și se comunică, în condițiile legii: Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Primarului orașului Hațeg, compartimentului administrație publică locală, Direcției economice, biroului administrarea domeniului public și privat și prin intermediul acestuia persoanelor interesate.

Hațeg, 14 iunie 2021

INIȚIATOR,
Primar,
Adrian Emilian PUȘCAȘ