



**JUDEȚUL HUNEDOARA  
ORASUL HAȚEG  
CONSILIUL LOCAL**

**Anexa nr. 1 la hotărârea nr. 82/2022**

**Descrierea sumară a investiției  
“Construire de locuințe nZEB în Orașul Hațeg pentru tineri” și detalierea cheltuielilor  
legate de proiect**

**ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE: PRIMAR  
AUTORITATE CONTRACTANTĂ: ORAȘUL HAȚEG  
AMPLASAMENT: ORAȘUL HAȚEG, JUDEȚUL HUNEDOARA**

**DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI**

**a) Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții**

- Categoria construcției: D;
- Locuințele pentru tineri din grupuri și comunități marginalizate prevazute prin proiect cuprind o suprafață de **743.34** metri pătrați construiți;
- Unitățile de locuit pentru tineri din grupuri și comunități marginalizate construite: **8 unitati de locuit conform proiect tip (modul cuplat)**;

Se va utiliza proiectul tip pus la dispoziție de MDLPA, amplasare în mod cuplat, cu o suprafață teren de **minim 373 mp pentru modul locuit**.

Noile unități de locuit vor fi conforme cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie mai mic în comparație cu cerințele privind construcțiile NZEB, stipulate în reglementările naționale. Acest consum de energie va fi reflectat în certificatele de performanță energetică.

**DETALIEREA INDICATORILOR SI CHELTUIELILOR PROIECTULUI**

- **Suprafața construită desfășurată: 743.34 mp;**
- **Numărul de unități de locuit construite: 8 unități de locuit proiect tip;**
- **Valoare cheltuieli eligibile / proiect tip: 361.350,79 lei fără TVA / proiect tip;**
- **Valoare cheltuieli eligibile: 2.890.806,35 lei fără TVA;**
- **Valoare cheltuieli eligibile: 3,440,059.56 lei TVA inclus;**
- **Durata de implementare: 24 luni.**

Hațeg, la 13 mai 2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
COPIL FLORIAN**