



**JUDETUL HUNEDOARA
ORASUL HATEG
PRIMAR**

**Proiect de hotărâre nr. 43/2022
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal intitulat “Construire spațiu comercial și birouri”, beneficiar Stănescu Mihai Constantin**

Primarul orașului Hațeg, județul Hunedoara, în temeiul art. 136 alin. (1)-(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare nr. 5940/43 din 09.03.2022, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal intitulat “Construire spațiu comercial și birouri”, beneficiar Stănescu Mihai Constantin, proiect nr. 342/2021, elaborat de SC Delta Dumar Proiect SRL, având ca obiect stabilirea strategiei și a reglementarilor pentru armonizarea funcțiunii propuse, cu funcțiunile preexistente, asigurarea echipării tehnico-edilitare a zonei, amenajarea urbanistică și zonificarea funcțională, documentația de urbanism urmând toate etapele și procedurile prevăzute de lege, în baza cărora s-au obținut avizele impuse de normele juridice în materie, respectiv cele impuse prin certificatul de urbanism.

Având în vedere:

- a) Avizul tehnic nr. 3 din 26.11.2021, emis de Arhitectul șef al orașului Hațeg, înregistrat la Primăria Hațeg sub nr. 24765 din 26.11.2021;
- b) Avizul prealabil de oportunitate, emis de Arhitectul șef al orașului Hațeg, înregistrat la Primăria Hațeg sub nr. 14536 din 21.07.2021;
- c) Decizia nr. 65 din 26.08.2021 a Agenției pentru Protecția Mediului Hunedoara, înregistrată sub nr. 5908/AAA/26.08.2021;
- d) Avizul nr. 44 din 10.12.2021, emis de Arhitectul șef al județului Hunedoara, înregistrat la Consiliul Județean Hunedoara sub nr. 21645 din 16.12.2021;
- e) Avizul nr. 1403 din 27.10.2021 al Ministerului Culturii, Direcția Județeană pentru Cultură Hunedoara;
- f) Aviz favorabil nr. 376433151 din 20.07.2021 al SC Delgaz Gid S.A.;
- g) Avizul de amplasament favorabil nr. 08495402 din 23.07.2021 al SC E-Distribuție Banat S.A.;
- h) Avizul tehnic de amplasament nr. 9593 din 20.07.2021 al SC Apa Prod S.A.;
- i) Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr. 5074 din 01.03.2022, însoțit de punctul de vedere al Compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului – Arhitect șef, înregistrat sub nr. 5077 din 01.03.2022, din care rezultă respectarea legislației în materia informării și consultării publicului cu privire la elaborarea planului urbanistic zonal;
- î) Hotărârea Consiliului local al orașului Hațeg nr. 195/2018 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planurilor de Urbanism General ale orașului Hațeg și satelor aparținătoare și a Regulamentului local de urbanism aferent, până la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism.
- h) Referatul Arhitectului Șef al Orașului Hațeg nr. 5651 din 07.03.2022;

În conformitate cu prevederile art. 32 alin.(1) lit. b), alin. (5) lit. a), art. 44, art. 45 lit. b), art. 47 alin. (1), alin.(2) lit. a)-e), alin. (3) lit. e), alin. (5), art. 48¹, art. 54 alin. (2), art. 56 alin. (4), art. 58-61, precum și nr. crt.11 din anexa nr. 1 la Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.4, art. 6, art. 34-40 din anexa la Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, ale art. 7 din Legea nr. 52 din 2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (1), alin. (3), art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă și se însușește raportul informării și consultării publicului înregistrat sub nr. 5074 din 01.03.2022, însoțit de punctul de vedere al Compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului – Arhitect șef, înregistrat sub nr. 5077 din 01.03.2022, cu privire la planul Urbanistic Zonal intitulat “Construire spațiu comercial și birouri”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal intitulat “Construire spațiu comercial și birouri”, beneficiar Stănescu Mihai Constantin, proiect nr. 342/2021, elaborat de SC Delta Dumar Proiect SRL precum și regulamentul local de urbanism aferent, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă ca perioada de valabilitate a documentației de urbanism aprobată la art. 2 să fie de 15 de ani.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Urbanism, amenajarea teritoriului-Arhitect Șef.

Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța competentă, în termenele și condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Art. 6 Prezenta se publică în Monitorul oficial local, pe site-ul www.primariehateg.ro, se afișează la panourile de afișaj și se comunică, în condițiile legii: Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Primarului orașului Hațeg, Compartimentului Administrație publică locală, Arhitectului șef - Serviciului Urbanism și Amenajarea teritoriului și prin intermediul acestuia tuturor structurilor și persoanelor interesate.

Hateg, 09 martie 2022

INIȚIATOR,
Primar,
Adrian Emilian Pușcaș