JUDETUL HUNEDOARA
ORASUL HATEG
PRIMAR

MODEL CADRU

Anexă la proiectul de hotărâre nr. 138/2022

CONTRACT DE CESIUNE

Nr._____/_____

Având in vedere prevederile:

- art. 1166-1167, art. 1169, art. 1172 alin. (2), art. 1315 şi următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările şi completările ulterioare, ale art. 13 alin. (1) din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcţii, cu modificările şi completările ulterioare,
- ale art. 129 alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. (b), art.139 alin.(1), alin (3) lit. g), art. 354 alin. (1), art. 355, art. 362 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019, privind codul administrativ,
- HCL nr. _____/ 2022 privind aprobarea cesionării contractului de concesiune nr. 2653/94/1993, având ca obiect preluarea în concesiune a terenului înscris în CF nr. 60341 Haţeg, nr. topografic 261/2/b/20/3, provenit din conversia pe hârtie a CF vechi nr. 2434/G/3 Haţeg, nr. top 261/2/b/20/3, în suprafaţă de 20 m², ca urmare a vânzării constructiei garaj edificată pe acest teren.
- ale contractului de concesiune nr. 2653/94/1993.

I.PARTILE CONTRACTANTE

1. **Unitatatea administrativ-teritoriala Orasul Hateg, prin Consiliul local** cu sediul în Hateg, str. Piata Unirii, nr.6, judetul Hunedoara, cod fiscal 535878, cont RO37TREZ37121A300530XXXX deschis la Trezoreria Hateg , reprezentate in conformitate cu dispozitiile O.U.G. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, prin Primarul orasului Hateg, **d-l Adrian-Emilian Puşcaş**, in calitate de proprietar, pe de o parte

si

2. Tatu Simion, cu domiciliul în _____, str. _____, nr. __, Sc. ___, et.___, ap. ____, judeţul Hunedoara, în calitate de concesionar, în contractul de concesiune, respectiv contractant cedent în contractul de cesiune, şi Buzducea Solomon și Buzducea Raveca, ambii cu domiciliul în _____, str. _____, nr. __, Sc. ___, et.___, ap. ____, judeţul Hunedoara, terţ cu privire la contractul de concesiune, contractant cesionar-terţ în contractul de cesiune, pe de alta parte

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

1.Prezentul contract are ca obiect cesionarea contractului de concesiune nr. 2653/94/1993, având ca obiect concesionarea terenului înscris în CF nr. 60341 Haţeg, nr. topografic 261/2/b/20/3, provenit din conversia pe hârtie a CF vechi nr. 2434/G/3 Haţeg, nr. top 261/2/b/20/3, în suprafaţă de 20 m².

III.CLAUZELE CONTRACTULUI

1. Concesionarul Tatu Simion, cesionează tertilor Buzducea Solomon și Buzducea Raveca, toate drepturile şi obligaţiile pe care le are în baza contractului de concesiune nr. 2653/94/1993, având ca obiect concesionarea terenului înscris în CF nr. 60341 Haţeg, nr. topografic 261/2/b/20/3, provenit din conversia pe hârtie a CF vechi nr. 2434/G/3 Haţeg, nr.

top 261/2/b/20/3, în suprafaţă de 20 m², exprimându-și consimţământul pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului, în favoarea noului concesionar.
2. Contractantii cedați-terţi în contractul de concesiune, Buzducea Solomon și Buzducea Raveca, în calitate de noi concesionari, preiau în mod direct toate drepturile şi obligaţiile concesionarului Tatu Simion, care decurg din Contractul de concesiune nr. 2653/94/1993, obligându-se în mod direct ca, începând cu data de _____ să preia calitatea de concesionar, exercitând toate drepturile şi îndeplind toate obligaţiile care decurg din această calitate şi pe care și le asumă integral, aşa cum sunt prevăzute în contractul de concesiune menţionat.
3. Contractantii cedați-terţi în contractul de concesiune Buzducea Solomon și Buzducea Raveca, în calitate de noi concesionari, își exprimă în mod expres acordul să preia şi să achite integral şi necondiţionat toate datoriile către bugetul local al orasului Hateg, pe care Tatu Simion, le are înregistrate la data semnarii prezentului contract şi care decurg din contractul de concesiune nr. 2653/94/1993, sens în care este de acord să se precizeze că, la data semnării prezentului contract, a îndeplinit această obligaţie conform chitanţei nr. _____emisă la data de_____ de către Biroul impozite si taxe locale al orasului.
3.Orasul Hateg, prin Consiliul local, în calitate de contractant cedat, își exprimă în mod expres acordul ca, începând cu data de _____, toate drepturile şi obligaţiile concesionarului Tatu Simion, care decurg din contractul de concesiune nr. 2653/94/1993, să fie preluate, în aceleaşi condiţii, de către concesionarii Buzducea Solomon și Buzducea Raveca, care dobândeste calitatea de contractant faţă de proprietar, în contractul menţionat.

IV . CLAUZE FINALE
1. Orice modificare a clauzelor prezentului contract vor fi făcute în scris, prin acordul părţilor exprimat cu respactarea procedurilor legale.
2. Eventualele litigii vor fi soluţionate prin procedura medierii, iar în caz de dezacord, de către instanţele judecătoreşti competente.
3.Prezentul contract de cesiune este valabil incepand cu data semnarii acestuia.
4. Toate celelalte clauze înscrise în Contractul de concesiune nr. 2653/94/1993 rămân nemodificate şi se vor derula în continuare între orasul Hateg, prin Consiliul local, în calitate de concedent, pe de o parte şi Buzducea Solomon și Buzducea Raveca în calitate de concesionari, pe de altă parte, putând fi modificate prin acte adiţionale încheiate între părţile contractante, în condiţiile legii si ale contractului.

CONTRACTANT CEDAT, CONTRACTANT CEDENT CESIONAR-TERŢ

Hateg, 17 august 2022

INIŢIATOR,
PRIMAR,
Adrian Emilian PUŞCAŞ