JUDEŢUL HUNEDOARA
ORAŞUL HAŢEG
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 68/2021
privind aprobarea cesionării contractului de închiriere nr. 2/3640/2009, având ca obiect preluarea în chirie a terenului, în suprafaţă de 15 m², situat pe str. Aurel Vlaicu, ca urmare a vânzării constructiei de tip garaj metalic, edificată pe acest teren

Primarul oraşului Haţeg, judeţul Hunedoara, în temeiul art.136 alin. (1) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare nr. 8369 din 19.04.2021 prin care se propune aprobarea cesionării contractului de închiriere nr. 2/3640/2009, având ca obiect preluarea în chirie a terenului, în suprafaţă de 15 m², situat pe str. Aurel Vlaicu, ca urmare a vânzării constructiei de tip garaj metalic, edificată pe acest teren, în scopul realizării obiectivelor proprietarului în cazul unor astfel de închirieri de bunuri şi pentru ca oraşul să încaseze suma rezultată din chirie, iar obiectivele de interes economic, social şi de urbanism să-şi atingă ţinta.

Având în vedere:

a)cererile formulate de titularul contractului de închiriere şi proprietarul garajului metalic, Moga Gheorghe Mircea respectiv noul proprietar al construcţiei, Tănăsoni Adriana, înregistrate la Primăria Haţeg sub nr. 8089/15.04.2021 respectiv nr. 8090/15.04.2021 şi anexele acesteia, din care rezultă că imobilul garaj metalic, aflat pe str. Aurel Vlaicu, edificat pe terenul închiriat, a fost întrăinat;

b) contractul de închiriere nr. 2/3640/2009 şi actele adiţionale acesta;

În conformitate cu prevederile art. 1315 şi următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările şi completările ulterioare, ale art. 13 alin. (1) din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcţii, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul dispoziţiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. (b), art.139 alin.(1), alin (3) , art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE :

Art. 1 (1) Se aprobă cesionarea contractului de închiriere nr. 2/3640/2009, încheiat între contractantul cedat - Primăria oraşului Haţeg şi contractantul cedent domnul Moga Gheorghe Mircea, cu domiciliul în Haţeg, str. Independenţei, nr. 7, Sc. D, et.2, ap. 45, judeţul Hunedoara, către contractantul cesionar-terţ în contractul de închiriere, respectiv doamna Tănăsoni Adriana, cu domiciliul în Haţeg, str. Viilor, nr. 4, judeţul Hunedoara, ca urmare a vânzării constructiei edificată pe acest teren, conform contractului de cesiune cadru, prevăzut în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Contractul de închiriere cesionat are ca obiect preluarea în închiriere a terenului în suprafaţă de 15 m², situat pe str. Aurel Vlaicu.

Art. 2 Doamna Tănăsoni Adriana, în calitate de nou chiriaş, se subrogă în toate drepturile şi obligaţiile fostului chiriaş Moga Gheorghe Mircea, prevăzute în contractul de închiriere şi în actele normative incidente speţei.

Art. 3 Se împuterniceşte primarul al oraşului Haţeg să semneze contractul de cesiune a contractului de închiriere.

Art. 4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Biroul administrarea domeniului public şi privat din cadrul aparatului de specialitate al primarului Orasului Haţeg.

Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi contestată, în termenul şi condiţiile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, la Tribunalul Hunedoara, Sectia Contencios Administrativ şi Fiscal.

Art. 6 Prezenta se afişeajă pe site-ul www.primariehateg.ro si la panourile de afişaj şi se comunică, în condiţiile legii: Institutiei Prefectului Judeţului Hunedoara, Primarului orasului Hateg, Directiei Economice, Serviciului Juridic, Compartimentului administraţie publică locală, Biroului Administrarea Domeniului Public şi Privat şi prin intermediul acestuia tuturor persoanelor şi structurilor interesate.

Hateg, 19 aprilie 2021

Iniţiator,
Primar,
Adrian Emilian Puşcaş