



**JUDEȚUL HUNEDOARA  
ORAȘUL HAȚEG  
CONSILIUL LOCAL**

**Anexă la hotărârea nr. 98/2022**

**Procedura de stabilire, declarare și achitare a taxei de reabilitare termică**

**Art. 1** Taxa de reabilitare termică este o taxă instituită în baza prevederilor art.486 alin.6 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal și reprezintă suma ce revine fiecărei proprietăți individuale din suma totală avansată de Orașul Hațeg pentru asigurarea cotei de contribuții aferente Asociației de proprietari pentru realizarea lucrărilor de reabilitare termică prin Axa prioritară 3 “Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1- Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor Operațiunea A-Clădiri rezidențiale, Apel de proiecte nr.POR/2016/3/3. 1/A/1 - 2014-2020, semnate de către Orașul Hațeg.

**Art. 2 (1)** Calculul debitului pentru reabilitarea termică se efectuează pe fiecare proprietar în parte de către persoanele responsabile din cadrul Primăriei Orașului Hațeg, în baza contractului de lucrări și în conformitate cu documentele semnate cu Asociațiile de proprietari.

**(2)** Acest debit se comunică Asociației de proprietari, pentru a putea urmări modul de recuperare a acestor sume.

**(3)** În cazul în care sumele avansate de Orașul Hațeg nu se vor recupera integral prin viramente din contul deschis pe numele Asociației, diferența va fi recuperată prin instituirea taxei de reabilitare termică.

**Art. 3** Plătitorii taxei de reabilitare termică sunt persoanele fizice și juridice, proprietari ai spațiilor care sunt situate în blocurile de locuințe care fac parte din programul de reabilitare termică, care mai au sume restante după momentul semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

**Art. 4 (1)** Fiecare proprietar are obligația că în termen de maxim 30 de zile de la data comunicării către Asociația de proprietari a Hotărârii de Consiliu privind aprobarea Procedurii de stabilire, declarare și achitare a taxei de reabilitare termică, să depună la Biroul Impozite și Taxe, o declarație fiscală privind taxa de reabilitare termică datorată, conform anexei la prezenta procedură.

**(2)** În baza declarației depuse, organul fiscal din cadrul Primăriei Orașului Hațeg, va emite Procesul Verbal de Impunere Taxă de Reabilitare Termică, care va conține cuantumul sumelor de achitat.

**(3)** Orice modificare a datelor cuprinse în declarația fiscală va fi adusă la cunoștință organului fiscal de către contribuabil, în termen de maxim 30 de zile de la data apariției modificării.

**Art. 5** Asociațiilor de proprietari le revine obligația de a depune o situație centralizatoare cu sumele plătite de fiecare proprietar de apartament pentru lucrările efectuate în cadrul proiectului, sume platite asociației și de către aceasta primăriei, pînă la data recepției finale a lucrării/adoptării prezentei proceduri, și totodată de a urmări depunerea declarației fiscale de la art. 4, raportat la diferența rămasă de achitat de fiecare proprietar.

**Art. 6 (1)** În cazul nerespectării obligației prevăzute la art.4, Biroul Impozite și Taxe, va proceda la impunerea sumelor din oficiu, conform Hotărârii Consiliului Local, pe baza datelor transmise de Asociația de Proprietari (în situația existenței unor sume achitate), în caz contrar fiind impusă întreaga sumă comunicată Biroului Impozite și Taxe de structurile cu atribuții și funcționarii responsabili din cadrul instituției, cu implementarea proiectelor.

**(2)** În situația prevăzută la alin.(1), Procesul Verbal de Impunere Taxă de Reabilitare Termică emis de către organul fiscal, va fi comunicat proprietarilor de spații cu destinație de locuință/spațiilor cu altă destinație. Comunicarea va face cu respectarea procedurilor privind comunicarea actelor administrativ fiscale prevăzută la art.47 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

**Art. 7 (1)** Durata în care pot fi recuperate, prin intermediul taxei, sumele avansate pentru Asociații de proprietari, pentru proprietarii spațiilor cu destinație de locuință/ spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, de către Orașul Hațeg nu poate depăși 10 ani de la dată de la momentul semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, durata efectivă pentru fiecare proiect în parte fiind stabilită prin act administrativ al consiliului local .

**(2)** Pentru neplata la scadență a ratelor datorate se vor percepe majorări de întârziere în condițiile și cuantumul prevăzut de Codul fiscal, respectiv Codul de procedură fiscală, fără ca majorările să poată depăși debitul principal.

**(3)** Proprietarii spațiilor cu destinație de locuință / spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, vor putea achita integral sumele ce reprezintă contribuția proprie la lucrările de reabilitare.

**Art. 8** Sumele avansate în condițiile legii de către autoritățile administrației publice locale pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari pentru executarea lucrărilor de intervenție la blocurile de locuințe, nerecuperate la data înstrăinării sub orice formă a apartamentelor, se recuperează de la noul proprietar.

**Art. 9 (1)** Plata taxei de reabilitare termică, pentru proprietarii spațiilor cu destinația locuință/ spațiilor cu alta destinație decât cea de locuință, se va face astfel:

- maxim 2 rate anuale egale, care se vor achita în condițiile similare plății impozitelor și taxelor locale, termenele scadente fiind 31 martie, respectiv 30 septembrie.

- numărul total al ratelor poate fi de 20, conform art. 7 alin. (1) din prezenta procedură, urmând ca numărul efectiv al ratelor pentru fiecare proiect în parte să se stabilească prin raportare la durata efectivă de recuperare a sumelor, stabilită pentru fiecare proiect în parte, prin act administrativ al consiliului local .

**(2)** Sumele vor fi încasate în contul \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria Hațeg, Beneficiar

Orașul Hațeg, CUI \_\_\_\_\_.

**Art. 10 (1)** Taxa specială va fi stabilită conform acestei proceduri, pe fiecare proprietar in parte, in baza documentelor existente la data aprobării acesteia.

**(2)** În cazul in care după terminarea lucrărilor, în baza calculelor efectuate conform situațiilor de lucrări și documentelor justificative aferente celorlalte cheltuieli din cadrul proiectului și care au fost aduse la cunoștința Asociațiilor de proprietari și proprietarilor spațiilor cu destinația locuință / spațiilor cu alta destinație decât cea de locuință, structura tehnică cu atribuții în cadrul proiectului/ responsabilul tehnic din cadrul proiectului alaturi de structura cu atribuții economico-financiare/responsabilul financiar din cadrul proiectului, vor întocmi, în baza unor documente justificative, referatul pentru regularizarea taxei speciale inițiale pe fiecare proprietar in parte, după care Biroul impozite și taxe locale va efectua modificări în baza de date în vederea încasării / plății sumelor rezultate .

**Art. 11 (1)** Proprietarii care au achitat integral debitul pentru reabilitarea termică până la data recepției la terminarea lucrărilor, în urma regularizării, vor achita sau vor încasa, după caz, eventualele diferențe rezultate din regularizare.

**(2)** Pentru proprietarii care achită ratele aferente taxei de reabilitare termică la scadență, in termenul prevăzut la art. 7, diferențele rezultate din regularizare vor fi distribuite proportional pe perioada rămasă.

**Art. 12** Urmărirea și executarea silită a taxei pentru reabilitarea termică va fi făcută in conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală.

Hațeg, la 29 iunie 2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
COPIL FLORIAN**

**Anexă la procedură**

**DECLARAȚIE FISCALĂ  
privind taxa de reabilitare termică**

DATE DE IDENTIFICARE ALE CONTRIBUABILULUI

NUME, PRENUME /DENUMIRE: \_\_\_\_\_

COD NUMERIC PERSONAL /CUI: \_\_\_\_\_

ACT DE IDENTITATE: SERIA \_\_\_\_\_ NUMAR \_\_\_\_\_

DOMICILIU /SEDIU: JUDET \_\_\_\_\_

LOCALITATEA \_\_\_\_\_ COD POSTAL \_\_\_\_\_

STRADA \_\_\_\_\_ NR \_\_\_\_\_

BLOC \_\_\_\_\_ SCARA \_\_\_\_\_ APARTAMENT \_\_\_\_\_

Prin prezenta în baza contractului de finanțare nr..... declar taxa de reabilitare termină în sumă de ..... lei, datorată pentru taxa pentru reabilitare termică a blocurilor de locuințe, pentru care s-au alocat sume aferente cotei de contribuție a proprietarilor, în condițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009, cu modificările și completările ulterioare, la imobilul situat în Hațeg, strada ....., nr....., bloc.....

Suma de .....lei o voi achita astfel:

în \_\_\_\_ tranșe egale **în cuantum de** ....., până la acoperirea integrală a sumei datorate. Plata ratelor se va face începând cu data de .....

Scadența de plată se stabilește ca fiind ultima zi lucrătoare a fiecărei luni. Neplata la scadență atrage majorări de întârziere de 1% lună din cuantumul sumelor neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

NUME PRENUME.....

SEMNATURA.....

