



JUDEȚUL HUNEDOARA  
ORASUL HATEG  
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 2 la hotărârea nr. 82/2022

Planul Național de Redresare și Reziliență  
Componenta C10 – Fondul Local

Anexă la Ghidul specific  
Model F

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

	<p><i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local</i></p>	<p>Titlu apel proiect <b><i>PNRR/2022/C10/I.2 - Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/ locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ</i></b></p>
1.	<p>Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)</p>	<p><b>Conceptul de dezvoltare durabila la nivel european si national</b> In cadrul UE, începând cu anul 2006, <b>conceptul de dezvoltare durabilă</b> a fost integrat în Strategia pentru o Europă Extinsă, într-o viziune strategică unitară și coerentă, având ca obiectiv general îmbunătățirea continuă a calității vieții pentru generațiile prezente și viitoare, pentru crearea unor comunități durabile, capabile să gestioneze și să folosească resursele în mod eficient și să valorifice potențialul de inovare ecologică și socială al economiei, în vederea asigurării prosperității, protecției mediului și coeziunii sociale.</p> <p>În 2010, ca o continuare a dezvoltării durabile a UE, a fost adoptată Strategia Europa 2020 de promovare a <i>creșterii inteligente</i> (bazată pe: educație, cercetare, inovare), <i>durabile</i> (bazată pe reducerea emisiilor de carbon, eficiență energetică, resurse regenerabile) și <i>inclusiv</i> (crearea de noi locuri de muncă, reducerea sărăciei etc.). Alături de statele membre și respectând principiul subsidiarității UE s-a angajat să devină lider în punerea în aplicare a Agendei 2030 și, implicit, a celor 17 Obiective de Dezvoltare Durabilă.</p> <p>Strategia precedentă a sprijinit revenirea din criza economică și financiară resimțită după anul 2008. În pragul anilor 2020 era nevoie de o nouă abordare care să țină cont de realitățile economice, sociale și de mediu de la nivel mondial, european și național, cu un orizont de timp care să privească peste generații, care să satisfacă „<i>nevoile generației actuale fără a compromite șansele viitoarelor generații de a-și satisface propriile nevoi.</i>”</p> <p>Comisia Europeană a prezentat în 22 noiembrie 2016 Comunicarea „<i>Pașii următori pentru un viitor european durabil</i>”. Documentul prezintă răspunsul Uniunii Europene la Agenda 2030 și confirmă integrarea obiectivelor de dezvoltare durabilă în cadrul politicii europene și în prioritățile actuale ale Comisiei Europene, evaluarea situației și identificarea celor mai relevante preocupări privind durabilitatea. Prin această comunicare, Uniunea Europeană s-a angajat în favoarea unei dezvoltări durabile prin care „<i>să asigure o viață demnă pentru toți respectând limitele planetei, care să</i></p>

*reunească prosperitatea și eficiența economică, societăți pașnice, incluziunea socială și responsabilitatea față de mediu”.*

**Dezvoltarea Durabilă** reprezintă, **în contextul românesc**, dorința realizării unui echilibru, o sinteză între aspirațiile cetățeanului născut liber, societatea de care depinde și prin care se definește și contextul care permite realizarea de sine. Acest echilibru pornește de la om, actor central care caută un echilibru individual și condiții favorabile pentru a se realiza. Condițiile favorabile sunt influențate de societatea care trebuie să îl susțină și să îl motiveze și de mediul prin care se regăsește și își poate găsi echilibrul. **Rolul statului în contextul dezvoltării durabile este să ajute la realizarea acestui echilibru, nu doar pentru cetățenii de acum, dar și pentru generațiile viitoare.**

- Sub aspect **social** este nevoie de o societate coezivă, care să beneficieze de reducerea inegalităților dintre bărbați și femei, dintre mediul urban și rural, care să conducă la promovarea unei societăți deschise, în care cetățenii se pot simți apreciați și sprijiniți. E nevoie de cultivarea rezilienței populației, în așa fel încât cetățeanul, într-un cadru instituțional echitabil, să își poată realiza visurile acasă. Sporirea capitalului social – crearea unui simț civic definit prin încredere între cetățeni - va conduce la deblocarea potențialului cetățenilor români pentru a se realiza prin forțe proprii, asigurând totodată și dezvoltarea durabilă a comunităților lor.
- Conștientizarea importanței **mediului** a crescut semnificativ în ultimii ani, atât în ceea ce privește mediul natural, cât și la cel antropic. Protejarea naturii este responsabilitatea tuturor datorită impactului biunivoc om – mediu, dar și o oportunitate a cetățenilor de a se uni într-un scop nobil, prin conștientizarea acestei responsabilități. Realizarea unui mediu antropic durabil poate fi atins prin cultivarea unui sentiment de apartenență și de comunitate, care să elimine simțul singurătății cetățeanului, factor de risc în realizarea potențialului personal și, în ultimă instanță, a funcționării Comunitare.

! *Obiectivele de dezvoltare durabilă nu reprezintă un obiectiv în sine, ci servesc drept puncte de reper. Acestea oferă o perspectivă necesară pe termen lung, care merge dincolo de perioadele electorale și de dorința de a obține câștiguri rapide pe termen scurt. Aceste obiective ne ajută să menținem democrații solide, să construim economii moderne și dinamice și să contribuim la o lume cu standarde de viață mai ridicate, în care inegalitățile se reduc, să ne asigurăm că nimeni nu este lăsat în urmă, cu respectarea în același timp a resurselor limitate de care dispune planeta noastră și prezervarea acestora pentru generațiile viitoare.*

### **Contextul actual**

Pandemia cauzată de Covid-19 este un șoc extrem în economia multor țări, inclusiv în cazul României, criza sanitară fără precedent în ultimul secol având drept consecință un declin economic important generat de măsurile de limitare a răspândirii virusului. Este evident că această criză sanitară a subliniat vulnerabilitățile și slăbiciunile sistemului sanitar, educațional, economic, social etc. Astfel, sănătatea publică devine o chestiune de securitate națională, iar bugetul

destinat acestor servicii trebuie suplimentat pentru creșterea rezilienței acestuia în situații de criză, sistemul educațional trebuie să facă față la provocările tranziției digitale, fluxurile aferente anumitor lanțuri valorice și servicii publice trebuie adaptate la astfel de situații, iar revenirea economiilor depinde de ciclul epidemic care prezintă multe incertitudini, putând încetini procesul de recuperare.

În acest context, este necesară o regândire a politicilor publice, o regândire a bugetului public, o mai bună colaborare între economia privată și autorități pentru a crește capacitatea instituțională, socială și economică de a amortiza șocurile economice. Astfel, reducerea variabilelor macroeconomice (nivelul cererii și ofertei, a investițiilor, a gradului de ocupare a forței de muncă, etc) reprezintă un proces reversibil cu anumite costuri, îndeosebi de natură bugetară, într-un orizont de timp care depinde în mod direct de evoluția pandemiei și de modul de răspuns al economiei la măsurile de combatere a acesteia. Planul propus adresează o parte din efectele socio-economice ale crizei prin măsuri instituționale, financiare și normative.

Recuperarea decalajelor economice și creșterea nivelului de trai sunt strâns legate de principalele provocări și dezechilibre în ceea ce privește accesul la locuințe de calitate, serviciile de educație, reducerea abandonului școlar, creșterea calității actului educațional și corelarea acestuia cu piața forței de muncă, prin consolidarea învățământului profesional și tehnic și a învățământului dual. Complementar, deficiențele sistemului social sunt accentuate de criza COVID 19, fiind necesare măsuri complementare de răspuns și de reducere a sărăciei și integrării socio-economice a persoanelor marginalizate, contribuind, astfel, la reducerea vulnerabilităților sociale, prin punerea în aplicare a principiilor pilonului european al drepturilor sociale.

**Planul Național de Redresare și Reziliență al României (PNRR)** este conceput așa încât să asigure un echilibru optim între prioritățile Uniunii Europene și necesitățile de dezvoltare ale României, în contextul recuperării după criza COVID-19 care a afectat semnificativ țara, așa cum a afectat întreaga Uniune Europeană și întreaga lume.

Tinând cont de situația actuală, modernizarea României cu ajutorul **Mecanismului de Redresare și Reziliență (MRR)** reprezintă o șansă istorică, un proiect național care aduce reformele necesare dezvoltării reale a unei țări europene din era verde și digitală.

- ✓ **Obiectivul general** al PNRR al României este corelat în mod direct cu Obiectivul general al MRR, așa cum este inclus în **Regulamentul 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului, din 12 februarie 2021, art.4.** Astfel, obiectivul general al PNRR al României este *dezvoltarea României prin realizarea unor programe și proiecte esențiale, care să sprijine reziliența, nivelul de pregătire pentru situații de criză, capacitatea de adaptare și potențialul de creștere, prin reforme majore și investiții cheie cu fonduri din Mecanismul de Redresare și Reziliență.*
- ✓ **Obiectivul specific** al PNRR este și el corelat cu cel al mecanismului, detaliat în Regulament, și anume de a atrage

*fondurile puse la dispoziție de Uniunea Europeană prin NextGenerationEU în vederea atingerii jaloanelor și a țintelor în materie de reforme și investiții.*

✓

**Prin PNRR este propusă și Componenta C10 - Fondul local, cu 5 reforme principale și 6 tipuri principale de investiții, prin care administrația locală să poată realiza dezvoltarea necesară.**

*Reforme principale:*

*R1: Crearea cadrului pentru mobilitate urbană durabilă*

*R2: Crearea cadrului de politică pentru o transformare urbană durabilă*

*R4: Îmbunătățirea calității locuirii.*

**Componenta C10 - Fondul local** ajută la decarbonizarea transportului, creșterea eficienței energetice, respectiv dezvoltarea unei mobilități locale durabile, prin extinderea accesului la servicii esențiale pentru toți cetățenii. Unul din obiectivele principale este *asigurarea cadrului necesar pentru dezvoltarea durabilă a localităților din România prin investiții în infrastructura locală care vor susține reziliența și tranziția verde a zonelor urbane și rurale, precum și reducerea disparităților teritoriale la nivel regional, intra-regional și intra-județean.* Axă specifică de investiții este reprezentată de axa **I.4: Îmbunătățirea calității locuirii.**

**Prin realizarea intervenției sustinute de Reforma R4 – Îmbunătățirea calității locuirii,** se dorește construirea de clădiri noi eficiente din punct de vedere energetic: locuințe pentru tineri în dificultate/ locuințe de serviciu pentru specialiști din domeniul medicinei și al educației. Investiția vizează îmbunătățirea serviciilor medicale, respectiv educaționale, inclusiv asigurarea unui spațiu adecvat pentru desfășurarea acestor servicii prin realizarea de clădiri eficiente energetic și care contribuie la o dezvoltare durabilă respectând mediul și resursele sale și apelând la soluții de energie alternativă/regenerabilă. Obiectivul acestei investiții este de a crește accesul la locuințe de calitate pentru tinerii aflați în dificultate în comunitățile și grupurile marginalizate.

Tipurile de proiecte eligibile prevăzute prin reforma R4 cuprind următoarele investiții:

- Construcția de locuințe pentru tineri aflați în dificultate;

Noile unități de locuit prevăzute prin PNRR vor fi conforme cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie, în comparație cu cerințele privind construcțiile NZEB, stipulate în reglementările naționale, reflectate în certificatele de performanță energetică.

**Concepțutul NZEB și transpunerea acestuia în legislația europeană și națională**

Clădire cu emisii aproape zero (NZEB) înseamnă o clădire care are o performanță energetică foarte ridicată, în timp ce cantitatea aproape zero sau foarte mică de energie necesară ar trebui să fie acoperită într-o măsură foarte semnificativă de energie din surse regenerabile, inclusiv energie din surse regenerabile produsă pe loc sau în apropiere.

**Uniunea Europeană a stabilit două mari directive cu scopul îndeplinirii acestei nevoi:**

– **Energy Performance of Buildings Directive 2010/31/EU (EPBD);**

– **Energy Efficiency Directive 2012/27/EU.**

Acestea promovează trei mari criterii:

- Realizarea unui grup cât mai extins de clădiri decarbonizate și cu o eficiență energetică ridicată;
- Să creeze un mediu stabil pentru deciziile de investiții;
- Să permită atât consumatorilor de rând cât și interpinzătorilor să facă alegeri informate pentru a economisi bani și energie.

Directiva privind performanța energetică a clădirilor prevede că țările UE trebuiau să se asigure că toate clădirile noi au un consum de energie aproape zero până la sfârșitul anului 2020, în timp ce toate clădirile publice noi trebuiau să aibă un consum de energie aproape zero după 31 decembrie 2018.

Din punct de vedere al definiției NZEB, sunt vizate două ținte, care, prin evoluția în timp a performanței energetice (rezultat atât al înlocuirii clădirilor existente cu clădiri noi și al extinderii așezărilor urbane prin realizarea clădirilor noi de tip NZEB, cât și al modernizării energetice a clădirilor existente atât la nivel de anvelopă cât și la nivel de instalații, asociată cu modernizarea sistemelor centralizate de furnizare a utilităților (termice și electrice), pot modifica profilul energetic al unei așezări și nu doar al unei clădiri.

Prima țintă o reprezintă definirea unei noi clasificări energetice a clădirilor (noi referențiale energetice) asociată caracteristicilor energetice proprii atât clădirilor noi cât și ale celor existente. Cea de a doua țintă o reprezintă definirea configurării energetice a clădirilor (noi / existente, după cum sunt clasificate în Legea 372 / 2005, republicată și în Anexa 1 a Directivei 2010/31/UE) cu referire la anvelopă, instalații și profil energetic.

**Directiva europeană care vizează performanța energetică a clădirilor a fost transpusă la nivel național prin adoptarea Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată care prevede următoarele:**

**o clădirile noi, pentru care recepția la terminarea lucrărilor se efectuează începând cu 31 decembrie 2020, vor fi clădiri al căror consum de energie din surse convenționale este aproape egal cu zero;**

**o clădirile noi din proprietatea/administrarea autorităților administrației publice care urmează să fie recepționate după 31 decembrie 2018 vor fi clădiri al căror consum de energie din surse convenționale este aproape egal cu zero.**

Astfel, în contextul construirii de clădiri publice pentru tineri marginalizați, se vor aplica și respecta prevederile legislative privind eficiența energetică adoptate la nivel național prin transpunerea acquis-ului european.

România deține astăzi un potențial remarcabil de dezvoltare într-un context caracterizat de provocări în multe sectoare vitale. Una dintre

provocări este cea de a asigura pentru toți cetățenii săi acces la infrastructură și servicii publice de care au nevoie pentru a se bucura de beneficiile dezvoltării și pentru a le spori.

Datele confirmă perspectivele de creștere economică ale României, iar acest context favorabil trebuie valorificat pentru a permite cetățenilor să aibă acces la oportunități și să-și maximizeze potențialul productiv. În acest context, domeniul locuirii deține un rol important în procesul de creștere economică și incluziune socială, însă este necesară reformarea politicilor astfel încât problemele multiple să fie abordate la nivel strategic într-un mod coordonat.

#### ***Fondul de clădiri și aplicabilitatea acestuia în cadrul Reformei R4 – Îmbunătățirea calitatii locuirii***

Conform studiilor efectuate de către Comisia Economică pentru Europa a Națiunilor Unite și Banca Mondială precum și a datelor colectate de către Institutul Național de Statistică, în anul 1990, 85% din stocul de locuințe din România era construit după anul 1945, reprezentând în prezent o provocare din punct de vedere al întreținerii acestui fond consistent de clădiri aflate în proces de degradare fizică și/sau structurală.

Cele mai multe clădiri rezidențiale aflate în prezent în uz în România au fost construite în a doua jumătate a secolului XX. Perioada 1961-1980 a fost cea mai semnificativă pentru construcția de locuințe.

Fondul actual de locuințe din **mediul urban** este caracterizat prin predominanța locuințelor construite între anii 1971 și 1990. Ponderea locuințelor construite după anul 1990 este de aproximativ 5% pentru cvintila cu cele mai reduse venituri (ce poate fi explicată de construcția noilor locuințe sociale) și 1-3% pentru toate celelalte cvintile de venituri. Lipsa locuințelor noi este unitară în toate grupele de venituri, dar din nou, este notabilă în cazul cvintilei cu cele mai ridicate venituri care include persoanele care – în modul cel mai probabil – își permit o nouă locuință, dar continuă să trăiască în clădiri vechi dintre care multe sunt într-o stare proastă. Concluzia este că 90% din clădirile rezidențiale sunt vechi și au nevoie de modernizări sau reabilitări.

Problema locativă din România este legată și de extinderea spațiului urban, de regulă pe orizontală, ceea ce determină, pe de o parte, devitalizarea centrelor urbane și, pe de altă parte, pierderea unor terenuri agricole sau zone periurbane fragile ecologic.

La nivel regional, Regiunea Vest, datorită caracterului urban mai pregnant decât restul țării, are un fond construit de locuințe ante '89 important, caracterizate prin confort redus și prin eficiență energetică extrem de scăzută conform standardelor actuale. Fondul de locuințe (post '89) este mult mai scăzut, iar în cazul construcțiilor în perioada dezvoltării imobiliare, după anul 2010, acestea respectă din faza de execuție un nivel ridicat de eficiență datorat materialelor disponibile, cât și experienței privind creșterea costurilor cu încălzirea. Datele istorice referitoare la proiectele finanțate prin POR arată că s-au reabilitat termic sau se vor reabilita până în anul 2023 doar 4,1% (14.260 gospodării) din totalul gospodăriilor aflate în locuințe colective din regiune. La acestea se adaugă un număr redus de

gospodării reabilitate termic prin programe ale primăriilor urbane sau din fondurile proprii ale asociațiilor de locatari.

Fondul de clădiri contribuie în mare măsură la emisiile de gaze cu efect de seră din Europa. Prin schimbări aduse în cadrul acestui sector se pot obține reduceri semnificative ale acestor emisii. Având în vedere faptul că mai bine de un sfert din fondul de clădiri la nivelul anului 2050 urmează a fi construit, o mare parte din aceste emisii nu sunt luate în considerare. Pentru a se putea atinge obiectivele de reducere ambițioase ale UE, consumul de energie al acestor clădiri trebuie să se apropie de zero, fapt care necesită stabilirea unei definiții sau a unor instrucțiuni de transpunere în practică a „clădirilor cu consum de energie aproape zero” (nZEB), care să contribuie simultan la reducerea până în anul 2050 a emisiilor de gaze cu efect de seră cu 80% față de nivelul anului 1990 și la creșterea securității în alimentarea cu energie prin reducerea consistentă a consumului intern.

Pe cale de consecință, la nivel național au fost adoptate o serie de prevederi legislative și au fost instituite organisme/agenții care să reglementeze problema locativă din România, respectiv îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice și asigurarea accesului la condiții de locuire adecvate pentru toate categoriile de persoane.

De asemenea, mecanismele eficiente de coordonare între autoritățile naționale și locale sunt esențiale. Trebuie să fie consolidate sistemele locale și să fie construită capacitatea reprezentanților locali pentru a gestiona răspunsul la provocările ivite (de la sănătate la economie și protecție socială). Investițiile în infrastructura locală vor fi esențiale pentru adaptarea orașelor și comunelor la noile condiții, asigurându-se astfel, reziliența pe termen lung a localităților.

Dezvoltarea urbană și rurală reprezintă factori cheie pentru îndeplinirea obiectivului propus de creștere a rezilienței localităților urbane și rurale la provocările generate de crizele economice și sociale de la nivel global.

*Strategia Națională a Locuirii* stabilește măsuri strategice necesare pentru reforma legislativă și instituțională, precum și pentru cea a mecanismelor de finanțare în vederea asigurării unei locuiri adecvate și accesibile. **Nevoia privind locuințele a fost analizată, inclusiv din punct de vedere al repartiției teritoriale estimate, în cadrul Strategiei Naționale a Locuirii (SNL), milestone în realizarea reformei R4. Îmbunătățirea calității locuirii.**

*Scopul Strategiei Naționale a Locuirii* este identificarea măsurilor și crearea instrumentelor necesare în vederea asigurării accesului la condiții de locuire adecvate pentru toate categoriile de persoane, până în anul 2030, având ca principii:

- siguranța stabilității structurale a clădirilor de locuit;
- accesul egal și nediscriminatoriu la locuințe pentru comunitățile defavorizate sau marginalizate;
- accesibilitatea din punct de vedere al prețului (Eurostat definește o “supraîncărcare” financiară a unei gospodării atunci când costurile totale aferente locuirii și utilităților depășesc 40% din venitul net);
- dezvoltarea urbană și accesul la servicii de utilități publice;
- valorificarea fondului construit existent;

- caracterul potrivit locuirii (locuințe corespunzătoare care pot fi utilizate de comunități cu nevoi speciale, precum persoanele vârstnice, persoanele cu dizabilități etc.);
- accesul la oportunități de angajare și mobilitatea forței de muncă;
- securitatea dreptului de posesie.

*Agencia Națională pentru Locuințe* Înființată și reglementată prin **Legea nr. 152/1998**, Agenția Națională pentru Locuințe (ANL) este o instituție subordonată MDRAPFE al cărei mandat include punerea în aplicare a programelor de locuire din sectorul public.

Conform **Legii nr. 152/1998**, rolul ANL este de a administra resursele financiare pentru construcția de locuințe, precum și de a coordona vânzarea, reabilitarea, consolidarea și extinderea fondului imobiliar existent. Investițiile sunt asigurate de la bugetul de stat și/sau bugetele locale, prin credite interne/externe, de la investitori privați, precum și din alte surse legal constituite. Proiectele ANL sunt dezvoltate pe terenuri furnizate și racordate la rețelele de utilități de către autoritățile locale. Dintre programele desfășurate de ANL putem enumera:

- Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, inclusiv locuințe pentru specialiști din domeniul sănătății și învățământului;
- Programul de construcții de locuințe proprietate privată prin credit ipotecar;
- Renașterea satului românesc;
- Locuințe sociale pentru comunitatea romă;
- Locuințe cu chirie prin atragerea capitalului privat.

În conformitate cu **Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare**, locuirea este o responsabilitate partajată Guvernului și autorităților administrației publice locale. **Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006 (Art. 24)** prevede că *“Autoritățile administrației publice locale de la nivelul comunelor și orașelor exercită competențe partajate cu autoritățile administrației publice centrale privind (b) construirea de locuințe sociale și pentru tineret”*.

**Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale** autorizează consiliile județene să sprijine accesul la locuințele pentru tineri cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani care nu își pot permite obținerea unei locuințe la prețul pieței. Legea prevede posibilitatea consiliilor județene să acopere complet valoarea avansului necesar pentru achiziționarea sau construirea de locuințe, dar și pentru închiriere pe o perioadă de până la 3 ani. Valoarea unui avans acoperită prin acest document este stabilită la începutul fiecărui an de către consiliul județean, respectiv Consiliul General al Municipiului București, în baza prevederilor normelor metodologice. Acest nivel poate fi ajustat periodic conform tendințelor prețurilor de consum și pentru locuințe.

Conform prevederilor Legii, bugetele acestor investiții pot reprezenta o cotă din bugetele centrale redistribuite consiliilor județene, o cotă din propriile venituri ale consiliilor județene și o suprataxare pentru persoanele care dețin locuințe în care nu locuiesc și pe care nu le închiriază, precum și donații, sponsorizări și alte servicii aprobate de lege. Consiliile locale au responsabilități partajate cu nivelurile administrative superioare. Locuințele sociale sunt realizate în cadrul



unui parteneriat între consiliile locale și MDRAPFE, în timp ce colaborarea cu consiliile județene este necesară pentru dezvoltarea locuințelor asistate și adăposturilor pentru tineri sau persoane fără adăpost.

**Legea administrației publice locale nr. 215/2001** prevede că „în exercitarea atribuțiilor sale, consiliul local asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrative teritoriale sau în administrarea sa”. În exercitarea atribuțiilor menționate mai sus, consiliul local aprobă construirea locuințelor sociale, criteriile pentru repartizarea locuințelor sociale și a utilităților locative aflate în proprietatea sau în administrarea sa (Art. 36).

Principalele atribuții ale consiliilor locale în domeniul locuirii sunt definite de **Legea locuinței nr. 114/1996**, după cum urmează:

- realizarea de locuințe, din depozite special constituite, exercitând controlul asupra prețului de vânzare, în vederea înlesnirii accesului la proprietate pentru unele categorii de persoane;
- alocarea de parcele de teren public pentru construirea de locuințe;
- administrarea și repartizarea fondului de locuințe sociale din respectiva unitate administrativ-teritorială;
- declararea în cazuri de extremă urgență, drept locuințe de necesitate, a locuințelor libere aflate în fondul de locuințe sociale;
- stabilirea chiriei maxime pentru unitățile locative publice;
- furnizarea finanțării pentru locuințele sociale, locuințele de serviciu și locuințele de necesitate.

Atribuțiile consiliilor locale sunt definite și în **baza Legii nr. 152/1998** privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, care subliniază responsabilitățile consiliilor locale pentru:

- *gestionarea și repartizarea fondului de locuințe pentru tineri destinate închirierii;*
- *identificarea clădirilor aflate în diferite stadii de finalizare sau finalizate care urmează să fie incluse în programele ANL;*
- *stabilirea prețului de vânzare a locuințelor, colectarea și virarea către ANL a sumelor rezultate din vânzare;*
- *asigurarea de terenuri publice dotate cu utilități pentru construcția de locuințe.*

În plus, **Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale** prevede la art.25 obligațiile consiliilor locale de a asigura accesul persoanelor și familiilor marginalizate la serviciile publice de strictă necesitate (de exemplu apă, energie electrică, gaze naturale, termoficare etc.). În acest scop, consiliile locale pot încheia convenții cu furnizorii de servicii, prin care se angajează să suporte o parte din datoriile pe care le au persoanele și familiile. Legea adaugă și obligația guvernului de a institui măsurile necesare pentru prevenirea evacuării din locuințe a persoanelor defavorizate care au datorii la asociațiile de locatari/proprietari. În absența unui sistem funcțional al subvențiilor privind cheltuielile cu utilitățile, din cauza nivelului ridicat al acestor cheltuieli, în momentul de față, persoanele fără venituri nu pot fi luate în calcul pentru atribuirea unei locuințe sociale. Numeroase autorități publice

locale, la analiza dosarelor, iau în calcul în momentul de față capacitatea de a achita aceste cheltuieli, fapt care dezavantajează familiile sau persoanele cu venituri reduse sau fără venituri.

**Legea Locuinței** prevede că autoritățile locale au responsabilitatea de a construi locuințe pentru tineri (persoane sub 35 de ani) și alte categorii speciale (cum ar fi persoanele calificate din agricultură, învățământ, sănătate, administrație publică și culte), cu exercitarea controlului asupra prețului de vânzare (articolul 7). Astfel de persoane, în cazul în care câștigă un salariu lunar mai mic de 2.380 RON (529 EUR) (venitul național mediu net lunar pentru o persoană<sup>95</sup>), sunt eligibile pentru o subvenție acordată de stat de 30% din costul locuinței (mai puțin depozitul de 10%). Pentru calcularea subvențiilor pentru gospodăriile cu venituri care depășesc acest prag se folosește o scară progresivă. Legea prevede că terenurile și drumurile publice, sistemele de alimentare cu apă și canalizare și, dacă este necesar, rețelele termice ale locuințelor de stat trebuie să fie finanțate de către autoritatea locală (articolele 11 și 12). De asemenea, aceasta precizează că fondurile pentru locuire vor fi transferate, prin intermediul Consiliilor Județene, către autoritățile locale (articolul 15).

Conform *Strategiei naționale de renovare pe termen lung*, sectorul public ar trebui să aibă un rol demonstrativ și să-și asume rolul de lider prin îmbunătățirea eficienței energetice prin renovarea a 8,25 milioane mp (26%) de clădiri publice până în 2030 și realizarea de construcții, clădiri publice care să respecte principiul NZEB și Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.

Prin urmare, pe perioada viitoare de programare, investițiile în eficiența energetică a spațiilor de locuit și a clădirilor publice, concomitent cu investițiile pentru reducerea riscului seismic, rămâne una din prioritățile regiunii, în vederea asigurării țintelor de reducere a consumului de energie în clădiri și a reducerii gazelor cu efect de seră.

Reforma politicii locuirii este necesară și reprezintă o oportunitate pentru România. Valorificarea potențialului existent în domeniului locuirii, utilizarea mai eficientă a resurselor bugetare și direcționarea lor către persoanele care au cea mai mare nevoie de sprijin, pentru a oferi locuințe decente și accesibile, în conformitate cu puterea de cumpărare sau de gestionare a resurselor pentru locuire sunt considerate măsuri care se impun în atingerea acestui obiectiv.

Locuirea este o provocare majoră pentru dezvoltarea României și necesită o abordare integrată care să țină cont de impactul economic, social și de mediu al măsurilor adoptate. Documentul cadru al națiunilor **Unite UN-Habitat Global Housing Strategy** susține că *locuirea trebuie corelată cu alte strategii și politici, fiind inseparabil legată de atingerea altor obiective precum reducerea sărăciei, incluziunea socială și dezvoltarea economică, pentru a obține rezultate coerente și durabile*. Strategia Națională a Locuirii este strâns legată și se înscrie în cadrul altor documente strategice precum Agenda 2030 pentru dezvoltare durabilă care prevede până în orizontul 2030 accesul tuturor la locuință la un cost accesibil, și

reabilitarea cartierelor marginalizate, dar și de Rezoluția Parlamentului European din 11 iunie 2013 referitoare la locuințele sociale din Uniunea Europeană.

Ținând cont de probleme cu care se confruntă România la momentul actual, rezulta evident faptul că prin programul PNRR și implementarea proiectelor din cadrul **Reformei R4 – Îmbunătățirea calității locuirii** ne îndreptăm cu pași siguri spre atingerea obiectivelor de reducere a consumului de energie precum și de îmbunătățire a eficienței energetice a clădirilor publice.

În conformitate cu legislația europeană și națională în domeniul asigurării eficienței energetice, începând cu anul 2020, clădirile publice care se vor autoriza vor trebui să fie executate astfel încât în exploatare să aibă consumuri de energie pentru încălzire/răcire foarte mici, respectând conceptul NZEB (Nearly Zero Energy Buildings). Legislația actuală privind eficiența energetică cuprinde măsuri mult mai drastice având în vedere țintele privind economia de energie și nivelul de eficiență energetică ce trebuie atinse de către România.

Este necesar a fi menționată și apariția Directivei (UE) 2018/844 a Parlamentului European și a Consiliului din 30 mai 2018 de modificare a Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor și a Directivei 2012/27/UE privind eficiența energetică, directivă a cărei transpunere impune noi măsuri legate de sistemele tehnice ale clădirilor, electromobilitate și indicatorul gradului de pregătire pentru soluții inteligente.

Având în vedere sarcinile privind realizarea construcțiilor impuse de directivele europene – referitoare la comunicații electronice, aflate în vigoare, și la eficiența energetică - Near Zero Energy Building, ce au devenit obligatorii din 2020, îndeplinirea acestora impune crearea tuturor condițiilor, inclusiv din punct de vedere al cadrului legal, pentru corectă lor aplicare.

**Prin urmare, realizarea intervenției susținute de Reforma R4 – Îmbunătățirea calității locuirii, este în strânsă corelare cu investițiile din componentele C15-Educație, C12-Sănătate (investiții în infrastructura medicală prespitalicească cu scopul creșterii accesului la servicii medicale de bază), și C5-Valul Renovării, din programele operaționale (2014-2020 / 2021-2027), sau din alte programe de finanțare.**

Promovarea rolului finanțării locuirii și al locuințelor durabile și accesibile, inclusiv **construcția de locuințe sociale**, este esențială în dezvoltarea economică, ca și contribuția sectorului în stimularea productivității în alte sectoare economice, locuirea contribuind la sporirea veniturilor, generarea de locuri de muncă și de economii și la dezvoltarea incluzivă și durabilă la diferite niveluri teritoriale.

Hațeg (în maghiară Hátzeg) este un oraș localizat în județul Hunedoara, Transilvania, România. Orașul se află în de Orașul Hațeg se întinde pe o suprafață de 6.156 ha, din care intravilan 624,58 ha și extravilan 5.531,42 ha.

		<p>Din punct de vedere administrativ, orașul Hațeg are în componență următoarele localități:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hațeg – reședință administrativă;</li> <li>• Nălațvad;</li> <li>• Silvașu de Sus</li> <li>• Silvașu de Jos</li> </ul> <p>Orașul se regăsește într-o depresiune care poartă numele de Țara Hațegului. Țara Hațegului este una dintre microregiunile cele mai bogate din România din punct de vedere istoric: aici se găsesc câteva dintre cele mai importante monumente de arhitectură și arheologie din țară. Tot în Țara Hațegului a fost realizată una dintre cele mai ambițioase amenajări hidroenergetice din țară. Zona este cunoscută și pentru fosilele de dinozauri găsite aici de către Graf Nopcea.</p> <p>La limita de Vest a Țării Hațegului a fost înființată de către romani, pe teritoriul actualei comune Sarmizegetusa, capitala provinciei romane Dacia, Ulpia Traiana Sarmizegetusa.</p> <p>Fondul locativ al orașului Hațeg este alcătuit din fondul locativ public și fondul locativ privat. Conform datelor Institutului Național de Statistică, la sfârșitul anului 2020 fondul locativ public era format din 50 locuințe, iar fondul locativ privat era format din 4.251 locuințe, în total 4.301 locuințe. Din totalul de 4.301 locuințe, un procent de aproximativ 98,84 % (aproximativ 4.251 locuințe) este reprezentat de locuințele proprietate privată și numai 1,16 % (aproximativ 5 locuințe) de cele proprietate publică.</p> <p>În vederea implementării proiectului, se propune <b>imobilul cu nr. cadastral 69506, conform cărții funciare nr. 69506 Hațeg</b>, cu o suprafață de <b>3.000 mp</b>, teren neîmprejmuit, situat în <b>intravilan</b>, în <b>domeniul public</b> al orașului Hațeg. Terenul este situat în localitatea Hațeg, str. Victor Babeș, jud. Hunedoara.</p>
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	<p>Investitia prezentata mai sus isi propune sa imbunatateasca calitatea vietii locuitorilor din UAT Orașul Hațeg prin realizarea unor locuinte publice care sa deserveaza populatiei, în special tinerilor din medii defavorizate.</p> <p>Aceasta investitie rezulta necesara si oportuna deoarece obiectivele acesteia corespund intrutotul necesitatilor din punct de vedere functional, igienico-sanitar, prin crearea premiselor necesare pentru asigurarea populatiei cu servicii esentiale, contribuind astfel la atingerea obiectivului European al coeziunii economice si sociale, prin imbunatatirea infrastructurii serviciilor, sociale, educationale si de sanatate.</p> <p>Beneficiarii acestei investitii vor fi tinerii defavorizați de pe raza Orașului Hațeg care vor beneficia de imbunatatirea calitatii vietii atat din punct de vedere locativ, cat si social.</p> <p>Oportunitatea acestei investitii rezida in faptul ca obiectivul general al PNRR este reprezentat de dezvoltarea României prin realizarea unor programe și proiecte esențiale, care să sprijine reziliența, nivelul de pregătire pentru situații de criză, capacitatea de adaptare și</p>

potențialul de creștere, prin reforme majore și investiții cheie cu fonduri din Mecanismul de Redresare și Reziliență.

Fondul local abordează provocările legate de disparitățile teritoriale și sociale din zonele urbane și rurale, precum și mobilitatea urbană. Obiectivul acestei componente este de a susține o transformare durabilă urbană și rurală prin reducerea consumului de energie precum și de îmbunătățire a eficienței energetice a clădirilor publice.

În baza prevederilor SNL a fost elaborată Schema de finanțare pentru I2. - Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri și pentru specialiști din sănătate și învățământ. Aceasta schema de finanțare răspunde necesitatilor și nevoilor cu care se confruntă UAT Orașul Hațeg, accesarea acestei scheme fiind imperativă, în special construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri.

**Prin realizarea intervenției sustinute de Reforma R4 – Îmbunătățirea calitatii locuirii**, se dorește construirea de clădiri noi eficiente din punct de vedere energetic, respectiv locuințe pentru tineri în dificultate. Investiția vizează îmbunătățirea fondului locativ pentru cetățenii de pe raza orașului Hațeg, prin realizarea de clădiri eficiente energetic și care contribuie la o dezvoltare durabilă respectând mediul și resursele sale și apelând la soluții de energie alternativă.

În **Strategia Nationala de Dezvoltare Durabila** au fost identificate domeniile specifice de intervenție pentru îndeplinirea obiectivelor de convergență și apropierea semnificativă de media UE la principalii indicatori ai dezvoltării durabile. Această strategie a fost construită în jurul cetățeanului și nevoilor generațiilor viitoare.

Pe plan economic, se urmărește creștere economică pe termen lung, transformarea economică durabilă și competitivă, centrată pe inovare. Dimensiunea socială urmărește reducerea inegalităților și să promovarea unei societăți deschise.

Componenta de mediu urmărește scăderea emisiilor de carbon, realizarea unui mediu antropoc durabil odată cu protejarea naturii.

Obiectivul acestei investiții este de a crește accesul la locuințe de calitate pentru tinerii aflați în dificultate, în comunitățile și grupurile marginalizate.

***Necesitatea investiției care vizează accesul la locuințe de calitate pentru tinerii aflați în dificultate***

Din perspectiva locuirii, pandemia de COVID 19 a afectat în mod special comunitățile și grupurile dezavantajate, printre care și tinerii, fiind reduse și mai mult posibilitățile de acces a persoanelor din această categorie la o locuință decentă. Totodată, interesul mai mare pentru imobilele noi nu reflectă neapărat o îmbunătățire generală a calității vieții în cadrul comunității, ci calitatea generală scăzută a locuințelor construite înainte de 1989.

Deși are cel mai mare procent de locuințe ocupate de proprietari din UE – 96,8% și a înregistrat o îmbunătățire semnificativă a indicatorilor, datele Eurostat indică faptul că România are:

- cel mai mare procent de persoane care locuiesc în gospodării supraaglomerate – 45,1% din populație, comparativ cu media europeană de 15,7% (în lipsa unor facilități, tinerii continuă să locuiască alături de părinți);
- cel mai mic număr de camere de persoană – 1,1 camere, comparativ cu media europeană de 1,6 camere;
- cea mai mare rată a privării de locuință – 16,5%, comparativ cu media europeană de 4%. România este țara cu cea mai mare rată de lipsă de locuințe la nivelul UE. Grupurile sărace și marginalizate ale României, dar și tinerii – atât în zonele urbane, cât și în cele rurale – se confruntă cu provocări serioase în sectorul locuințelor, inclusiv locuințe de calitate scăzută, infrastructură inadecvată și lipsă de securitate a proprietății. În anuarul său regional din 2013, analiza Eurostat a clasat România în rândul țărilor cu „lipsă severă de locuințe” (SHD).

**Parlamentul European (PE) a adoptat în ianuarie 2021** Rezoluția „*Locuințe decente și accesibile pentru toți*”, prin care solicită Statelor Membre, printre altele, să asigure locuințe adecvate, sănătoase și eficiente din punct de vedere energetic, să ia măsuri privind persoanele fără adăpost și să investească în locuințe sociale, publice, accesibile și eficiente din punct de vedere energetic. Conform estimărilor, în România aproximativ 30.000 familii au nevoie de locuințe (persoane marginalizate, familii din așezări informale, familii în risc de evacuare, tineri). Nevoia privind locuințele a fost analizată, inclusiv din punct de vedere al repartiziilor teritoriale estimate, în cadrul Strategiei Naționale a Locuirii (SNL), milestone în realizarea reformei R4. Îmbunătățirea calității locuirii. Conform **Raportului de Țară (2020)**, efectele economice ale pandemiei COVID19 vor conduce la creșterea problemelor sociale și la îngreunarea accesului comunităților dezavantajate și al tinerilor la o locuință decentă.

Domeniul locuirii este o componentă esențială a calității vieții în toate orașele și comunele din România. De asemenea, dreptul la o locuință decentă este recunoscut ca drept fundamental în numeroase acorduri internaționale, precum **Declarația Universală a Drepturilor Omului**. În același timp, locuințele sunt cele mai costisitoare active care împovărează veniturile gospodăriilor și sunt piesele de joc pe piețe imobiliare cu dinamică complexă. Din acest motiv, domeniul locuirii reprezintă o zonă de politici complexă care necesită o abordare interdisciplinară și cooperare intersectorială.

România are un fond locativ ce depășește 8,7 milioane de unități și una dintre cele mai ridicate rate ale proprietății private de locuințe din lume. Fondul locativ actual se învechește, iar cea mai mare parte nu este adaptată la riscurile multiple la care este expusă țara și nici nu poate face față presiunilor tot mai stringente în materie de schimbări climatice. De fapt, cea mai mare parte a fondului locativ din România datează dintr-o perioadă în care principiile de proiectare nu țineau prea mult seama de standarde de eficiență energetică sau de coduri pentru proiectarea seismică a unor clădiri solide.

#### **Mediul urban**

În ansamblu, sectorul locuințelor din România înregistrează inegalități puternice și deprivare. Toate aglomerările urbane ascund

insule ale sărăciei, comunități segregate spațial ce sunt afectate de lipsa de locuințe, un nivel scăzut al ocupării forței de muncă și al accesului la educație. Susținută de un sistem de urbanism slab implementat, gradul de informalitate al locuirii a crescut. Grupurile cu venituri reduse sunt din ce în ce mai excluse de pe piețele de locuințe din orașele mai mari, având în vedere alternativele limitate de locuințe la prețuri accesibile.

Toate aceste provocări sunt reflectate în mod inadecvat în planificarea strategică, programe, instrumente de date și capacități ale autorităților române, fie ele centrale sau locale. În prezent, lipsește o strategie națională care să orienteze abordările politice în domeniul locuințelor, în timp ce cadrul legal nu este actualizat. Resursele bugetare sunt fragmentate într-o multitudine de programe și de instrumente juridice lipsite de coordonare și de o evaluare adecvată a rezultatelor. Din autoritățile centrale și locale lipsește personalul dedicat care să se ocupe de problemele referitoare la locuințe atât din punct de vedere strategic, cât și operațional. Orașele incluzive sunt acelea care recunosc locuințele ca drept al cetățenilor, mai degrabă decât un activ financiar sau un bun privilegiat. Acesta este un principiu fundamental propus de convențiile organizațiilor internaționale, politicile și orientările UE. Locuința este, de asemenea, cea mai costisitoare nevoie a unei gospodării, astfel principiul de mai sus necesită ca guvernele centrale și locale să propună programe de sprijin pentru a ajuta populația mai săracă să aibă acces la un adăpost decent și sigur.

Reforma se implementează prin aprobarea și intrarea în vigoare a Strategiei naționale a locuirii (SNL) și a planului de acțiune pentru a reduce lipsa severă de locuințe. Strategia Națională a Locuirii vizează stabilirea unei viziuni strategice la nivel central privind locuirea prin abordarea integrată a problemelor multiple și complexe ale domeniului, manifestate în mediul urban și rural, având ca arie de cuprindere atât locuințele, cât și problemele asociate locuirii aflate în domeniul de responsabilitate a statului, precum accesul la servicii de utilități publice (apă, canalizare), modul de utilizare a terenurilor și relaționarea cu politicile de dezvoltare urbană.

Astfel, având în vedere aspectele enunțate mai sus, se poate constata faptul că există o cerere mare în ceea ce privește realizarea și construirea de locuințe nZEB plus care să deservească tinerii marginalizați și care se regăsesc în dificultate.

În acest sens, UAT Orașul Hațeg, în calitate de solicitant, își propune finanțarea și implementarea unui proiect de construire locuințe nZEB plus pentru tineri marginalizați având scopul de a:

- Reduce la minimum ponderea populației defavorizate;
- Oferi facilități pentru tinerii și persoanele cu dizabilități precum și pentru cei marginalizați;
- Asigura egalității de șanse și gen pentru toți;
- Facilita integrarea și includerea tinerilor pe piața forței de muncă;
- Reduce decalajele spațiului rural față de cel urban privind gradul de echipare tehnico-edilitară și a asigura acces egal în domeniul serviciilor sociale;

- Contribui la creșterea ponderii de surse regenerabile în consumul de energie al clădirilor publice;
- Întărirea capacitățile actorilor locali de implementare a proiectelor de eficiență energetică.

În conformitate cu PNRR, respectiv **Reforma R4 – Îmbunătățirea calitatii locuirii din cadrul Componentei 10 – Fondul local**, noile unități de locuit vor îndeplini ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie, în comparație cu cerințele privind construcțiile NZEB, stipulate în reglementările naționale, reflectate în certificatele de performanță energetică.

Astfel, prin programul PNRR și implementarea proiectelor din cadrul **Reformei R4 – Îmbunătățirea calitatii locuirii** ne îndreptăm cu pași siguri spre atingerea obiectivelor de reducere a consumului de energie precum și de îmbunătățire a eficienței energetice a clădirilor publice.

Totodată, construcția acestor obiective va conduce la asigurarea de șanse egale pentru toți tinerii, valorificarea potențialului existent în domeniul locuirii, utilizarea mai eficientă a resurselor bugetare și direcționarea lor către persoanele care au cea mai mare nevoie de sprijin, pentru a oferi locuințe decente și accesibile și celor mai dezavantajați.

Orașul Hațeg este **inclus în Atlasul zonelor marginalizate și al dezvoltării umane locale din România**, publicat de Banca Mondială în anul 2016. Astfel la nivelul orașului Hațeg, cu o populație stabilă de 9.685 locuitori, avem următoarea situație:

- 67,8% populație în zone nedezvoltate
- 1,17% populație în zone dezavantajate pe locuire
- 9,80% populație în zone dezavantajate pe ocupare
- 17,41% populație în zone dezavantajate pe capital uman
- **3,83% populație în zone marginalizate**
- 0% populație în zone cu instituții sau sub 50 de locuitori

La nivel de investiții, conform adresei **CNI nr. 17549/06.04.2022**, **orașul Hațeg este selectat de către Compania Națională de investiții pentru construcția unei creșe, prin introducerea pe lista sinteza a subprogramului “Unități și instituții de învățământ de stat”, aprobată prin Ordin MDLPA nr. 487/31.03.2022.**

Conform adresei nr **22887 / 29.10.2021** transmise **Consiliului Județean Hunedoara – Comisia pentru coordonarea și implementarea măsurilor din așezărilor informale, pe raza orașului Hațeg au fost identificate următoarele așezări informale:**

- Str. Cloșca nr 31-37 – 6 locuințe;
- Zona Str. Florilor – 2 locuințe;
- Str. Victor Babeș nr 36 – 9 locuințe;
- Loc. Nălațvad nr 91 – 5 locuințe.

În Strategia de dezvoltare locală a orașului Hațeg este identificată ca oportunitate și măsură de dezvoltare construcția de locuințe sociale pentru tineri și tineri defavorizați, în perioada 2021-2027. În acest sens sunt propuse ca proiecte prioritare:



		<p>“Proiectul nr. 20 – Construirea de locuințe pentru tineri / locuințe de serviciu / locuințe ANL. Justificarea proiectului – Crearea unui fond de locuințe pentru tineri și locuințe de serviciu. Posibile surse de finanțare – Buget local, buget de stat, fonduri europene, credite, alte surse de finanțare. Perioada estimată de implementare – 2021-2027.</p> <p>Proiectul nr. 21 – Construirea de locuințe sociale. Justificarea proiectului – Necesitatea asigurării unui fond de locuințe cu caracter social pentru categoriile defavorizate Posibile surse de finanțare – Buget local, buget de stat, fonduri europene, credite, alte surse de finanțare. Perioada estimată de implementare – 2021-2027.”</p> <p>Având în vedere nevoile de mai sus, și luând în considerare finanțarea PNRR prin Componenta C10 – Fondul Local, subcomponenta I.2 Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, considerăm necesară și oportună investiția în locuințe nZEB pentru tineri, la nivelul localității Hațeg.</p> <p>Repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite și date în exploatare, se face după criteriile stabilite în schema de finanțare și adoptate de autoritățile administrației publice locale, care preiau în proprietate aceste locuințe, pe baza unor criterii-cadru de acces la locuințe și, respectiv, de prioritate în repartizarea locuințelor. În baza unor propuneri temeinic justificate criteriile vor fi adaptate la situații concrete existente pe plan local.</p> <p>Locuințele realizate vor fi destinate tinerilor din comunități și grupuri vulnerabile, luând în considerare următoarele: - solicitantul are vârsta între 18-35 ani - condiție obligatorie; - venitul pe membru de familie – sa nu depășească un anumit plafon – condiție obligatorie; - persoana sau membrii familiei sa nu fi deținut și să fi înstrăinat sau să nu dețină în proprietate o locuință – condiție obligatorie; - condițiile de locuit ale solicitanților (acces la utilități); - numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitanții / aflate în întreținere (supraaglomerare); - Starea sănătății solicitanților sau a unor membri ai familiilor acestora.</p> <p>În vederea implementării proiectului, se propune <b>imobilul cu nr. cadastral 69506, conform cărții funciare nr. 69506 Hațeg</b>, cu o suprafață de <b>3.000 mp</b>, teren neîmprejmuit, situat în <b>intravilan</b>, în <b>domeniul public</b> al orașului Hațeg. Terenul este situat în localitatea Hațeg, str. Victor Babeș, jud. Hunedoara.</p> <p>Totodata, solicitantul va asigura respectarea obligațiilor prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH), prin asumarea declarației E5.</p>
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	La nivel de UAT, investiția propusă de catre solicitant este corelată cu următoarele proiecte implementate:

		<p><b>1. Reabilitare clădire Creșă Oraș Hațeg, jud. Hunedoara</b>, valoare proiect 413.620,71 lei. Investiția a fost finalizată la data de 16 mai 2016. Scop proiect - Realizarea unui spațiu conform pentru învățământul antepreșcolar.</p> <p><b>2. Cod SMIS 119409 - Reabilitare termica blocuri de locuințe - Orașul Hațeg</b>, program POR/2017/3/3.1/A/2/7REGIUNI, valoarea proiect 2.882.262,88 lei. Investiție a fost finalizată la data de 15.11.2020. Obiectivul general al proiectului îl reprezintă îmbunătățirea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, respectiv în sectorul locuințelor(blocuri) din Orașul Hațeg, în conformitate cu cerințele și obiectivele Priorității de investiții 3.1- „Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor” și cu Strategia Europe 2020, ceea ce va conduce la reducerea consumului de energie și limitarea emisiilor de gaze cu efect de seră și promovarea coeziunii sociale prin realizarea unor investiții în eficiență energetică a blocurilor de locuințe.</p> <p><b>3. Cod SMIS 118203 - Reabilitare termica si utilizare energie regenerabila - cladire Spitalul Orasenesc Hateg, valoarea proiectului este de 11.379.992,61 lei.</b> Investiția a fost finalizată la data de 31.07.2021. Obiectivul general al proiectului/Scopul proiectului Creșterea eficienței energetice a clădirii în care funcționează Spitalul Orășenesc Hațeg, prin reducerea pierderilor de căldură și îmbunătățirea performanței termotehnice a acesteia.</p> <p>Implementarea acestor proiecte va contribui semnificativ la dezvoltarea locală a UAT-ului, prin reducerea disparităților economice și sociale, solidificarea coeziunii teritoriale, asigurarea unor servicii administrative mai bune pentru cetățeni, respectiv o infrastructură sociala, medicala si educationala mai buna, contribui totodata la dezvoltarea durabilă a UAT, prin realizarea de cladiri Nzeb.</p> <p>Aceste proiecte contribuie la creșterea calității vieții în comunitatea locală și în linii generale, proiectul va contribui la îmbunătățirea condițiilor de trai din UAT, la împiedicarea fenomenului de depopulare a orașului Hațeg și un mai bun nivel de trai.</p>
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	<p>La nivel de UAT, investiția propusă de catre solicitant este corelată cu următoarele proiecte in curs de implementare:</p> <p><b>1. Cod SMIS 121583 - Reabilitare termică blocuri de locuințe - Orașul Hațeg</b> (data finalizare implementare: 30.06.2022), Programul Operațional Regional 2014-2020 Componentă 1 - Apel : POR/173/3/1/Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, clădirile publice și sistemele de iluminat public, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari/1/Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, clădirile publice și sistemele de iluminat public, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari.</p> <p>Obiectivul general al proiectului îl reprezintă îmbunătățirea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, respectiv în sectorul locuințelor(blocuri) din Orașul Hațeg, în conformitate cu cerințele si obiectivele Priorității de investiții 3.1- „Sprijinirea eficienței</p>

energetice, a gestionarii inteligente a energiei si a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, si în sectorul locuințelor” si cu Strategia Europei 2020, ceea ce va conduce la reducerea consumului de energie si limitarea emisiilor de gaze cu efect de sera si promovarea coeziunii sociale prin realizarea unor investiții în eficienta energetica a blocurilor de locuințe.

Valoare proiect: 2.660.062,72 lei.

Procent implementare 80%, faza actuala: finalizare lucrări de construcție.

**2. Cod SMIS 146275 - Sprijin la nivelul Regiunii de Dezvoltare Vest pentru pregătirea de proiecte finanțate din perioada de programare 2021-2027 - Reabilitarea și extinderea zonelor verzi și parcurilor publice** (data finalizare implementare: 31.12.2022), Programul Operațional Asistența Tehnică 2014 – 2020 Axa Prioritară 1 – Acțiunea 1.1.1. „Asistență orizontală pentru beneficiarii fondurilor ESI și specifică pentru beneficiarii POAT, POIM și POC, inclusiv instruire pentru aceștia și pentru potențialii beneficiari FESI”.

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă pregătirea de proiecte mature în domeniile de mobilitate urbană, regenerare urbană, centre de agrement/baze turistice, infrastructura si servicii publice de turism, inclusiv obiectivele de patrimoniu cu potențial turistic, infrastructură rutieră de interes județean, inclusiv variante ocolitoare și / sau drumuri de legătură, ce pot fi finanțate din fonduri externe nerambursabile acordate în perioada de programare 2021-2027, în cadrul Politicii de Coeziune, la nivelul regiunii Vest.

Valoare implementare: 457.527,18 lei.

Procent implementare: 50%, faza actuala: licitație în derulare pentru achiziție Servicii proiectare

**3. Cod SMIS 120284, Construire școală gimnazială** (Programul Operațional Regional 2014-2020, Componentă 1 - Apel : POR/317/10/1/Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului), valoare proiect 18.137.584,30 lei. Investiția este preconizată a se finaliza la data de 31.05.2022. Obiectivul general al proiectului îl constituie crearea premiselor necesare în vederea contribuiri la creșterea gradului de participare la educație, creșterea calității învățământului obligatoriu și asigurarea unui climat adecvat și modern pentru desfășurarea procesului educațional.

Procentul de implementare: 80%, faza actuală: Finalizarea lucrarilor de executie + achizitionare dotari.

**4. Cod SMIS 126653 - Modernizarea ambulatoriului integrat de specialitate a Spitalului Orășenesc Hațeg prin dotare si echipare** (Programul Operațional Regional 2014-2020, Componentă 1 - Apel : POR/266/8/1/Operațiunea 8.1.A: Ambulatorii/1/Operațiunea 8.1.A: Ambulatorii), valoare proiect este de 10.333.137,66 lei. Investiția este preconizată a se finaliza la data de 31.07.2022. Obiectivul general al proiectului este imbunatatirea serviciilor de asistenta medicala in cadrul Ambulatorului integrat de specialitate al Spitalului Orasenesc Hațeg.

		<p>Procentul de implementare: 30%, faza actuală: Licitatie in derulare pentru loturile neachizitionate.</p> <p>Implementarea acestor proiecte va contribui semnificativ la dezvoltarea locală a orașului Hațeg, prin reducerea disparităților economice și sociale, solidificarea coeziunii teritoriale, asigurarea unor servicii administrative mai bune pentru cetățeni, respectiv o infrastructură sociala și locativă mai buna, contribui totodata la dezvoltarea durabilă a UAT, prin realizarea de cladiri nZEB plus pentru tineri.</p> <p>Aceste proiecte contribuie la creșterea calității vieții în comunitatea locală și în linii generale, proiectul va contribui la îmbunătățirea condițiilor de trai din UAT, la împiedicarea fenomenului de depopulare a UAT-ului și un mai bun nivel de trai.</p>
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	<p>La nivel de UAT, investiția propusă de catre solicitant este corelată cu următoarele proiecte PNRR la care aplicam pentru finantare PNRR:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- C10 Fondul Local - I.1.1 - Înnoirea parcului de vehicule destinate transportului public (achiziția de vehicule nepoluante, respectiv autobuze)</li> <li>- C10 Fondul Local - I.1.4 - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – piste pentru biciclete (și alte vehicule electrice ușoare) la nivel local/metropolitan</li> <li>- C10 Fondul Local - I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale</li> <li>- C10 Fondul Local I.4 - Elaborarea / actualizarea în format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană</li> </ul> <p>Implementarea acestor proiecte va contribui semnificativ la dezvoltarea locală a orașului Hațeg, prin reducerea disparităților economice și sociale, solidificarea coeziunii teritoriale, asigurarea unor servicii administrative mai bune pentru cetățeni, respectiv o infrastructură sociala și locativă mai buna, contribui totodata la dezvoltarea durabilă a UAT, prin realizarea de cladiri nZEB plus pentru tineri.</p> <p>Aceste proiecte contribuie la creșterea calității vieții în comunitatea locală și în linii generale, proiectul va contribui la îmbunătățirea condițiilor de trai din UAT, la împiedicarea fenomenului de depopulare a UAT-ului și un mai bun nivel de trai.</p>
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	<p>Investitia propusa va influenta intr-o maniera pozitiva la cresterea conditiilor de viața a locuitorilor din cadrul UAT Orașul Hațeg.</p> <p>Investitia propusa va avea un impact pozitiv si va contribui semnificativ la imbunatatirea conditiilor de viata pentru tinerii defavorizati. Totodata, construcția acestor obiective va conduce la asigurarea de sanse egale pentru toti tinerii, valorificarea potențialului existent în domeniului locuirii, utilizarea mai eficientă a resurselor bugetare și direcționarea lor către persoanele care au cea mai mare nevoie de sprijin, pentru a oferi locuințe decente și accesibile si celor mai dezavantajati.</p>

**Realizarea obiectivului de investiții propus prin Reforma R4 –  
Îmbunătățirea calitatii locuirii din cadrul Componentei 10 –  
Fondul local contribuie la:**

Crearea de facilități pentru tinerii și persoanele cu dizabilități precum și pentru cei marginalizați;

- Asigurarea egalității de șanse și gen pentru toți;
- Reducerea la minimum a ponderii populației defavorizate;
- Integrarea tinerilor și includerea acestora pe piața forței de muncă;
- Păstrarea tinerilor în localitate / formarea și atragerea forței de muncă ce corespunde nevoii de competențe din regiune;
- Asigurarea unui acces incluziv la educație și formare și optimizarea sistemelor de educație și formare pentru a răspunde cerințelor pieței muncii;
- Creșterea ponderii de surse regenerabile în consumul de energie al clădirilor publice;
- Întărirea capacităților actorilor locali de implementare a proiectelor de eficiență energetică.

UAT Orașul Hațeg îți propune următoarele măsuri aliniate cu Strategia de dezvoltare locală, care să influențeze pozitiv calitatea serviciilor educaționale, sociale și locative pentru tinerii din categorii defavorizate:

- Atragerea fondurilor pentru construirea de locuințe sociale pentru tineri
- Programe de perfecționare a funcționarilor din asistența socială și realizarea de schimb de experiență
- Încheierea de parteneriate cu alte instituții / mediu privat;
- Programe naționale de educație preventivă în școli;
- Reducerea riscului de marginalizare socială prin identificarea, evaluarea și acordarea sprijinului necesar persoanelor aflate în dificultate;
- Dezvoltarea voluntariatului
- Posibilitatea accesării unor programe de finanțare pentru formarea resurselor umane, reconversie profesională
- Organizarea de cursuri de formare și reconversie profesională în regiune, adaptate pieței muncii
- Îmbunătățirea infrastructurii educaționale în creșe, grădinițe, școli și licee în scopul creșterii performanței și dezvoltării actului educațional
- amenajarea unor locuri speciale pentru recreere în cadrul incintelor blocurilor
- promovarea și sprijinirea structurilor de „învățare continuă”, specializare, perfecționare și reconversie profesională;

la nivelul de politici de dezvoltare, Orașul Hațeg îți propune implementarea următoarelor politici de support pentru tinerii din categorii defavorizate / zone marginalizate, în vederea integrării lor:

- Conștientizarea populației privind dezvoltarea durabilă și protecția mediului
- Reabilitarea infrastructurii urbane degradate și îmbunătățirea serviciilor urbane
- Echitatea și coeziunea socială prin respectarea drepturilor fundamentale, diversității culturale, egalității de șanse și prin combaterea discriminării de orice fel și inițierea de proiecte educaționale

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dezvoltarea serviciului de ambulanță socială</li> <li>- Inițierea unor programe educaționale privind planning-ul familial, sănătatea mamei și copilului în scopul creșterii natalității și reducerii mortalității infantile (inclusiv mame sau viitoare mame din categorii defavorizate)</li> <li>- Crearea unui centru de activități extrașcolare</li> <li>- Implementarea de programe destinate promovării unui mod de viață sănătos</li> <li>- Promovarea spiritului de voluntariat în rândul populației</li> <li>- Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea infrastructurii serviciilor sociale</li> <li>- Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea, echiparea infrastructurii educaționale și a celei pentru formare profesională continuă</li> <li>- Îmbunătățirea aptitudinilor și a nivelului de educație a grupurilor vulnerabile</li> <li>- Promovarea egalității de șanse prin campanii de conștientizare</li> <li>- Dezvoltarea serviciului social de ambulanță</li> <li>- Reabilitarea și dezvoltarea cantinei sociale</li> <li>- Reabilitarea și dezvoltarea adăpostului pentru persoane singure și familii aflate temporar în dificultate</li> <li>- Implementarea unor programe de educație a persoanelor cu dizabilități și stimularea integrării lor în societate</li> <li>- Crearea unui fond de locuințe sociale, pentru tineri și specialiști</li> <li>- Crearea unui centru social cu multiple funcțiuni.</li> </ul> <p>Nota de fundamentare este aliniată cu Anexa nr.2.1 - Plan integrat de acțiune privind îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru tinerii care provin din comunități marginalizate sau grupuri vulnerabile.</p>
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	<p>La momentul depunerii Cererii de finanțare, proiectul va asigura respectarea și alinierea cu cerințele ghidului privind <b>Îmbunătățirea calitatii locuirii</b>, construirea de locuințe nZEB plus pentru tinerii cu dificultăți.</p> <p>Prin prezenta investiție, solicitantul își asumă îndeplinirea următoarelor condiții:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Asigurarea terenului necesar situat în intravilan (<b>3.000 mp conform extrasului de carte funciară nr. 69506, nr. cadastral 69506</b>) - în caz de utilizare a proiectului tip - asigurarea terenului necesar situat în intravilan - minim 350 mp; în cazul în care nu se va utiliza proiectul tip - vor fi respectate reglementările urbanistice aplicabile pe terenul respectiv;</li> <li>• <b>Minim 0,9% din bugetul total al proiectului trebuie să corespundă codului 055a</b> - Alte tipuri de infrastructuri TIC (inclusiv resurse/echipamente informatice la scară mare, centre de date, senzori și alte echipamente wireless) care respectă criteriile de reducere a emisiilor de dioxid de carbon și criteriile de eficiență energetică (cu contribuție de 100% pe digital). <b>Se va șine cont, la partea de proiectare, respectiv achiziție lucrări de construcții.</b></li> <li>• Noile unități de locuit vor fi conforme cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie mai mic în comparație cu cerințele privind construcțiile NZEB, stipulate în reglementările naționale. <b>Acest consum de energie va fi</b></li> </ul>

reflectat în certificatele de performanță energetică, respectiv în cerințele proiectului tehnic.

UAT ORAȘUL HAȚEG este eligibil pentru locuințe nZEB plus pentru tineri trebuie să îndeplinească **cel puțin una din următoarele condiții:**

- să fie incluse în Atlasul zonelor marginalizate și al dezvoltării umane locale din România, publicat de Banca Mondială în anul 2016 – DA, pagina 281 din Atlas.
- sunt eligibile pentru construirea de centre comunitare integrate din componenta 12 - Sănătate;
- să fie incluse în lista UAT care cuprind așezări informale conform Fișei de date transmisă de către consiliile județene la MDLPA, conform prevederilor Ordinului MDLPA 999/2022 (cuprinse în Anexa 3) - DA, conform document nr 22887 / 29.10.2021, transmis Consiliului Județean Hunedoara privind lista de așezări informale pe raza orașului Hațeg;
- să fie în lista UAT care au construit creșe în ultimii 2 ani sau în cadrul cărora urmează să se construiască (componenta 15 - Educație/ sau prin intermediul CNI de la bugetul de stat) - DA, conform adresei nr. 17549/CNI/06.04.2022 – obiectivul de investiții “Proiect tip – Construire creșă medie, str. Horea, nr. FN, orașul Hațeg, județul Hunedoara” a fost introdus pe Lista sinteza a subprogramului “Unități și instituții de învățământ de stat”;
- să prezinte nevoia de locuințe pentru tineri din comunități sau grupuri marginalizate și plan integrat de acțiune care va avea ca scop îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru tinerii care provin din comunități și grupuri vulnerabile și pentru gospodăriile din care fac parte, inclusiv prin măsuri pentru integrarea socială și economică a grupurilor țintă (poate fi extras sau actualizare a SIDU/PUG/alte strategii locale). Structura documentului se află în Anexa 2.1

Pentru a putea realiza o evaluare corectă și eficientă a unui proiect de investiții, trebuie identificați toți parametrii de efort și efect. În acest sens, în evaluarea eficienței economice a investiției se utilizează sistemul de indicatori de eficiență economică a investițiilor. În acest sens, vom enumera **Indicatorii obiectivului de investiții** prevăzuți prin schema de finanțare și care urmează a fi îndepliniți:

- Unitățile de locuit pentru tineri din grupuri și comunități marginalizate corespund necesității la nivel de UAT și cuprind un număr de **8 locuințe modulare tip insiruit**;

De asemenea, solicitantul îndeplinește **Condițiile generale de eligibilitate**, respectiv:

#### **1. Solicitantul face dovada capacității de cofinanțare a proiectului pentru cheltuielile neeligibile**

Pentru îndeplinirea criteriului, Solicitantul UAT Orașul Hațeg își asumă și prezintă Declarația de angajament iar datele din Declarația de angajament sunt corelate cu cele din Hotărârile/decizia de aprobare a proiectului.

## **2. Încadrarea valorii investiției în valoarea maximă eligibilă**

*Valoarea maximă eligibilă a costurilor aferente investiției se încadrează în prevederile din secțiunile 2.4. și 2.5. **din acest ghid.** Solicitarea a fost efectuată pentru suma totală necesară, inclusiv TVA. TVA va fi asigurat prin bugetul de stat. Sumele fără TVA care vor depăși valoarea maximă eligibilă vor fi asigurate de către beneficiar, fiind considerate neeligibile.*

Solicitantul se încadrează în valoarea maximă eligibilă a costurilor aferente investiției, în conformitate cu devizul și bugetul indicativ atasate.

## **3. Încadrarea în perioada de eligibilitate a PNRR**

Solicitantul își asumă faptul că se va încadra cu perioada de implementare a activităților proiectului până la data de 30 iunie 2026.

## **4. Proiectul propus spre finanțare include doar activități desfășurate după data de 1 februarie 2020**

*Cheltuielile eligibile în cadrul PNRR sunt cele efectuate începând cu 1 februarie 2020, cu condiția demonstrării, înainte de finalizarea activităților proiectului, a implementării principiului „Do No Significant Harm” (DNSH), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile.*

Solicitantul propune spre finanțare un proiect a caror cheltuielile eligibile sunt efectuate după data de 1 februarie 2020. Totodată, solicitantul va asigura respectarea obligațiilor prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH), prin asumarea declarației E5.

## **5. Respectarea principiilor privind dezvoltarea durabilă, protecția mediului, egalitatea de șanse, de gen, nediscriminarea, accesibilitatea**

*În procesul de pregătire, verificare, implementare și durabilitate a contractului de finanțare, solicitantul a respectat și va respecta legislația națională și comunitară aplicabilă în domeniul dezvoltării durabile, protecției mediului, egalității de șanse, de gen, nediscriminare, accesibilitate.*

Solicitantul a respectat și va respecta legislația națională și comunitară aplicabilă în domeniul dezvoltării durabile, protecției mediului, egalității de șanse, de gen, nediscriminare, accesibilitate.

## **6 Proiectul va respecta principiul „Do No Significant Harm” (DNSH)**

*În procesul de pregătire, verificare, implementare și durabilitate a contractului de finanțare, solicitantul a respectat și va respecta obligațiile prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.*



		<p>Solicitantul a respectat și va respecta obligațiile prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.</p>
8.	<p>Descrierea procesului de implementare</p>	<p>Procesul de implementare cuprinde mai multe etape:  După semnarea contractului de finanțare, Beneficiarul va elabora un grafic de implementare al proiectului - structura de compunere ierarhica a proiectului (structura activităților, succesiunea acestora, durate de realizare).</p> <p>Ulterior va organiza etapele de achiziție pentru serviciile (consultanta, proiectare, asistenta tehnica, dirigenție) și lucrările de execuție prevăzute prin proiect.</p> <p>După finalizarea achizițiilor publice și avizarea acestora, în baza contractelor de servicii și lucrări încheiate de Beneficiar se vor face previziuni cu privire la fluxul de numerar al proiectului. În baza previziunilor fluxului de numerar, se vor putea previziona și planifica alocările bănești necesare achitării facturilor emise de către furnizorii de servicii și executant.</p> <p>În pregătirea dosarului cererii de plată, Beneficiarul și consultantul în management va ține legătura în permanentă cu executantul lucrării în ceea ce privește documentele care trebuie întocmite de acesta, cu dirigențele de șantier și cu firma care asigură asistenta tehnică. Documentele întocmite de executant se vor verifica pentru ca aceste să fie întocmite corect și complet în conformitate cu Ghidul de implementare PNRR. De asemenea, se va ține legătura cu dirigențele de șantier și ceilalți prestatori de servicii în ceea ce privește documentele care trebuie pregătite de aceștia.</p> <p>Finalizarea proiectului implică depunerea cererii de plată finale. Se va întocmi procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Se va întocmi raportul final al proiectului, pe baza documentelor și a informațiilor furnizate de către Autoritatea Contractantă.</p> <p>Totodată, în conformitate cu ghidul PNRR, Beneficiarul are obligația de a prezenta în perioada de implementare (după semnarea contractului de finanțare), dar nu mai târziu de <b>6 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare</b>, următoarele documente obligatorii, în caz contrar contractul de finanțare poate fi reziliat (beneficiarului i se vor efectua plăți, condiționate de prezentarea documentelor menționate în cele ce urmează).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Certificat de urbanism</b> pentru Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri;</li> <li>- <b>Documentația tehnico-economică – SF</b> (împreună cu devizul general actualizat). SF-ul se va transmite împreună cu devizul general actualizat, în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă: H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare. Solicitantul se va asigura de menționarea în cerințele documentațiilor de achiziție/de proiectare din caietul de sarcini pentru realizarea proiectului tehnic, a măsurilor</li> </ul>

privind respectarea obligațiilor prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH).

- **Hotărârea de aprobare a indicatorilor tehnico-economici** semnată de către reprezentatul legal al UAT. Hotărârea de aprobare a indicatorilor tehnico-economici se va corela cu cea mai recentă documentație (SF). Anexa la Hotărârea de aprobare va conține detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică și este asumată de proiectant.

Beneficiarul are obligația de a prezenta în perioada de implementare (după semnarea contractului de finanțare), dar nu mai târziu de **12 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare**, următoarele documente obligatorii, în caz contrar contractul de finanțare poate fi reziliat (beneficiarului i se vor efectua plăți, condiționate de prezentarea documentelor menționate în cele ce urmează).

- **Autorizația de Construire pentru realizarea obiectivului de investiție *Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri***, împreună cu toate avizele obținute pe baza Certificatului de urbanism
- **În cazul în care nu este utilizat proiectul tip - Proiect tehnic** și, dacă este cazul, **Hotărârea actualizată pentru faza PT**. Se va transmite proiectul tehnic, împreună cu devizul general actualizat, în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă. Se va transmite Hotărârea actualizată pentru faza PT sau cu modificările și completările intervenite la faza PT.
- **Contractul de lucrări de execuție** încheiat (inclusiv actele adiționale încheiate), împreună cu devizul general actualizat, cu defalcarea valorii aferente cheltuielilor eligibile din PNRR pe capitole și subcapitole de cheltuieli conform HG nr. 907/2016 și a valorii TVA aferentă acestor tipuri de cheltuieli, inclusiv a cheltuielilor neeligibile și TVA aferent acestora. Contractul de lucrări va cuprinde inclusiv măsuri privind respectarea obligațiilor prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH).
- **Modificări ale Hotărârii de aprobare a proiectului (cererii de finanțare) și a cheltuielilor aferente**, în conformitate cu ultima formă a bugetului (dacă este cazul).

Beneficiarul are obligația de a prezenta, după finalizarea lucrărilor de execuție, procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, cartea tehnică a construcției, raportul dirigintelui și raportul proiectantului, în termen de maxim 30 de zile de la data întocmirii acestuia.

Plata finală a proiectului este condiționată de prezentarea acestui document. În cazul în care un beneficiar nu poate demonstra finalizarea investiției, contractul de finanțare va fi reziliat și orice sume plătite vor fi recuperate conform contractului de finanțare.

9.	Alte informații	Nota de fundamentare este aliniată cu Anexa nr.2.1 - Plan integrat de acțiune privind îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru tinerii care provin din comunități marginalizate sau grupuri vulnerabile.
----	-----------------	---

**NUME SI PRENUME Pușcaș Adrian-Emilian**

**DATA**

**SEMNĂTURA** .....

Hațeg, 13 mai 2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
COPIL FLORIAN**