



**JUDETUL HUNEDOARA  
ORASUL HATEG  
PRIMAR**

**Proiect de hotărâre nr. 12/2022  
privind aprobarea ordinii de repartizare și a modalităților de diferențiere, prin  
închiriere, a locuințelor de serviciu construite prin Agenția Națională de Locuințe, în  
orașul Hațeg, str. Victor Babeș, nr. 38**

Primarul orașului Hațeg, județul Hunedoara, în temeiul art. 136 alin. (1)-(2) din Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare nr. 1126/12 din 17.01.2022 prin care se propune aprobarea ordinii de repartizare și a modalităților de diferențiere, prin închiriere, a locuințelor de serviciu construite prin Agenția Națională de Locuințe, în orașul Hațeg, str. Victor Babeș, nr. 38, motivat de necesitatea respectării prevederilor legale în materie, coroborat cu edificarea unui bloc de locuințe de serviciu în orașul Hațeg.

Având în vedere:

- a) procesul verbal al Comisiei sociale de analiză a cererilor pentru repartizarea locuințelor înregistrat sub nr. 876 din 13.01.2022 ;
- b) hotărârea consiliului local Hațeg nr. 143 din 2021 privind aprobarea Regulamentului pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în orașul Hațeg, județul Hunedoara;
- c) hotărârea nr. 173/2021 privind aprobarea unor protocoale/planuri de colaborare – cadru, ce se vor încheia între orașul Hațeg și instituțiile publice locale, pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în orașul Hațeg, județul Hunedoara.
- d) hotărârea nr. 208/2021 privind aprobarea listei solicitanților îndreptățiți, să primească o locuință de serviciu și pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de repartizare, prin închiriere, a locuințelor de serviciu construite prin Agenția Națională de Locuințe, în orașul Hațeg, str. Victor Babeș nr. 38;

În conformitate cu prevederile art. 7<sup>1</sup> alin. (1)-(2) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 21 din Hotărârea Guvernului nr.719/2016 pentru aprobarea Programului „Construcția de locuințe de serviciu”, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit.c), alin.(7), lit.q) și alin.(14), art.139, alin.(1) art.139 alin.(1) alin. (3),art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1** Se aprobă lista cu ordinea de repartizare și modalitățile de diferențiere a atribuirii locuințelor de serviciu construite prin Agenția Națională de Locuințe, în Hațeg, str. Victor Babeș, nr.38 și chiria aferentă, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 2 (1)** Se aprobă ca durata contractului de închiriere să fie de trei ani, conform Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în orașul Hațeg, aprobat prin hotărârea consiliului local Hațeg nr. 143 din 2021.

**(2)** Se aprobă modelul cadru al contractului de închiriere a locuințelor de serviciu prevăzute la alin. (1), conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art. 3** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe panourile de afișaj special amenajate ale Consiliului local al orașului Hațeg și pe site-ul [www.primariehateg.ro](http://www.primariehateg.ro).

**Art. 4** Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța competentă, în temenele și condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

**Art. 5** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează biroul administrarea domeniului public și privat și comisia sociala, constituită în condițiile legii.

**Art. 6** Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 7** Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului județului Hunedoara, Primarului orașului Hațeg, Compartimentului administrație publică locală, direcției economice, biroului administrarea domeniului public și privat și prin intermediul acestuia tuturor structurilor și persoanelor interesate.

Hateg, 17 ianuarie 2022

**INIȚIATOR,**  
**Primar,**  
**Adrian Emilian Pușcaș**