



**JUDETUL HUNEDOARA  
ORASUL HATEG  
PRIMAR**

**MODEL CADRU**

**Anexă la proiectul de hotărâre nr. 47/2022**

**CONTRACT DE CESIUNE**

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Având în vedere prevederile:

- art. 1166-1167, art. 1169, art. 1172 alin. (2), art. 1315 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 13 alin. (1) din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,
- ale art. 129 alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. (b), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 354 alin. (1), art. 355, art. 362 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019, privind codul administrativ,
- HCL nr. \_\_\_\_\_ / 2022 privind aprobarea cesionării contractului de concesiune nr. 37/2503/01.07.1993, având ca obiect preluarea în concesiune a terenului înscris în CF nr. 60143 Hațeg, nr. cadastral 60143, provenit din conversia pe hârtie a CF nr. 2336/B Hațeg, nr. top 239/a/1/3/3/13, în suprafață de 20 m<sup>2</sup>, ca urmare a vânzării construcției edificată pe acest teren.
- ale contractului de concesiune nr. 37/2503/01.07.1993, cesionat, și actelor adiționale la acesta.

**I.PARTILE CONTRACTANTE**

1. **Unitatea administrativ-teritorială Orasul Hateg, prin Consiliul local** cu sediul în Hateg, str. Piata Unirii, nr.6, județul Hunedoara, cod fiscal 535878, cont RO37TREZ37121A300530XXXX deschis la Trezoreria Hateg, reprezentate în conformitate cu dispozițiile O.U.G. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin **Primarul orasului Hateg, d-l Adrian-Emilian Pușcaș**, în calitate de proprietar, pe de o parte

și

2. Plăcintă Rodica Mariana, cu domiciliul în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_, Sc. \_\_, et. \_\_, ap. \_\_, județul Hunedoara, în calitate de concesionar, în contractul de concesiune, respectiv contractant cedent în contractul de cesiune, și Mihali Gheorghe, cu domiciliul în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_, Sc. \_\_, et. \_\_, ap. \_\_, județul Hunedoara, terț cu privire la contractul de concesiune, contractant cesionar-terț în contractul de cesiune, pe de alta parte

**II.OBIECTUL CONTRACTULUI**

1. Prezentul contract are ca obiect cesionarea contractului de concesiune nr. 37/2503/01.07.1993, având ca obiect concesionarea terenului înscris în CF nr. 60143 Hațeg, nr. cadastral 60143, provenit din conversia pe hârtie a CF nr. 2336/B Hațeg, nr. top 239/a/1/3/3/13, în suprafață de 20 m<sup>2</sup>.

**III.CLAUZELE CONTRACTULUI**

1. Concesionarul Plăcintă Rodica Mariana, cesionează tertului Mihali Gheorghe, toate drepturile și obligațiile pe care le are în baza contractului de concesiune nr. 37/2503/01.07.1993, având ca obiect concesionarea terenului înscris în CF nr. 60143 Hațeg, nr. cadastral 60143, provenit din conversia pe hârtie a CF nr. 2336/B Hațeg, nr. top

239/a/1/3/3/13, în suprafață de 20 m<sup>2</sup>, exprimându-și consimțământul pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului, în favoarea noului concesionar.

2. Cesionarul-terț în contractul de concesiune, Mihali Gheorghe, în calitate de nou concesionar, preia în mod direct toate drepturile și obligațiile concesionarului Plăcintă Rodica Mariana, care decurg din Contractul de concesiune nr. 37/2503/01.07.1993, obligându-se în mod direct ca, începând cu data de \_\_\_\_\_ să preia calitatea de concesionar, exercitând toate drepturile și îndeplind toate obligațiile care decurg din această calitate și pe care și le asumă integral, așa cum sunt prevăzute în contractul de concesiune menționat.

3. Totodată cesionarul-terț în contractul de concesiune Mihali Gheorghe, în calitate de nou concesionar, își exprimă în mod expres acordul să preia și să achite integral și necondiționat toate datoriile către bugetul local al orasului Hateg, pe care Plăcintă Rodica Mariana, le are înregistrate la data semnării prezentului contract și care decurg din contractul de concesiune nr. 37/2503/01.07.1993, sens în care este de acord să se precizeze că, la data semnării prezentului contract, a îndeplinit această obligație conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ emisă la data de \_\_\_\_\_ de către Biroul impozite și taxe locale al orasului.

3.Orasul Hateg, prin Consiliul local, în calitate de contractant cedat, își exprimă în mod expres acordul ca, începând cu data de \_\_\_\_\_, toate drepturile și obligațiile concesionarului Plăcintă Rodica Mariana, care decurg din contractul de concesiune nr. 37/2503/01.07.1993, să fie preluate, în aceleași condiții, de către concesionarul Mihali Gheorghe, care dobândește calitatea de contractant față de proprietar, în contractul menționat.

#### **IV . CLAUZE FINALE**

1. Orice modificare a clauzelor prezentului contract vor fi făcute în scris, prin acordul părților exprimat cu respectarea procedurilor legale.

2. Eventualele litigii vor fi soluționate prin procedura medierii, iar în caz de dezacord, de către instanțele judecătorești competente.

3.Prezentul contract de cesiune este valabil incepand cu data semnarii acestuia.

4. Toate celelalte clauze înscrise în Contractul de concesiune nr. 37/2503/01.07.1993 rămân nemodificate și se vor derula în continuare între orasul Hateg, prin Consiliul local, în calitate de concedent, pe de o parte și Mihali Gheorghe în calitate de concesionar, pe de altă parte, putând fi modificate prin acte adiționale încheiate între părțile contractante, în condițiile legii și ale contractului.

**CONTRACTANT CEDAT,      CONTRACTANT CEDENT      CESIONAR-TERȚ**

Hateg, 15 martie 2022

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Adrian Emilian PUȘCAȘ**