



**JUDEȚUL HUNEDOARA
ORAȘUL HAȚEG
PRIMAR**

**Proiect de hotărâre nr. 50/2022
privind aprobarea prelungirii cu 1 an a duratei contractelor de închiriere din anexa nr.
1, ce au ca obiect închirierea unor apartamente cu destinația de locuințe pentru tineri,
aflate în blocul construit prin Agenția Națională de Locuințe în Orașul Hațeg, str. Aleea
Constructorului, nr.4, județul Hunedoara**

Primarul orașului Hațeg, județul Hunedoara, în temeiul art.136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare al Primarului nr. 6542/50 din 16.03.2022, prin care se propune aprobarea prelungirii cu 1 an a duratei contractelor de închiriere din anexa nr. 1, ce au ca obiect închirierea unor apartamente cu destinația de locuințe pentru tineri, aflate în blocul construit prin Agenția Națională de Locuințe în Orașul Hațeg, str. Aleea Constructorului, nr.4, județul Hunedoara, ca urmare a expirării duratei contractuale prelungite, în scopul respectării legislației în materie.

Având în vedere:

a) contractele de închiriere nr. 6453/06.04.2017, nr. 6454/06.04.2017, nr. 6455/06.04.2017, nr. 9399/02.06.2020, ce au ca obiect închirierea apartamentelor 27, 31, 36, 40 din blocul construit prin Agenția Națională de Locuințe în Orașul Hațeg, str. Aleea Constructorului, nr.4, jud. Hunedoara precum și cererile privind solicitarea prelungirii actelor, formulată de titularii contractelor;

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (4)-(6) teza I, alin. (7) – (11) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale art.15 alin. (14), alin. (16)-(17), alin. (23)-(24) din anexa nr. 1 la H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale art.1777 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (1), alin. (3), art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă prelungirea, pe o perioadă de 1 an, a contractelor de închiriere prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, ce au ca obiect închirierea unor apartamente cu destinația de locuințe pentru tineri, aflate în blocul construit prin Agenția Națională de Locuințe în Orașul Hațeg, str. Aleea Constructorului, nr.4, județul Hunedoara.

Art. 2 Prelungirea duratei contractelor de închiriere, potrivit prevederilor art.1 se va face pe baza unor acte adiționale, conform modelului cadru prevăzut în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se împuternicește domnbul Pușcaș Adrian Emilian, primar orașului Hațeg să semneze actele adiționale la contractele de închiriere.

Art. 4 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, în condițiile legii, se face de către biroul administrarea domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța competentă, în temenele și condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Art. 6 Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7 Prezenta hotarare va fi publicată în Monitorul oficial local, pe pagina de internet a primăriei Hațeg și comunicată, în condițiile legii: Institutiei Prefectului Județului Hunedoara, Primarului orasului Hațeg, Direcției economice, Compartimentului administrație publică locală, Biroului administrarea domeniului public și privat și prin grija acestuia structurilor și persoanelor interesate.

Hațeg, 16 martie 2022

INIȚIATOR,
Primar,
Adrian-Emilian Pușcaș