



Anexa nr. 2.1

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție :
„EXTINDERE REȚELE DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ ÎN
ORAȘUL HAȚEG, JUDEȚUL HUNEDOARA”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	TOTAL CAPITOL 2	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	125,000.00	23,750.00	148,750.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	85,000.00	16,150.00	101,150.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	70,000.00	13,300.00	83,300.00
	TOTAL CAPITOL 3	211,000.00	40,090.00	251,090.00

Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,503,311.47	475,629.18	2,978,940.65
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	2,503,311.47	475,629.18	2,978,940.65
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	19,500.00	3,705.00	23,205.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	19,500.00	3,705.00	23,205.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	200,687.50	38,130.63	238,818.13
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	200,687.50	38,130.63	238,818.13
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,723,498.97	517,464.81	3,240,963.78
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	15,196.87	0.00	15,196.87
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	12,664.06	0.00	12,664.06
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,532.81	0.00	2,532.81
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	147,224.95	27,972.74	175,197.69
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		162,421.82	27,972.74	190,394.56
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOL 6		10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL GENERAL		3,116,920.78	589,327.55	3,706,248.33
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2,542,811.47	483,134.18	3,025,945.65

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	3,706,248.33
buget de stat	3,562,258.33
buget local	143,990.00

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	2,723,498.97	0.00
Valoare investitie	3,116,920.78	0.00
Cost unitar aferent investiției	17,810.98	0.00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	3,598.90	0.00

Data	13-Oct-2021
Curs Euro	4.9490
Valoare de referință standard de cost (locuitori)	175

Beneficiar:
ORAȘUL HATEG



Proiectant:
S.C. SEMPER IDEM S.R.L.



18.10.2021
PREȘEDINTE JEDIN
BEMIAN Viorica



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
PA...