



**JUDEȚUL HUNEDOARA  
ORAȘUL HAȚEG  
CONSILIUL LOCAL**

---

**Hotărârea nr. 166/2021**

**privind aprobarea cesionării contractului de concesiune nr. 32/2443/14.06.1993, având ca obiect preluarea în concesiune a terenului înscris în CF nr. 61334 Hațeg, provenit din conversia pe hârtie a CF nr. 2432/3 Hațeg, nr. top 239/10/a/3, în suprafață de 20 m<sup>2</sup>, ca urmare a vânzării construcției edificată pe acest teren**

Consiliul local al orașului Hațeg, județul Hunedoara, întrunit în ședință ordinară, la 28 octombrie 2021;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 175/2021 inițiat de primarul orașului Hațeg și referatul de aprobare al acestuia nr. 336/81 din 21.10.2021 prin care se propune aprobarea cesionării contractului de concesiune nr. 32/2443/14.06.1993, având ca obiect preluarea în concesiune a terenului înscris în CF nr. 61334 Hațeg, provenit din conversia pe hârtie a CF nr. 2432/3 Hațeg, nr. top 239/10/a/3, în suprafață de 20 m<sup>2</sup>, ca urmare a vânzării construcției edificată pe acest teren, motivat și de faptul că acest contract de concesiune a fost încheiat, pentru construirea unui garaj, iar după edificarea construcției și notarea ei în cartea funciară, aceasta a fost înstrăinată, prin act autentic, astfel că pentru realizarea obiectivelor concedentului în cazul unor astfel de concesiuni de bunuri se impune cesionarea contractului de concesiune către noul proprietar al construcției, pentru ca orașul să încaseze suma rezultată din redevență iar obiectivele de interes economic, social și de urbanism să-și atingă ținta.

Având în vedere:

- a) Cererea formulată în comun de concesionarii Nicoară Daniel Benjamin, soția Nicoară Adriana - Ileana și terțul Negru Monica Simona, înregistrată la Primăria Hațeg sub nr. 20551 din 14.10.2021 și anexele acesteia, din care rezultă că imobilul garaj, edificat pe terenul concesionat a fost înstrăinat prin act autentic, iar foștii proprietari și noii proprietari al construcției declară că sunt de acord cu cesionarea, respectiv preluarea contractului de concesiune asupra terenului;
- b) contractul de concesiune nr. 32/2443/14.06.1993 și actul adițional la acesta;
- c) raportul întocmit de biroul administrarea domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 21784 din 26.10.2021;
- d) avizul comisiei pentru activități economico-financiare a Consiliului local, înregistrat sub nr. 338/63 din 28.10.2021;
- e) avizul comisiei pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, turism a Consiliului local, înregistrat sub nr. 341/45 din 28.10.2021;

În conformitate cu prevederile art. 1166-1167, art. 1169, art. 1172 alin. (2), art. 1315 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 13 alin. (1) din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. (b), art. 139 alin. (1), alin (3) lit. g) coroborat cu art. 5 lit. cc), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) lit. a), art. 355, art. 362 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1 (1)** Se aprobă cesionarea contractului de concesiune nr. 32/2443/14.06.1993, încheiat între contractantul cedat - Primăria orașului Hațeg și contractantii cedenți Nicoară Daniel Benjamin și soția Nicoară Adriana - Ileana, către contractantul cedat-terț în contractul de concesiune, respectiv Negru Monica Simona, ca urmare a vânzării construcției edificată pe acest teren.

(2) Contractul de concesiune cesionat are ca obiect preluarea în concesiune a terenului înscris în CF nr. 61334 Hațeg, provenit din conversia pe hârtie a CF nr. 2432/3 Hațeg, nr. top 239/10/a/3, în suprafață de 20 m<sup>2</sup>.

**Art. 2** Negru Monica Simona, în calitate de nou concesionar, se subrogă în toate drepturile și obligațiile foștilor concesionari Nicoară Daniel Benjamin și Nicoară Adriana - Ileana, prevăzute în contractul de concesiune și în actele normative incidente speței.

**Art. 3** Se împuternicește domnul Pușcaș Adrian Emilian, primarul orașului Hațeg să semneze contractul de cesiune a contractului de concesiune, conform modelului cadru, prevăzut în anexa la prezenta hotărâre, ce face parte integrantă din aceasta.

**Art. 4** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Biroul administrarea domeniului public și privat .

**Art. 5** Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța competentă, în temenele și condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

**Art. 6** Prezenta se afișează pe site-ul [www.primariehatteg.ro](http://www.primariehatteg.ro) și la panourile de afișaj și se comunică, în condițiile legii: Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Primarului orașului Hațeg, Direcției economice, Compartimentului administrație publică locală, Biroului administrarea domeniului public și privat și prin grija acestuia tuturor structurilor și persoanelor interesate.

Hațeg, la 28 octombrie 2021

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
DEMIAN VIOREL**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 166/2021				
Nr. crt.	Operațiuni efectuate		Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura: Secretar general UAT
0	1		2	3
1	Adoptarea hotărârii, potrivit codului administrativ, s-a făcut, prin vot deschis, cu majoritate :			28/10/2021
	<input type="checkbox"/> simplă art.5 lit. ee)  Nu e cazul	<input checked="" type="checkbox"/> absolută art.5 lit. cc) – 9 voturi Voturi pentru: 16 Voturi împotriva: 0 Abțineri: 0 Nu a votat: 0	<input type="checkbox"/> calificată art.5 lit. dd)  Nu e cazul	
	Vot secret - nu este cazul			
2	Comunicarea către primar		___/___/___	
3	Comunicarea către prefectul județului *		29/10/2021	
4	Aducerea la cunoștința publică		___/___/___	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual		___/___/___	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz		___/___/___	

\*Notă: La data comunicării hotărârii către prefectul județului sunt completate pozițiile 1 și 3 din cartuș.