



**JUDETUL HUNEDOARA  
ORASUL HATEG  
CONSILIUL LOCAL**

**MODEL CADRU**

**Anexă la hotărârea nr. 166/2021**

**CONTRACT DE CESIUNE**

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Având în vedere prevederile:

- art. 1166-1167, art. 1169, art. 1172 alin. (2), art. 1315 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 13 alin. (1) din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,
- ale art. 129 alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. (b), art.139 alin.(1), alin (3) lit. g), art. 354 alin. (1), art. 355, art. 362 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019, privind codul administrativ,
- HCL nr. \_\_\_\_\_ / 2021 privind aprobarea cesionării contractului de concesiune nr. 32/2443/14.06.1993, având ca obiect preluarea în concesiune a terenului înscris în CF nr. 61334 Hațeg, provenit din conversia pe hârtie a CF nr. 2432/3 Hațeg, nr. top 239/10/a/3, în suprafață de 20 m<sup>2</sup>, ca urmare a vânzării construcției edificată pe acest teren.
- ale contractului de concesiune nr. 32/2443/14.06.1993, cesionat, și actelor aditionale la acesta.

**I.PARTILE CONTRACTANTE**

1. **Unitatea administrativ-teritoriala Orasul Hateg, prin Consiliul local** cu sediul în Hateg, str. Piata Unirii, nr.6, judetul Hunedoara, cod fiscal 535878, cont RO37TREZ37121A300530XXXX deschis la Trezoreria Hateg , reprezentate în conformitate cu dispozițiile O.U.G. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Primarul orasului Hateg, **d-l Adrian-Emilian Pușcaș**, în calitate de proprietar, pe de o parte

și

2. Contractantii cedați în contractul de cesiune, concesiionari în contractul de concesiune - Nicoară Daniel Benjamin și Nicoară Adriana - Ileana precum și contractantul cesionar-terț în contractul de concesiune, respectiv Negru Monica Simona, pe de alta parte

**II.OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.Prezentul contract are ca obiect cesionarea contractului de concesiune nr. 32/2443/14.06.1993, având ca obiect concesiionarea terenului înscris în CF nr. 61334 Hațeg, provenit din conversia pe hârtie a CF nr. 2432/3 Hațeg, nr. top 239/10/a/3, în suprafață de 20 m<sup>2</sup>.

**III.CLAUZELE CONTRACTULUI**

1. Concesiionarii Nicoară Daniel Benjamin și Nicoară Adriana - Ileana, cesionam lui Negru Monica Simona, toate drepturile și obligațiile pe care le avem în baza contractului de concesiune nr. 32/2443/14.06.1993, având ca obiect concesiionarea terenului înscris în CF nr. 61334 Hațeg, provenit din conversia pe hârtie a CF nr. 2432/3 Hațeg, nr. top 239/10/a/3, în suprafață de 20 m<sup>2</sup>, exprimându-ne consimțământul pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului, în favoarea noului concesiionar.

2.Negru Monica Simona, în calitate de nou concesiionar, preiau în mod direct toate drepturile și obligațiile lui Nicoară Daniel Benjamin și Nicoară Adriana - Ileana, care decurg din

Contractul de concesiune nr. 32/2443/14.06.1993, obligându-mă în mod direct ca, începând cu data de \_\_\_\_\_ să preiau calitatea de concesionar, exercitând toate drepturile și îndeplind toate obligațiile care decurg din această calitate și pe care mi le asum integral, așa cum sunt prevăzute în contractul de concesiune menționat.

3. Totodată Negru Monica Simona, în calitate de nou concesionar, îmi exprimă în mod expres acordul să preiau și să achit integral și necondiționat toate datoriile către bugetul local al orasului Hateg pe care Nicoară Daniel Beniamin și Nicoară Adriana - Ileana, le au înregistrate la data semnării prezentului contract și care decurg din contractul de concesiune nr. 32/2443/14.06.1993, sens în care sunt de acord să se precizeze că, la data semnării prezentului contract, am îndeplinit această obligație conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ emisă la data de \_\_\_\_\_ de către Biroul impozite și taxe locale al orasului.

3.Orasul Hateg, prin Consiliul local, în calitate de contractant cedat, ne exprimăm în mod expres acordul ca, începând cu data de \_\_\_\_\_, toate drepturile și obligațiile concesionarilor Nicoară Daniel Beniamin și Nicoară Adriana - Ileana, care decurg din contractul de concesiune nr. 32/2443/14.06.1993, să fie preluate, în aceleași condiții, de către concesionarul Negru Monica Simona, care dobândește calitatea de contractant față de noi, în contractul menționat.

#### **IV . CLAUZE FINALE**

1. Orice modificare a clauzelor prezentului contract vor fi făcute în scris, prin acordul părților exprimat cu respectarea procedurilor legale.

2. Eventualele litigii vor fi soluționate prin procedura medierii, iar în caz de dezacord, de către instanțele judecătorești competente.

3. Prezentul contract de cesiune este valabil începând cu data semnării acestuia.

4. Toate celelalte clauze înscrise în Contractul de concesiune nr. 32/2443/14.06.1993 rămân nemodificate și se vor derula în continuare între orasul Hateg, prin Consiliul local, în calitate de concedent, pe de o parte și Negru Monica Simona în calitate de concesionar, pe de altă parte, putând fi modificate prin acte adiționale încheiate între părțile contractante, în condițiile legii și ale contractului.

**CONTRACTANT CEDAT,**

**CESIONAR,**

Hateg, la 28 octombrie 2021

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
DEMIAN VIOREL**