



JUDETUL HUNEDOARA
ORASUL HATEG
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 66/2021

privind aprobarea vânzării locuinței construite din fondurile statului, în suprafață utilă de 17,04 m², înscrisă în CF nr. 60050-C1-U78 Hațeg, nr. top 261/2/b/5/43, situată în orașul Hațeg, str. Aleea Centralei, nr.1, bl. C1, ap. 43, județul Hunedoara, către titularul contractului de închiriere în persoana doamnei Ilioni Monica Angela

Primarul orașului Hațeg, județul Hunedoara, în temeiul art. 136 alin. (1)-(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare nr. 8042 din 14.04.2021, prin care se propune aprobarea vânzării locuinței construite din fondurile statului, în suprafață utilă de 17,04 m², înscrisă în CF nr. 60050-C1-U78 Hațeg, nr. top 261/2/b/5/43, situată în orașul Hațeg, str. Aleea Centralei, nr.1, bl. C1, ap. 43, județul Hunedoara, către titularul contractului de închiriere în persoana doamnei Ilioni Monica Angela, cu domiciliul stabilit la aceeași adresă administrativă, în baza calității de chiriaș a apartamentului compus din 1 cameră, baie, vestibul culoar, motivat de faptul că în urma preluării de către autoritățile locale, de la fosta regie locală RAGCL, desființată, a acestor tipuri de locuințe construite din fondurile statului, primăria a dobândit calitatea de unitate specializată pentru închirierea/vânzarea unor astfel de locuințe, calitate în baza căreia este și titular al contractului de închiriere;

Având în vedere:

- a) contractul de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe, înregistrat sub nr. 1688 din 01.02.2005;
- b) cererea d-nei Ilioni Monica Angela, născută Fățan, cu domiciliul în orașul Hațeg, str. Aleea Centralei, nr.1, bl. C1, ap. 43, județul Hunedoara, înregistrată la primăria Hațeg sub nr. 6952 din 31.03.2021 și anexele acesteia;
- c) raportul de evaluare a proprietății imobiliare situată în orașul Hațeg, str. Aleea Centralei, nr.1, bl. C1, ap. 43, județul Hunedoara, întocmit de expert evaluator membru ANEVAR, înregistrat la Primăria Hațeg sub nr. 3146 din 15.02.2021 ;

În conformitate cu prevederile art. 2, art. 3, art. 5, art. 21 din Decretul – Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului, către populație, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu alta destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, cu modificările și completările ulterioare, art. 1650 și următoarele din Legea nr.287/2009, republicată, privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art.139 alin.(1), alin (2) coroborat cu art. 5 lit. dd), art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă vânzarea locuinței construite din fondurile statului, în suprafață utilă de 17,04 m², înscrisă în CF individuală nr. 60050-C1-U78 Hațeg, nr. top 261/2/b/5/43, situată în orașul Hațeg, str. Aleea Centralei, nr.1, bl. C1, ap. 43, județul Hunedoara, către titularul contractului de închiriere, înregistrat sub nr. 1688 din 01.02.2005, în persoana doamnei Ilioni Monica Angela, cu domiciliul în orașul Hațeg, str. Aleea Centralei, nr.1, bl. C1, ap. 43, județul Hunedoara.

Art. 2 (1) Se aprobă Rapoartul de evaluare a proprietății imobiliare situată în orașul Hațeg, str. Aleea Centralei, nr.1, bl. C1, ap. 43, județul Hunedoara, înregistrat la Primăria Hațeg sub nr. 3146 din 15.02.2021, întocmit de expert evaluator autorizat, membru ANEVAR, selectat în condițiile Legii nr. 98/2016, din care rezultă valoarea de piață de 17.830 lei, fără TVA, a locuinței prevăzută la art.1.

(2) Raportul de evaluare prevăzut la alin. (1) face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 (1) Se aprobă prețul de vânzare a locuinței identificată la art.1, în sumă totală de 17.830 lei, fără TVA, stabilit în conformitate cu art. 2 din prezenta hotărâre.

(2) La prețul de vânzare al locuinței prevăzut la alin. (1) se adaugă, în condițiile legii, comisionul de 1,5% din valoarea locuinței, cheltuielile cu perfectarea contractului de vânzare-cumpărare și orice alte cheltuieli auxiliare ce pot interveni cu ocazia vânzării, ce potrivit legii, sunt datorate de cumpărător.

(3) Prețul prevăzut la alin. (1)-(2) se va plăti integral, la data semnării contractului de vânzare-cumpărare, în condițiile legii.

Art. 4 (1) Până la data perfectării contractului de vânzare-cumpărare, cumpărătorul va depune următoarele documente:

a)certificat fiscal, eliberat de autoritățile administrației publice locale, din care să rezulte că nu are datorii la bugetul local al orașului Hațeg;

b)declarație notarială pe propria răspundere din care să rezulte că titularul și membrii familiei sale nu dețin și nu au înstrăinat o locuință proprietate personală sau din fondul locativ de stat, după data de 1 ianuarie 1990, în nici una din localitățile țării;

(2) În cazul nedeunerii, de către cumpărător, a documentelor prevăzute la alin. (1), în termen de 90 de zile de la data comunicării prezentei hotărâri, contractul de vânzare-cumpărare, în forma prevăzută de lege și de prezentul act administrativ, nu va fi încheiat.

Art. 5 Mandatează pe d-l Adrian Emilian Pușcaș, primar al orașului Hațeg, să negocieze clauzele și să semneze contractul autentic de vânzare-cumpărare, în condițiile legii.

Art. 6 Locuința prevăzută la art. 1 din prezenta hotărâre, devenită proprietate personală, după încheierea contractului prevăzut la art. 5, se declară de către cumpărător, în condițiile legii, în vederea impunerii.

Art. 7 Locuința prevăzută la art. 1 din prezenta hotărâre nu poate fi înstrăinată de către cumpărător, decât în termenele și condițiile prevăzute de lege.

Art. 8 Biroul administrarea domeniului public și privat și direcția executivă economică vor duce la îndeplinire, în condițiile legii, toate prevederile legale rezultate din vânzarea locuinței prevăzută la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 9 Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Sectia Contencios Administrativ și Fiscal, în termenul și în condițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 10 Prezenta hotărâre se afișează pe site-ul www.primariehateg.ro și la panourile de afișaj și se comunică, în condițiile legii: Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Primarului orașului Hațeg, compartimentului administratie publica locala, Direcției economice, biroului administrarea domeniului public si privat si prin intermediul acestuia persoanelor interesate.

Hațeg, 14 aprilie 2021

INIȚIATOR,
Primar,
Adrian Emilian Pușcaș