



**JUDETUL HUNEDOARA**  
**ORASUL HATEG**  
**PRIMAR**

---

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 142/2021**

**privind aprobarea cesionării contractului de concesiune nr. 2/2/596/31.01.2007, având ca obiect preluarea în concesiune a parcelei nr. 1 din terenul înscris în CF nr. 60706 Hațeg, nr. cadastral 60706, provenit din conversia pe hârtie a CF nr. 10 Hațeg, nr. top 2371/1/2/f, în suprafață de 23 m<sup>2</sup>, ca urmare a vânzării construcției edificată pe acest teren**

Primarul orașului Hațeg, județul Hunedoara, în temeiul art.136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare nr. 336/48 din 19.08.2021 prin care se propune aprobarea cesionării contractului de concesiune nr. 2/2/596/31.01.2007, având ca obiect preluarea în concesiune a parcelei nr. 1 din terenul înscris în CF nr. 60706 Hațeg, nr. cadastral 60706, provenit din conversia pe hârtie a CF nr. 10 Hațeg, nr. top 2371/1/2/f, în suprafață de 23 m<sup>2</sup>, ca urmare a vânzării construcției edificată pe acest teren, motivat și de faptul că acest contract de concesiune a fost încheiat în anul 2007, pentru construirea unui garaj, iar după edificarea construcției și notarea ei în cartea funciară, aceasta a fost înstrăinată, prin act autentic, astfel că pentru realizarea obiectivelor concedentului în cazul unor astfel de concesiuni de bunuri se impune cesionarea contractului de concesiune către noul proprietar al construcției, pentru ca orașul să încaseze suma rezultată din redevență iar obiectivele de interes economic, social și de urbanism să-și atingă ținta.

Având în vedere:

a) Cererea formulată în comun de domnul Mărginean Aurelian Marius, soția Mărginean Ligia-Silvia, ambii, cu domiciliul în orașul Hațeg, str. Tudor Vladimirescu, nr. 10, sc. J, et. 4, ap. 11, județul Hunedoara și Suciu Ciprian-Alexandru, soția Suciu Andreea Loredana, ambii cu domiciliul în orașul Hațeg, str. Tudor Vladimirescu, nr. 8A, sc. A, et. 2, ap. 7, județul Hunedoara, înregistrată la Primăria Hațeg sub nr. 15660 din 06.08.2021 și anexele acesteia, din care rezultă că imobilul garaj, edificat pe terenul concesionat a fost înstrăinat prin act autentic, iar fostul proprietar și noul proprietar al construcției declară că sunt de acord cu cesionarea, respectiv preluarea contractului de concesiune asupra terenului;

b) contractul de concesiune nr. 2/2/596/31.01.2007;

În conformitate cu prevederile art. 1166-1167, art. 1169, art. 1172 alin. (2), art. 1315 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 13 alin. (1) din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. (b), art.139 alin.(1), alin (3) lit. g) coroborat cu art. 5 lit. cc), art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) lit.a), art. 355, art. 362 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1 (1)** Se aprobă cesionarea contractului de concesiune nr. 2/2/596/31.01.2007, încheiat între contractantul cedat - Primăria orașului Hațeg și contractantii cedenți Mărginean Aurelian Marius și soția Mărginean Ligia-Silvia, ambii, cu domiciliul în orașul Hațeg, str. Tudor Vladimirescu, nr. 10, sc. J, et. 4, ap. 11, județul Hunedoara, către contractanții cedați-terți în contractul de concesiune, respectiv Suciu Ciprian-Alexandru și soția Suciu Andreea Loredana, ambii cu domiciliul în orașul Hațeg, str. Tudor Vladimirescu, nr. 8A, sc. A, et. 2, ap. 7, județul Hunedoara, ca urmare a vânzării construcției edificată pe acest teren.

**(2)** Contractul de concesiune cesionat are ca obiect preluarea în concesiune a terenului înscris în CF nr. 60706 Hațeg, nr. cadastral 60706, provenit din conversia pe hârtie a CF nr. 10 Hațeg, nr. top 2371/1/2/f, în suprafață de 23 m<sup>2</sup>.

**Art. 2** Domnul Suciu Ciprian-Alexandru și soția Suciu Andreea Loredana, în calitate de noi concesionar, se subrogă în toate drepturile și obligațiile foștilor concesionari Marginean Aurelian Marius, soția Mărginean Ligia-Silvia, prevăzute în contractul de concesiune și în actele normative incidente speței.

**Art. 3** Se împuternicește domnul Pușcaș Adrian Emilian, primarul orașului Hațeg să semneze contractul de concesiune a contractului de concesiune, conform modelului cadru, prevăzut în anexa la prezenta hotărâre, ce face parte integrantă din aceasta.

**Art. 4** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Biroul administrarea domeniului public și privat .

**Art. 5** Prezenta hotărâre poate fi contestată, în termenul legal, la Tribunalul Hunedoara, Sectia Contencios Administrativ și Fiscal, în condițiile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrative, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 6** Prezenta se afișează pe site-ul [www.primariehateg.ro](http://www.primariehateg.ro) și la panourile de afișaj și se comunică, în condițiile legii: Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Primarului orașului Hațeg, Direcției economice, Compartimentului administrație publică locală, Biroului administrarea domeniului public și privat și prin grija acestuia tuturor structurilor și persoanelor interesate.

Hateg, 19 august 2021

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Adrian Emilian PUȘCAȘ**