

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție :

MODERNIZARE DRUMURI ÎN ZONA CENTRALĂ A ORAȘULUI HAȚEG, JUDEȚUL HUNEDOARA
(RECONFIGURAREA ZONEI CENTRALE A ORAȘULUI, STRĂZILE TUDOR VLADIMIRESCU ȘI PIAȚA UNIRII)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnică	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	223,500.00	42,465.00	265,965.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	89,500.00	17,005.00	106,505.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4,000.00	760.00	4,760.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	120,000.00	22,800.00	142,800.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	220,000.00	41,800.00	261,800.00
	TOTAL CAPITOL 3	485,500.00	92,245.00	577,745.00

Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	7,601,781.75	1,444,338.54	9,046,120.29
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	5,093,193.77	967,706.82	6,060,900.59
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	2,508,587.98	476,631.72	2,985,219.70
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		7,601,781.75	1,444,338.54	9,046,120.29
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	83,619.60	0.00	83,619.60
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	38,008.91	0.00	38,008.91
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7,601.78	0.00	7,601.78
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	38,008.91	0.00	38,008.91
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	242,618.45	46,097.51	288,715.96
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		326,238.05	46,097.51	372,335.56
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		8,413,519.80	1,582,681.05	9,996,200.85
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		7,601,781.75	1,444,338.54	9,046,120.29

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	9,996,200.85
buget de stat	9,577,915.85
buget local	418,285.00

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	5,093,193.77	2,508,587.98
Valoare investitie	5,637,058.27	2,776,461.53
Cost unitar aferent investiției	7,466,302.34	3,677,432.50
Cost unitar aferent investiției (EURO)	1,509,258.61	743,366.18

Data	8-Oct-2021
Curs Euro	4.9470
Valoare de referință standard de cost (KM)	0.755

Beneficiar:
ORAȘUL HAȚEG

Proiectant:
SC SEMPER IDEM SRL