



**JUDETUL HUNEDOARA  
ORASUL HATEG  
PRIMAR**

**MODEL CADRU**

**Anexă la proiectul de hotărâre nr. 175/2022**

**CONTRACT DE CESIUNE**

Nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Având în vedere prevederile:

- art. 1315-1320 din Legea nr. 287/2009, republicata, privind codul civil, cu modificările și completările ulterioare,
- ale O.U.G. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- ale HCL nr. \_\_\_\_\_/ 2022 privind aprobarea cesionării contractului de închiriere nr. 2/3638/2009, având ca obiect preluarea în chirie a terenului, în suprafață de 15 m<sup>2</sup>, situat pe str. Aurel Vlaicu, ca urmare a vânzării construcției de tip garaj metalic, edificată pe acest teren;
- ale contractului închiriere nr. 2/3638/2009 – cesionat și actele adiționale la acesta.

**I. PARTILE CONTRACTANTE**

1. **Unitatea administrativ-teritorială Orasul Hateg, prin Consiliul local** cu sediul în Hateg, str. Piata Unirii, nr.6, județul Hunedoara, cod fiscal 535878, cont RO37TREZ37121A300530XXXX deschis la Trezoreria Hateg, reprezentate în conformitate cu dispozițiile O.U.G. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Primarul orasului Hateg, **d-l Adrian-Emilian Pușcaș**, în calitate de proprietar, contractant cedat în contractul de cesiune, pe de o parte,

și

2. **Damian Lucia**, cu domiciliul în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_, Sc. \_\_, et. \_\_, ap. \_\_, județul Hunedoara, în calitate de chiriaș, în contractul de închiriere, respectiv contractant cedent în contractul de cesiune, și **Belea Dorina**, cu domiciliul în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_, Sc. \_\_, et. \_\_, ap. \_\_, județul Hunedoara, terț cu privire la contractul de închiriere, contractant cesionar-terț în contractul de cesiune, pe de alta parte

**II.OBIECTUL CONTRACTULUI**

1. Prezentul contract are ca obiect cesionarea contractului de închiriere nr. 2/3638/2009, având ca obiect preluarea în chirie a terenului, în suprafață de 15 m<sup>2</sup>, parcela nr. 28, situat pe str. Aurel Vlaicu, ca urmare a vânzării construcției de tip garaj metalic, edificată pe acest teren.

**III.CLAUZELE CONTRACTULUI**

1. Chiriașul Damian Lucia cesionează terțului Belea Dorina toate drepturile și obligațiile pe care le am în baza contractului de închiriere nr. 2/3638/2009, cu obiectul prevăzut la art. II, exprimându-mi consimțământul pentru preluarea terenului în închiriere.

2. Belea Dorina preia de la Damian Lucia toate drepturile și obligațiile care rezultă din contractul de închiriere nr. 2/3638/2009, cu obiectul prevăzut la art. II, obligându-mă în mod direct ca, începând cu data de \_\_\_\_\_ să preia calitatea de chiriaș, exercitând toate drepturile și îndeplind toate obligațiile care decurg din această calitate și pe care mi le asum integral, așa cum sunt prevăzute în Contractul de închiriere menționat.

3. Orașul Hateg, prin Consiliul local, în calitate de proprietar al terenului ce face obiectul contractului de închiriere, contractant cedat în contractul de cesiune, își exprimă în mod expres acordul ca, începând cu data de \_\_\_\_\_, toate drepturile și obligațiile chiriașului Damian

Lucia, care decurg din Contractul de de închiriere nr. 2/3638/2009, să fie preluate, în aceeași condiții, de către Belea Dorina, care dobândește calitatea de contractant/chiriaș față de noi în contractul menționat.

#### **IV . CLAUZE FINALE**

1. Orice modificare a clauzelor prezetului contract vor fi făcute în scris, prin acordul părților exprimat cu respectarea procedurilor legale.
2. Eventualele litigii vor fi soluționate prin procedura medierii, iar în caz de dezacord, de către instanțele judecătorești competente
3. Prezentul contract de cesiune este valabil începând cu data semnării acestuia, de către toate părțile.
4. Toate celelalte clauze înscrise în Contractul de închiriere nr. 2/3638/2009, rămân nemodificate și se vor derula în continuare între Orașul Hateg, prin Consiliul local al orașului Hateg, în calitate de Proprietar, pe de o parte și Belea Dorina, în calitate de chiriaș, pe de altă parte, putând fi modificate prin acte adiționale încheiate între părțile contractante, în condițiile legii și ale contractului.
5. Prezentul contract s-a încheiat în (3 trei ) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**CONTRACTANT CEDAT,**

**CEDENT,**

**CESIONAR,**

Hateg, 20 octombrie 2022

**Inițiator,  
Primar,  
Adrian Emilian Pușcaș**