



**JUDEȚUL HUNEDOARA
ORAȘUL HAȚEG
PRIMAR**

Anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre nr. 165/2022

**Descrierea sumară a investiției
“Construire de locuințe nZEB în Orașul Hațeg pentru tineri – Lot 2” și
detalierea cheltuielilor legate de proiect**

**ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE: PRIMAR
AUTORITATE CONTRACTANTĂ: ORAȘUL HAȚEG
AMPLASAMENT: ORAȘUL HAȚEG, JUDEȚUL UNEDOARA**

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTITIEI

a) Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții

- Categoria construcției: D;
- Locuințele pentru tineri din grupuri și comunități marginalizate prevazute prin proiect cuprindo suprafața de **2.062,20** metri pătrați construiți;
- Unitățile de locuit pentru tineri din grupuri și comunități marginalizate construite: **4 module de locuit conform proiect tip – 36 apartamente;**

Se va utiliza proiectul tip pus la dispoziție de MDLPA, amplasare în mod cuplat, cu o suprafață teren de **minim 373,70 mp pentru modul locuit.**

Noile unități de locuit vor fi conforme cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie mai mic în comparație cu cerințele privind construcțiile NZEB, stipulate în reglementările naționale. Acest consum de energie va fi reflectat în certificatele de performanță energetică.

DETALIEREA INDICATORILOR ȘI CHELTUIELILOR PROIECTULUI

- **Suprafața construită desfășurată: 2062,20 mp;**
- **Numărul de unități de locuit construite: 6 module de locuit proiect tip – 36 apartamente ;**
- **Valoare cheltuieli eligibile / apartament: 361.350,79 lei fără TVA / apartament;**
- **Valoare cheltuieli eligibile: 13.008.628,44 lei fără TVA;**
- **Valoare cheltuieli eligibile: 15.480.267,84 lei TVA inclus;**
- **Durata de implementare: 24 luni.**

Hațeg, la 28 septembrie 2022

**INITIATOR,
PRIMAR,
Adrian Emilian PUSCAS**