



**JUDEȚUL HUNEDOARA
ORAȘUL HAȚEG
CONSILIUL LOCAL**

**Hotărârea nr. 27/2022
privind aprobarea inițierii procedurii de concesiune și închiriere a disponibilului de
pajiști, aflate în domeniul public și privat al orașului Hațeg**

Consiliul local al orașului Hațeg, județul Hunedoara, întrunit în ședință ordinară, la 24 februarie 2022;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 16/2022 inițiat de primarul orașului Hațeg și referatul de aprobare al acestuia nr. 2268/16 din 31.01.2022, prin care se propune aprobarea inițierii procedurii de concesiune și închiriere a disponibilului de pajiști, aflate în domeniul public și privat al orașului Hațeg, în scopul respectării prevederilor legale în materie, a asigurării de pajiști și furaje crescătorilor de animale, în condițiile amenajamentului pastoral, precum și a aducerii de venituri la bugetul local al orașului Hațeg.

Având în vedere :

- a) hotărârea consiliului local Hațeg nr. 58/2016 privind aprobarea proiectului de amenajament pastoral pentru pajiștile proprietatea orașului Hațeg și a implementării acestuia ;
- b) hotărârea nr. 147/2019 privind aprobarea proiectului de amenajament pastoral pentru pajiștile proprietarilor și/sau deținătorilor legali din Orașul Hațeg;
- b) hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 318/2021 privind stabilirea prețurilor medii ale principalelor produse agricole pentru anul 2022 și a prețului mediu la masa verde de pajiști pentru anul 2022;
- c) raportul întocmit de serviciul cadastru și agricultură din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 4098 din data de 21.02.2022;
- d) avizul comisiei pentru activități economico-financiare a Consiliului local, înregistrat sub nr. 80/4553/59 din 24.02.2022;
- e) avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină a Consiliului local, înregistrat sub nr. 80/4564/68 din 24.02.2022;

În conformitate cu prevederile art. 5 alin. (1), art. 6 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 9 alin. (1)-(2), alin. (3)-(7³), art. 11 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 1 lit. a), d), art. 4, art. 6, art. 8 alin. (1), art. 11-12 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013, a anexei la Ordinul nr. 226/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, a Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, a Ordinului nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, ale art. 866, art. 871, art. 1777, art. 1778 alin. (1), art. 1779, art. 1780 alin. (1), art. 1781, art. 1786, art. 1796 din Legea nr. 287/2009 privind codul civil, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a)-b), art. 139 alin. (1), alin. (3), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 198 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) lit. a), art. 297 alin. (1) lit. b), art. 302-303, art. 305-331, art. 354, art. 355, art. 362 alin. (1), alin. (3) coroborat cu art. 332, art. 333 alin. (1)-(2), art. 334-348 din Ordonanța de

Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă inițierea procedurii de concesiune, prin licitație publică, în condițiile legii și a prezentei hotărâri, a disponibilului de pajiști, aflate în proprietatea publică a orașului Hațeg, ce pot face obiectul concesiunii, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă inițierea procedurii de închiriere, în condițiile legii și a prezentei hotărâri, în principal prin atribuire directă și în subsidiar, prin licitație publică, a disponibilului de pajiști, aflate în proprietatea privată a orașului Hațeg, ce pot face obiectul închirierii, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă prețul minim de pornire a licitației publice pentru fiecare bloc fizic în parte, conform anexelor nr. 1 și nr.2 la prezenta hotărâre, atât pentru concesiune cât și pentru închiriere, ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral, aprobat prin hotărârea Consiliului local nr. 58/2016 privind aprobarea proiectului de amenajament pastoral pentru pajiștile proprietatea orașului Hațeg și a implementării acestuia.

Art. 4 Se aprobă ca durata concesiunii și a închirierii să fie de 10 ani.

Art. 5 Se aprobă documentația de atribuire cu privire la concesiunea, prin licitație publică cu strigare, a disponibilului de pajiști aflate în domeniul public al orașului Hațeg și închirierea disponibilului de pajiști, aflate în domeniul privat al orașului Hațeg, în principal prin atribuire directă, în subsidiar prin licitație publică cu strigare, conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

(2) Prețul documentației de licitație este de 50 lei.

Art. 6 Garanția de participare la licitație se va constitui, în condițiile legii și a documentației de atribuire a contractului, în cuantumul a două chirii/redevențe minime, calculate de fiecare ofertant, prin raportare la blocul fizic ofertat.

Art. 7 Se aprobă contractul - cadru de concesiune, ce va fi încheiat în urma desfășurării procedurilor legale de atribuire a acestuia, conform anexei nr. 4 la prezenta hotărâre.

Art. 8 Se aprobă contractul - cadru de închiriere, ce va fi încheiat în urma desfășurării procedurilor legale de atribuire a acestuia, conform anexei nr. 5 la prezenta hotărâre.

Art. 9 Componența comisiei de evaluare pentru atribuirea directă/licitația cu strigare privind concesiunea/inchirierea imobilelor prevăzute la art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre, va fi aprobată prin dispoziția primarului Orașului Hațeg, conform art. 338 coroborat cu art. 317 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 10 Mandatează pe domnul Adrian Emilian Pușcaș, primar al orașului Hațeg să negocieze clauzele și să semneze contractele de concesiune și închiriere, cu persoanele cărora li se vor atribui contractele, potrivit legii și a prezentei hotărâri.

Art. 11. Anexele 1-5 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 12 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va asigura de primarul orașului Hațeg și structurile cu atribuții din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 13 Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța competentă, în termenele și condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Art. 14 Prezenta hotărâre va fi publicată în Monitorul oficial local, pe pagina de internet a primăriei Hațeg și comunicată, în condițiile legii: Institutia Prefectului Județului Hunedoara; Primarului orașului Hațeg; Serviciului Cadastru, agricultura, exploatarea pajiștilor, registrul agricol, protecția mediului; Direcției economice; Biroului administrarea domeniului public și privat al orașului Hațeg și Compartimentului administrație publică locală.

Hațeg, la 24 februarie 2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BOTCA ADRIAN SERGIU**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.27/2022					
Nr. crt.	Operațiuni efectuate		Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura: Secretar general UAT	
0	1		2	3	
1	Adoptarea hotărârii, potrivit codului administrativ, s-a făcut, prin vot deschis, cu majoritate :		24/02/2022		
	<input type="checkbox"/> simplă art.5 lit. ee) Nu e cazul	<input type="checkbox"/> absolută art.5 lit. cc) – 9 voturi Voturi pentru: 14 Voturi împotriva: 0 Abțineri: 0 Nu au votat: 0			<input type="checkbox"/> calificată art.5 lit. dd) Nu e cazul
	Vot secret - nu este cazul				
2	Comunicarea către primar		____/____/____		
3	Comunicarea către prefectul județului *		28/02/2022		
4	Aducerea la cunoștința publică		____/____/____		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual		____/____/____		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz		____/____/____		

*Notă: La data comunicării hotărârii către prefectul județului sunt completate pozițiile 1 și 3 din cartuș.