



JUDETUL HUNEDOARA
ORASUL HATEG
PRIMAR

Proiect de hotărâre nr. 47/2022

privind aprobarea cesionării contractului de concesiune nr. 37/2503/01.07.1993, având ca obiect preluarea în concesiune a terenului înscris în CF nr. 60143 Hațeg, nr. cadastral 60143, provenit din conversia pe hârtie a CF nr. 2336/B Hațeg, nr. top 239/a/1/3/3/13, în suprafață de 20 m², ca urmare a vânzării construcției edificată pe acest teren

Primarul orașului Hațeg, județul Hunedoara, în temeiul art.136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare nr. 6450/47 din 15.03.2022 prin care se propune aprobarea cesionării contractului de concesiune nr. 37/2503/01.07.1993, având ca obiect preluarea în concesiune a terenului înscris în CF nr. 60143 Hațeg, nr. cadastral 60143, provenit din conversia pe hârtie a CF nr. 2336/B Hațeg, nr. top 239/a/1/3/3/13, în suprafață de 20 m², ca urmare a vânzării construcției edificată pe acest teren, motivat și de faptul că acest contract de concesiune a fost încheiat, pentru construirea unui garaj, iar după edificarea construcției și notarea ei în cartea funciară, aceasta a fost înstrăinată, prin act autentic, astfel că pentru realizarea obiectivelor concedentului în cazul unor astfel de concesiuni de bunuri se impune cesionarea contractului de concesiune către noul proprietar al construcției, pentru ca orașul să încaseze suma rezultată din redevență iar obiectivele de interes economic, social și de urbanism să-și atingă ținta.

Având în vedere:

- a) Cererea formulată în comun de concesionarul Plăcintă Rodica Mariana și terțul Mihali Gheorghe, înregistrată la Primăria Hațeg sub nr. 4700 din 24.02.2022 și anexele acesteia, din care rezultă că imobilul garaj, edificat pe terenul concesionat a fost înstrăinat prin act autentic, iar fostul proprietar și noul proprietar al construcției declară că sunt de acord cu cesionarea, respectiv preluarea contractului de concesiune asupra terenului;
- b) contractul de concesiune nr. 37/2503/01.07.1993 și actele adiționale la acesta;

În conformitate cu prevederile art. 1166-1167, art. 1169, art. 1172 alin. (2), art. 1315 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 13 alin. (1) din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. (b), art.139 alin.(1), alin (3) lit. g) coroborat cu art. 5 lit. cc), art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) lit.a), art. 355, art. 362 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă cesionarea contractului de concesiune nr. 37/2503/01.07.1993, încheiat între contractantul cedat - Primăria orașului Hațeg și contractantul cedent Plăcintă Rodica Mariana, către contractantul cedat-terț în contractul de concesiune, respectiv Mihali Gheorghe, ca urmare a vânzării construcției edificată pe acest teren.

(2) Contractul de concesiune cesionat are ca obiect preluarea în concesiune a terenului înscris în CF nr. 60143 Hațeg, nr. cadastral 60143, provenit din conversia pe hârtie a CF nr. 2336/B Hațeg, nr. top 239/a/1/3/3/13, în suprafață de 20 m².

Art. 2 Se aprobă ca Mihali Gheorghe, în calitate de nou concesionar, să se subroge în toate drepturile și obligațiile fostului concesionar Plăcintă Rodica Mariana, prevăzute în contractul de concesiune și în actele normative incidente speței.

Art. 3 Se împuternicește domnul Pușcaș Adrian Emilian, primarul orașului Hațeg să semneze contractul de cesiune a contractului de concesiune, conform modelului cadru, prevăzut în anexa la prezenta hotărâre, ce face parte integrantă din aceasta.

Art. 4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Biroul administrarea domeniului public și privat .

Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța competentă, în temenele și condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Art. 6 Prezenta se publică în Monitorul oficial local, pe site-ul www.primariehateg.ro și la panourile de afișaj și se comunică, în condițiile legii: Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Primarului orașului Hațeg, Direcției economice, Compartimentului administrație publică locală, Biroului administrarea domeniului public și privat și prin grija acestuia tuturor structurilor și persoanelor interesate.

Hateg, 15 martie 2022

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Adrian Emilian PUȘCAȘ**