



116449

DECLARAȚIE DE AVERE

30 de zile de la încetare

Subsemnatul **TODEA F. COSMIN-NICOLAE**, având funcția de Inspector la Orasul Hateg, CNP [redacted], domiciliul Deva, Hunedoara Str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], apt. [redacted] cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Hunedoara Localitate: Deva - Adresa: Str [redacted]	Intravilan	2020	22 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Todea Oana Elisabeta Todea Cosmin Nicolae
Tara: ROMANIA Judet: Hunedoara Localitate: Tebea - Adresa: Sat Tebea	Intravilan	2021	1151 m2	1/2	Moștenire	Todea Fulvia Simina Todea Cosmin Nicolae
Tara: ROMANIA Judet: Hunedoara Localitate: Tebea - Adresa: Sat Tebea	Agricol	2021	14152 m2	1/1	Moștenire	Todea Cosmin Nicolae
Tara:	Agricol	2021	9810 m2	1/1	Moștenire	Todea

ROMANIA Judet: Hunedoara Localitate: Tebea - Adresa: Sat Tebea						Cosmin Nicolae
Tara: ROMANIA Judet: Hunedoara Localitate: Tebea - Adresa: Sat Tebea	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2021	1047 m2	1/1	Moștenire	Todea Cosmin Nicolae
Tara: ROMANIA Judet: Hunedoara Localitate: Tebea - Adresa: Sat Tebea	Agricol	2021	4804 m2	1/1	Moștenire	Todea Cosmin Nicolae
Tara: ROMANIA Judet: Hunedoara Localitate: Tebea - Adresa: Sat Tebea	Agricol	2021	2370 m2	1/1	Moștenire	Todea Cosmin Nicolae
Tara: ROMANIA Judet: Hunedoara Localitate: Tebea - Adresa: Sat Tebea	Forestier	2021	16500 m2	1/1	Moștenire	Todea Cosmin Nicolae
Tara: ROMANIA Judet: Hunedoara Localitate: Tebea - Adresa: Sat Tebea	Agricol	2021	1335 m2	1/1	Moștenire	Todea Cosmin Nicolae
Tara: ROMANIA Judet: Hunedoara Localitate: Tebea - Adresa: Sat Tebea	Agricol	2021	367 m2	1/1	Moștenire	Todea Cosmin Nicolae
Tara:	Agricol	2021	608 m2	1/1	Moștenire	Todea

ROMANIA Judet: Hunedoara Localitate: Tebea - Adresa: Sat Tebea						Cosmin Nicolae
Tara: ROMANIA Judet: Hunedoara Localitate: Tebea - Adresa: Sat Tebea	Agricol	2021	3300 m2	1/1	Moștenire	Todea Cosmin Nicolae

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Hunedoara Localitate: Deva - Adresa: Str Zamfirescu bl. 03, sc 1, ap 1	Spații comerciale/d e producție	2008	52 m2	1/1	Hotărâre Judecătoreas că	Todea Cosmin Nicolae
Tara: ROMANIA Judet: Hunedoara Localitate: Brad - Adresa: Str Vasilescu bl. 2, sc. C, ap 14	Apartament	2021	66 m2	1/2	Moștenire	Todea Cosmin Nicolae Todea Fulvia Simina
Tara: ROMANIA Judet: Hunedoara Localitate: Brad - Adresa: Str Vasilescu	Alte categorii de bunuri imobile	2021	23 m2	1/2	Moștenire	Todea Fulvia Simina Todea Cosmin Nicolae

bl 2, sc C						
Tara: ROMANIA Judet: Hunedoara Localitate: Brad - Adresa: Str Anatoliu bl 2, sc C	Alte categorii de bunuri imobile	2021	22 m2	1/2	Moștenire	Todea Cosmin Nicolae Todea Fulvia Simina
Tara: ROMANIA Judet: Hunedoara Localitate: Deva - Adresa: Str Porumbacu de Jos	Alte categorii de bunuri imobile	2018	22 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Todea Oana Elisabeta Todea Cosmin Nicolae

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	Skoda Octavia	1	2009	Contract de vânzare cumpărare
Alt mijloc de transport	Sorelpol Neptun	1	2008	Moștenire

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândirii	Valoarea estimată
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana către care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea

Casă de locuit	06.08.2021	Micu Valentin Petru si Micu Anamaria Andreea cota de o patrusprezecime mostenita	Contract de vanzare cumparare	216374 RON
----------------	------------	--	----------------------------------	------------

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
Allianz Tiriac Pensii Private, Str nr 82/9, Sector 1, Bucuresti	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	RON	2008	26688

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
-	-	-	-

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
Todea Cosmin Nicolae	Alte institutii, S. Conversmin SA Bucuresti Sucursala Deva, Piata Unirii, nr 9, et 3, cam 71 Deva, jud Hunedoara	Consilier juridic	25105 RON
Todea Cosmin Nicolae	Orasul Hateg, Primaria Orasului Hateg, str Libertatii, nr 6, jud Hunedoara	Inspector	11159 RON

1.2. Soț/soție			
Todea Oana Elisabeta	Spitalul Judetean De Urgenta Deva, Blv 22 Decembrie, nr 58, Deva, jud Hunedoara	Instructor educatie	35431 RON
Todea Oana Elisabeta	Alte instituti, US Food Network SA Bucuresti, Calea Dorobantilor, nr 239, Sector 1	Salariat	6359 RON
Todea Oana Elisabeta	Alte instituti, Premier Restaurants Romania SRL, Soseaua Nicolae Titulescu, nr 4/8, Sector 1, Bucuresti	Salariat	6850 RON
1.3. Copii			
-	-	-	-
2. Venituri din activități independente			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor			
3.1. Titular			
Todea Cosmin Nicolae	Deva, str bl , sc , ap	Contract de inchiriere nr 12 din 01.10.2019	12990 RON
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
4. Venituri din investiții			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
5. Venituri din pensii			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			

7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
-	-	-	-
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
Todea Bogdan Nicolae	Agentia Judeteana pentru Plati si Inspectie Sociala Hunedoara, Piata Unirii, nr 2, Deva	Alocatie de stat pentru copii	2568 RON

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
23-02-2022	