



**JUDETUL HUNEDOARA
ORASUL HATEG
PRIMAR**

Anexa nr. 4 la proiectul de hotărâre nr. 16/2022

**CONTRACT-CADRU
de concesiune pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public al
orasului Hateg**

Încheiat astăzi _____

I. Părțile contractante

1. Între Orașul Hateg cu sediul in Hateg, str. Piata Unirii ,nr.6, judetul Hunedoara, telefon/fax 0254777756, 0354808120, având codul de înregistrare fiscală _____, cont deschis la Trezoreria Hateg nr. _____, reprezentat legal prin primar Adrian Emilian Pușcaș, în calitate de concedent

si

2. _____, cu exploatarea*) în localitatea _____ str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul Hunedoara, având CNP/CUI _____, nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE) _____ / _____ / _____, contul nr. _____, deschis la _____, telefon _____, fax _____, reprezentată prin _____, cu funcția de _____, în calitate de concesionar, _____

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatațiilor membrilor formei asociative.

la data de _____,

la sediul concedentului (alt loc, adresa etc.) _____,

în temeiul prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, ale HG nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, ale Ordinului nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, ale OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Hotărârii Consiliului Local al Orașului Hateg nr. _____ / _____, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie concesionarea pajiștii/pasunii aflate în domeniul public al orașului Hateg, pentru pășunatul unui număr de animale din specia, situată în blocul fizic tarlaua, în suprafață de ha, (identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale și din schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la expirarea contractului: suprafața de pasune ce face obiectul contractului de concesiune;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni concesionarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: construcții edificate pe suprafața de pasune concesionată;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului: animale, bunuri mobile folosite pe perioada concesiunii.

4. La încetarea contractului de concesiune din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, concesionarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

5. Obiectivele concedentului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal, în perioada 1 mai – 30 octombrie;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata concesiunii este de 10 ani începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 1 mai – 30 octombrie a fiecărui an.

2. Contractul de concesiune poate fi prelungit în condițiile legii și a prezentului contract, prin hotărâre a Consiliului local.

IV. Prețul concesiunii (redevența)

1. Prețul concesiunii este de _____ lei/ha/an, redevența totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul nr. _____ al orașului Hateg, deschis la Trezoreria Hateg, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata redevenței se face în două tranșe: 30% până la data de 31 iulie a fiecărui an și 70% până la data de 30 noiembrie a anului.

4. Întârzierea la plată a redevenței se penalizează cu 0,1% din cuantumul redevenței datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata redevenței până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile concesionarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pajiștile care fac obiectul contractului de concesiune.

2. Drepturile concedentului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Verificarea se va efectua cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite prin documentele de atribuire a contractului și lege.

b) să predea pajiștea concesionarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare, în vederea efectuării recepției, în condițiile legii.

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de concesionar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către concesionar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile concesionarului:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subconcesioneze bunurile care fac obiectul prezentului contract, cu excepția situațiilor care se încadrează în prevederile art. 59 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 54/2006, cu modificările și completările ulterioare.

c) să plătească redevența la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul concesionat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze, anual, pe cheltuiala sa lucrările de întreținere prevăzute în amenajamentul pastoral;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de concesiune prin atingerea termenului;

m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) să plătească 30% din prima de asigurare.

o) are obligația să încheie acordul de pasunat, anexa la prezentul contract, cu crescătorii de animale din localitate, ce nu au încheiate contracte de concesiune ori de închiriere, în caz contrar prezentul contract încetând să producă efecte juridice, în condițiile legii și a contractului.;

p) în vederea întreținerii și utilizării suprafețelor de pajiști, precum și pentru conservarea, ameliorarea și păstrarea biodiversității acestora, utilizatorii pajiștilor au obligația să aplice pe fiecare parcelă acțiunile tehnice cuprinse în proiectul de amenajament pastoral, precum și planul de fertilizare, precum și lucrările de întreținere prevăzute de acesta, sub sancțiunea încetării contractului.

r) are obligația de a efectua anual toate lucrările prevăzute în amenajamentul pastoral, ce cu referire la terenurile ce fac obiectul contractului, reprezintă anexa la contract.

4. Obligațiile concedentului:

a) să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, inclusiv pierderea dreptului de proprietate asupra unor suprafețe de pajiști, ca urmare a unor hotărâri judecătorești irevocabile ;

d) să constate și să comunice concesionarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Concedentul are următoarele obligații: să verifice respectarea normelor de protecția mediului și a obligațiilor concesionarului prevăzute de lege și de prezentul contract, iar în cazul constatării unor abateri să ia măsurile legale ce se impun prin structura cu atribuții din cadrul aparatului de specialitate al primarului..

Concesionarul are următoarele obligații: să transporte deșeurile vegetale rezultate din întreținerea pasunii, în locul special stabilit de autoritățile locale, din satul Silvasu de Jos, zona „Sub padure”, pe terenul înscris în CF nr. 62975 Silvasu de Jos; să nu arde și să interzică arderea deșeurilor vegetale rezultate din întreținere; să adune de pe suprafețele concesionate diversele deșuri și gunoaie, conform amenajamentului pastoral, precum și de pe suprafețele aflate în zona drumurilor comunale și județene; să nu permită depozitarea de deșuri pe suprafețele concesionate.

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata concesiunii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

g) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a redevenței și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către concesionar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost concesionat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea concesionată nu este folosită.

l) în cazul în care unitatea administrativ-teritorială, pierde dreptul de proprietate asupra terenului ce face obiectul contractului, prin hotărâre judecatorească definitivă și irevocabilă, contractul încetează deplin drept, fără intervenția instanței de judecată, în baza unei notificări a proprietarului;

m) în cazul în care unitatea administrativ-teritorială, pierde dreptul de proprietate asupra unei părți a terenului ce face obiectul contractului, prin hotărâre judecatorească definitivă și irevocabilă, contractul încetează deplin drept, fără intervenția instanței de judecată, în baza unei notificări a proprietarului, cu privire la terenul în cauză, urmând ca situația nou creată să se reflecte prin încheierea unui act adițional la contract ;

n) în cazul constatării de către comisia de recepție ca nu au fost efectuate lucrările stabilite prin contract și amenajamentul pastoral.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 20 (zile, ore) de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului concesionarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Condiții speciale de îndelinare a contractului

1. Anual, până la data de 1 martie, utilizatorii de pajiști răspund pozitiv și se supun controalelor efectuate de către primar, prin funcționari din aparatul de specialitate care verifică respectarea încărcăturii de animale/ha/contract, în corelare cu suprafețele utilizate, având totodată obligația să stabilească disponibilul de pajiști ce pot face obiectul concesiunii ori închirierii ulterioare.

2. Lucrările de întreținere și curățire a pajiștilor și a utilităților zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc, pe cheltuiala lor, avându-se în vedere faptul că la stabilirea redevenței ori a chiriei s-au luat în calcul astfel de cheltuieli, ținându-se cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral.

3. Pentru contractele încheiate se va asigura o încărcătură optimă de animale pe hectar, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha.

4. Utilizatorii pajiștilor au obligația de a lua toate măsurile pentru întreținerea acestora, cu menținerea categoriei de folosință.

5. Controlul menținerii, întreținerii și utilizării pajiștilor proprietate publică sau privată a orașului Hateg se asigură de primar, prin personalul propriu din aparatul de specialitate al primarului, ce are obligația de a controla modul în care se aplică și se respectă prevederile din amenajamentele pastorale și cum se respectă prevederile contractuale stabilite pentru pajiștile concesionate sau închiriate.

6. Pentru controlul respectării regimului pastoral și a prevederilor amenajamentelor pastorale, utilizatorii de pajiști vor permite accesul personalului împuternicit, după înștiințarea prealabilă a acestora, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

7. Drepturile și obligațiile ce decurg din angajamentele de agromediu încheiate anterior intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență se transmit crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, care au încheiat contracte de concesiune/închiriere pentru suprafețele de pajiști respective.

8. Folosirea și exploatarea pajiștilor se fac cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

9. Supraînsămânțarea pajiștilor se realizează numai cu semințe de plante erbacee furajere din familiile de graminee și leguminoase perene sau amestecuri ale acestora.

10. Supraînsămânțarea pajiștilor cuprinse în ariile protejate se realizează numai cu semințe din specii adaptate specificului climatic din respectivele arii protejate.

11. Partile, după aprobarea amenajamentului pastoral, încheie acte adiționale la contractele de concesiune ori închiriere, după caz, în condițiile legii, prin care se stabilesc lucrările de întreținere ce se efectuează în fiecare an, stabilindu-se prin documente specifice valoarea acestora. Totodată prin acte adiționale se va stabili și redevența/chiria datorată de utilizator astfel încât să se țină cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral.

12. În situația în care beneficiarul contractului nu va realiza lucrările prevăzute în amenajament (care vor fi specificate în actul adițional la contract) sau dacă pentru lucrările efectuate nu sunt recepționate de către reprezentanții consiliului local, concesionarul este obligat să plătească valoarea redevenței de la data încheierii contractului, stabilită prin licitație.

XIII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de concesiune vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

5. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care, astăzi,, data semnării lui, în Primăria

CONCEDENT

CONCESIONAR

Hateg, 31 ianuarie 2022

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Adrian Emilian Pușcaș**

Anexa la contract

ACORD DE PĂȘUNAT

NR. _____ DIN _____ . _____ . 20__

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între _____ cod fiscal/ CNP
_____ sediul/domiciliul _____ str. _____
_____ nr. _____ județul _____ cod poștal _____ nr.
telefon _____ cont virament _____ deschis la
_____ reprezentant(ă) prin _____ în calitate de
beneficiar al contractului de închiriere a pășunii nr. _____ / _____, denumit în
continuare deținător/proprietar de pășune
și

_____ cod fiscal/ CNP
_____ sediul/domiciliul _____ str. _____
_____ nr. _____ județul _____ cod poștal _____ nr.
telefon _____ cont virament _____ deschis la
_____ reprezentant(ă) prin _____ în calitate de
deținător de animale/responsabil de turmă/cireadă, denumit în continuare beneficiar,
s-a încheiat următorul contract.

II. OBIECTUL ACORDULUI

Art.1. Folosința suprafeței de _____ ha din pășunea _____

parcelea/tarlaua _____ pentru pășunatul următoarelor animale:

- a). _____ bovine și a cabaline adulte;
- b). _____ tineret bovin și cabaline de 1-2 ani;
- c). _____ ovin și caprine peste 1 an;
- d). _____ tineret bovin și cabalin de 1 an;
- e). _____ tineret ovin și caprin sub 1 an;
- f). _____ .

Art.2. Pășunatul începe la data de ____ . ____ . 20__ și încetează la data de ____ . ____ . 20__

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.3. Deținătorul de pășune se obligă:

- a) să delimiteze prin marcaje și să predea, pe bază de procese verbale, suprafața de pășune dată în folosință, împreună cu fondurile fixe aferente(dacă este cazul);
- b) să stabilească și să marcheze vizibil căile de acces către pășune dată în folosință pentru animale și vehicule;
- c) să facă împreună cu beneficiarul, instruirea personalului pe pază a turmei sau cirezii privind efectuarea pășunatului și îngrijirea fondurile fixe, precum și cu privire la respectarea Regulamentului de pășunat.

Art.4. Deținătorul de animale/responsabilul de turmă/cireadă se obligă:

- a). să se prezinte și să participe, împreună cu deținătorul pășunii, la predarea-primirea suprafeței de pășune dată în folosință, la data stabilită de comun acord;
- b). să introducă la pășunat numărul și speciile de animale prevăzută în acord;
- c). să îngrijească și să păstreze în buna stare fondurile fixe puse la dispoziție de deținătorul pășunii;
- d). să dețină la fiecare stână sau cireadă numărul maxim de câini însoțitor admiși potrivit reglementărilor în vigoare, vaccinați antirabic și cu jujeu reglementar;
- e). să predea deținătorului pășunii, la sfârșitul sezonului de pășunat, pe bază de proces-verbal, pășunea folosită și toate fondurile fixe încredințate pe durata contractului, în bună stare;
- f). să pășuneze numai pe suprafața de pășune încredințată și să circule cu animale și vehicule pe căile de acces stabilite prin procesul - verbal de predare-primire a pășunii .
- g). să mute porțiile de târlire la **3 zile** și să împrăștie pe pășune gunoiul rezultate de la locurile de odihnă ale animalelor.

IV. RĂSPUNDEREA PARTILOR

Art.5. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor din prezentul acord, părțile datorează penalități prevăzute în Codul fiscal, precum și despăgubiri în vederea acoperirii prejudiciilor cauzate din culpă, în măsura în care nu au fost acoperite în întregime prin plata penalităților.

V. ALTE CLAUZE

VI. Prezentul acord s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

DEȚINĂTORUL PĂȘUNII

BENEFICIARUL