



**JUDETUL HUNEDOARA  
ORASUL HATEG  
CONSILIUL LOCAL**

**MODEL CADRU**

**Anexă la hotărârea nr. 132/2022**

**CONTRACT DE CESIUNE**

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Având în vedere prevederile:

- art. 1166-1167, art. 1169, art. 1172 alin. (2), art. 1315 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 13 alin. (1) din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,
- ale art. 129 alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. (b), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 354 alin. (1), art. 355, art. 362 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019, privind codul administrativ,
- HCL nr. \_\_\_\_\_ / 2022 privind aprobarea cesionării contractului de concesiune nr. 2653/94/1993, având ca obiect preluarea în concesiune a terenului înscris în CF nr. 60341 Hațeg, nr. topografic 261/2/b/20/3, provenit din conversia pe hârtie a CF vechi nr. 2434/G/3 Hațeg, nr. top 261/2/b/20/3, în suprafață de 20 m<sup>2</sup>, ca urmare a vânzării construcției garaj edificată pe acest teren.
- ale contractului de concesiune nr. 2653/94/1993.

**I.PARTILE CONTRACTANTE**

1. **Unitatea administrativ-teritorială Orasul Hațeg, prin Consiliul local** cu sediul în Hațeg, str. Piata Unirii, nr.6, județul Hunedoara, cod fiscal 535878, cont RO37TREZ37121A300530XXXX deschis la Trezoreria Hațeg, reprezentate în conformitate cu dispozițiile O.U.G. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Primarul orasului Hațeg, **d-l Adrian-Emilian Pușcaș**, în calitate de proprietar, pe de o parte

și

2. Tatu Simion, cu domiciliul în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_, Sc. \_\_, et. \_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul Hunedoara, în calitate de concesionar, în contractul de concesiune, respectiv contractant cedent în contractul de cesiune, și Buzducea Solomon și Buzducea Raveca, ambii cu domiciliul în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_, Sc. \_\_, et. \_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul Hunedoara, terț cu privire la contractul de concesiune, contractant cesionar-terț în contractul de cesiune, pe de alta parte

**II.OBIECTUL CONTRACTULUI**

1. Prezentul contract are ca obiect cesionarea contractului de concesiune nr. 2653/94/1993, având ca obiect concesionarea terenului înscris în CF nr. 60341 Hațeg, nr. topografic 261/2/b/20/3, provenit din conversia pe hârtie a CF vechi nr. 2434/G/3 Hațeg, nr. top 261/2/b/20/3, în suprafață de 20 m<sup>2</sup>.

**III.CLAUZELE CONTRACTULUI**

1. Concesionarul Tatu Simion, cesionează tertilor Buzducea Solomon și Buzducea Raveca, toate drepturile și obligațiile pe care le are în baza contractului de concesiune nr. 2653/94/1993, având ca obiect concesionarea terenului înscris în CF nr. 60341 Hațeg, nr. topografic 261/2/b/20/3, provenit din conversia pe hârtie a CF vechi nr. 2434/G/3 Hațeg, nr.

top 261/2/b/20/3, în suprafață de 20 m<sup>2</sup>, exprimându-și consimțământul pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului, în favoarea noului concesionar.

2. Contractantii cedați-terți în contractul de concesiune, Buzducea Solomon și Buzducea Raveca, în calitate de noi concesionari, preiau în mod direct toate drepturile și obligațiile concesionarului Tatu Simion, care decurg din Contractul de concesiune nr. 2653/94/1993, obligându-se în mod direct ca, începând cu data de \_\_\_\_\_ să preia calitatea de concesionar, exercitând toate drepturile și îndeplind toate obligațiile care decurg din această calitate și pe care și le asumă integral, așa cum sunt prevăzute în contractul de concesiune menționat.

3. Contractantii cedați-terți în contractul de concesiune Buzducea Solomon și Buzducea Raveca, în calitate de noi concesionari, își exprimă în mod expres acordul să preia și să achite integral și necondiționat toate datoriile către bugetul local al orasului Hateg, pe care Tatu Simion, le are înregistrate la data semnării prezentului contract și care decurg din contractul de concesiune nr. 2653/94/1993, sens în care este de acord să se precizeze că, la data semnării prezentului contract, a îndeplinit această obligație conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ emisă la data de \_\_\_\_\_ de către Biroul impozite și taxe locale al orasului.

3.Orasul Hateg, prin Consiliul local, în calitate de contractant cedat, își exprimă în mod expres acordul ca, începând cu data de \_\_\_\_\_, toate drepturile și obligațiile concesionarului Tatu Simion, care decurg din contractul de concesiune nr. 2653/94/1993, să fie preluate, în aceleași condiții, de către concesionarii Buzducea Solomon și Buzducea Raveca, care dobândește calitatea de contractant față de proprietar, în contractul menționat.

#### **IV . CLAUZE FINALE**

1. Orice modificare a clauzelor prezentului contract vor fi făcute în scris, prin acordul părților exprimat cu respectarea procedurilor legale.

2. Eventualele litigii vor fi soluționate prin procedura medierii, iar în caz de dezacord, de către instanțele judecătorești competente.

3.Prezentul contract de cesiune este valabil incepand cu data semnarii acestuia.

4. Toate celelalte clauze înscrise în Contractul de concesiune nr. 2653/94/1993 rămân nemodificate și se vor derula în continuare între orasul Hateg, prin Consiliul local, în calitate de concedent, pe de o parte și Buzducea Solomon și Buzducea Raveca în calitate de concesionari, pe de altă parte, putând fi modificate prin acte adiționale încheiate între părțile contractante, în condițiile legii și ale contractului.

**CONTRACTANT CEDAT,      CONTRACTANT CEDENT      CESIONAR-TERȚ**

Hateg, la 24 august 2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
NEICONI MIRCEA – SORIN**