

Actualizarea chiriei lunare pentru locuintele construite de ANL, situate in Hateg, strada Aleea Constructorului, nr.4, jud. Hunedoara

Nr. crt.	Coef. ponderare rang loc.	Et.	Ap.	Varsta	Valoare investitie imobil	Aria desfasurata a imobilului	Perioada de amortizare (ani)	Nr. camere	Acid (mp)	Valoare de investitie/mp (lei)	Valoarea de investitie a locuintei	Recuperarea(amortizarea) investitiei(lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente , capital si de administrarecapitale	Cota autoritatii publice(peste 35 ani)	Chirie neta anuala(lei)	Chirie neta anuala actualizata cu rata inflatiei	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitate	Venit mediu lunar pe membru de familie(lei)	Valoare chirie finala dupa ponderare venituri conform legii	Observatii
0	3	4	5	6	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	7	22	23
1	0,7	P	1	<35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	48,01	1.271,97	61.067,39	1017,79	916	-	916	962,27	80,2	56,2	1500	56,2	
2	0,7	P	2	<35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	48,01	1.271,97	61.067,39	1017,79	916	-	916	962,27	80,2	56,2	-	56,2	
3	0,7	P	3	<35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	48,01	1.271,97	61.067,39	1017,79	916	-	916	962,27	80,2	56,2	-	-	Scutit cf legii
4	0,7	P	4	>35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	48,01	1.271,97	61.067,39	1017,79	916	305,34	1221.34	1283	106,92	74,84	-	74,84	
5	0,7	P	5	<35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	48,01	1.271,97	61.067,39	1017,79	916	-	916	962,27	80,2	56,2	226.75	56,2	
6	0,7	P	6	>35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	50,14	1.271,97	61.067,39	1017,79	916	305,34	1221.34	1283	106,92	74,84	-	74,84	
7	0,7	P	7	>35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	50,14	1.271,97	61.067,39	1017,79	916	305,34	1221.34	1283	106,92	74,84	1667	74,84	
8	0,7	P	8	<35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	48,01	1.271,97	61.067,39	1017,79	916	-	916	962,27	80,2	56,2	-	-	liber
9	0,7	1	9	>35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	48,01	1.271,97	61.067,39	1017,79	916	305,34	1221.34	1283	106,92	74,84	1252	74,84	
10	0,7	1	10	>35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	50,14	1.271,97	63.776,58	1062,94	956,65	318,88	1275.53	1340	111,66	78,16	1509	78,16	
11	0,7	1	11	>35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	50,14	1.271,97	63.776,58	1062,94	956,65	318,88	1275.53	1340	111,66	78,16	-	78,16	
12	0,7	1	12	>35	3.400.617,73	2.673,5	60	2	64,85	1.271,97	82.487,25	1374,79	1237,31	412,44	1649,75	1733,1	144,42	101,1	1014	101,1	
13	0,7	1	13	<35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	48,01	1.271,97	61.067,39	1017,79	916	-	916	962,27	80,2	56,2	-	-	Scutit cf.legii
14	0,7	1	14	<35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	48,01	1.271,97	61.067,39	1017,79	916	-	916	962,27	80,2	56,2	602	56,2	
15	0,7	1	15	>35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	48,01	1.271,97	61.067,39	1017,79	916	305,34	1221.34	1283	106,92	74,84	924	74,84	
16	0,7	1	16	<35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	50,14	1.271,97	63.776,58	1062,94	956,65	-	916	962,27	80,2	56,2	1762	56,2	
17	0,7	2	17	>35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	48,01	1.271,97	61.067,39	1017,79	916	305,34	1221.34	1283	106,92	74,84	531	74,84	
18	0,7	2	18	>35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	48,01	1.271,97	61.067,39	1017,79	916	305,34	1221.34	1283	106,92	74,84	1364	74,84	
19	0,7	2	19	>35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	48,01	1.271,97	61.067,39	1017,79	916	305,34	1221.34	1283	106,92	74,84	833	74,84	
20	0,7	2	20	>35	3.400.617,73	2.673,5	60	2	64,85	1.271,97	82.487,25	1374,79	1237,31	412,44	1649,75	1733,1	144,42	101,1	1014	101,1	
21	0,7	2	21	<35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	48,01	1.271,97	61.067,39	1017,79	916	-	916	962,27	80,2	56,2	896,5	56,2	
22	0,7	2	22	>35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	50,14	1.271,97	63.776,58	1062,94	956,65	318,88	1275.53	1340	111,66	78,16	1463	78,16	
23	0,7	2	23	<35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	50,14	1.271,97	63.776,58	1062,94	956,65	-	916	962,27	80,2	56,2	-	56,2	
24	0,7	2	24	>35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	50,14	1.271,97	63.776,58	1062,94	956,65	-	916	962,27	80,2	56,2	-	-	Scutit cf legii
25	0,7	3	25	>35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	48,01	1.271,97	61.067,39	1017,79	916	305,34	1221.34	1283	106,92	74,84	1530	74,84	
26	0,7	3	26	<35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	50,14	1.271,97	63.776,58	1062,94	956,65	-	916	962,27	80,2	56,2	1302,5	56,2	
27	0,7	3	27	<35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	50,14	1.271,97	63.776,58	1062,94	956,65	-	916	962,27	80,2	56,2	510	51	
28	0,7	3	28	>35	3.400.617,73	2.673,5	60	2	64,85	1.271,97	82.487,25	1374,79	1237,31	412,44	1649,75	1733,1	144,42	101,1	1656	101,1	
29	0,7	3	29	>35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	48,01	1.271,97	61.067,39	1017,79	916	305,34	1221.34	1283	106,92	74,84	706,5	70,65	
30	0,7	3	30	>35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	50,14	1.271,97	63.776,58	1062,94	956,65	-	916	962,27	80,2	56,2	-	-	Scutit cf legii
31	0,7	3	31	<35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	50,14	1.271,97	63.776,58	1062,94	956,65	-	916	962,27	80,2	56,2	1023	56,2	
32	0,7	3	32	<35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	48,01	1.271,97	61.067,39	1017,79	916	-	916	962,27	80,2	56,2	2579	56,2	
33	0,7	4	33	<35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	48,01	1.271,97	61.067,39	1017,79	916	-	916	962,27	80,2	56,2	1830	56,2	
34	0,7	4	34	<35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	50,14	1.271,97	63.776,58	1062,94	956,65	-	916	962,27	80,2	56,2	-	56,2	

35	0,7	4	35	>35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	50,14	1.271,97	63.776,58	1062,94	956,65	318,88	1275.53	1340	111,66	78,16	2081	78,16	
36	0,7	4	36	>35	3.400.617,73	2.673,5	60	2	64,85	1.271,97	82.487,25	1374,79	1237,31	412,44	1649,75	1733,1	144,42	101,1	550	101,1	
37	0,7	4	37	>35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	48,01	1.271,97	61.067,39	1017,79	916	305,34	1221.34	1283	106,92	74,84	81	74,84	
38	0,7	4	38	>35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	50,14	1.271,97	63.776,58	1062,94	956,65	-	916	962,27	80,2	56,2	-	-	Scutit cf legii
39	0,7	4	39	>35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	50,14	1.271,97	63.776,58	1062,94	956,65	318,88	1275.53	1340	111,66	78,16	368,4	78,16	
40	0,7	4	40	>35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	48,01	1.271,97	61.067,39	1017,79	916	305,34	1221.34	1283	106,92	74,84	483	78,84	

*** NOTA**

Conform art. 8, alin (9¹) din Legea 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, cuatumul maxim al chiriei lunare nu poate depasi

-10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în functie de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului;

- 20% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în functie de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe tară garantat în plată si care nu depășeste cu 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului,

- 30% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în functie de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe tară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, dar nu mai mult de 5.000 lei.

Hațeg, 28 iulie 2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COPIL FLORIN**