



**JUDEȚUL HUNEDOARA
ORAȘUL HAȚEG
CONSILIUL LOCAL**

Hotărârea nr. 190/2022

privind aprobarea cesionării contractului de concesiune nr. 2691/69/1993, având ca obiect preluarea în concesiune a terenului înscris în CF nr. 61487 Hațeg, nr. cadastral 61487, provenit din conversia pe hârtie a CF vechi nr. 2435/8 Hațeg, nr. top 239/7/8, în suprafață de 20 m², ca urmare a vânzării construcției garaj edificată pe acest teren

Consiliul local al orașului Hațeg, județul Hunedoara, întrunit în ședință ordinară, la 24 noiembrie 2022;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 195/2022, inițiat de primarul orașului Hațeg și referatul de aprobare al acestuia nr. 28492/195 din 16.11.2022, prin care se propune aprobarea cesionării contractului de concesiune nr. 2691/69/1993, având ca obiect preluarea în concesiune a terenului înscris în CF nr. 61487 Hațeg, nr. cadastral 61487, provenit din conversia pe hârtie a CF vechi nr. 2435/8 Hațeg, nr. top 239/7/8, în suprafață de 20 m², ca urmare a vânzării construcției garaj edificată pe acest teren, motivat și de faptul că acest contract de concesiune a fost încheiat, pentru construirea unui garaj, iar după edificarea construcției și notarea ei în cartea funciară, aceasta a fost înstrăinată, prin act autentic, astfel că pentru realizarea obiectivelor concedentului în cazul unor astfel de concesiuni de bunuri se impune cesionarea contractului de concesiune către noul proprietar al construcției, pentru ca orașul să încaseze suma rezultată din redevență iar obiectivele de interes economic, social și de urbanism să-și atingă ținta.

Având în vedere:

- a) Cererea formulată în comun de Marica Petru Sorin și Merian Iulian Călin, înregistrată la Primăria Hațeg sub nr. 25595 din 17.10.2022 și anexele acesteia, din care rezultă că imobilul garaj, edificat pe terenul concesionat a fost înstrăinat prin act autentic;
- b) contractul de concesiune nr. 2691/69/1993;
- c) raportul întocmit de Biroul administrarea domeniului public și privat, din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 28807 din data de 21.11.2022;
- d) avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină a Consiliului local, înregistrat sub nr. 80/29200/428 din 24.11.2022;
- e) avizul comisiei pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, turism a Consiliului local, înregistrat sub nr. 80/29243/448 din 24.11.2022;

În conformitate cu prevederile art. 1166-1167, art. 1169, art. 1172 alin. (2), art. 1315 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 13 alin. (1) și art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. (b), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 5 lit. cc), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) lit. a), art. 355, art. 362 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă cesionarea contractului de concesiune nr. 2691/69/1993, încheiat între contractantul cedat - Primăria orașului Hațeg și contractantul cedent Marica Petru Sorin către contractantii cedați-terți în contractul de concesiune, respectiv Merian Iulian-Călin și Merian Anca, ca urmare a vânzării construcției edificată pe acest teren.

(2) Contractul de concesiune cesionat are ca obiect preluarea în concesiune a terenului înscris în CF nr. 61487 Hațeg, nr. cadastral 61487, provenit din conversia pe hârtie a CF vechi nr. 2435/8 Hațeg, nr. top 239/7/8, în suprafață de 20 m².

Art. 2 Se aprobă ca Merian Iulian-Călin și Merian Anca, în calitate de noi concesionari, să se subroge în toate drepturile și obligațiile fostului concesionar Marica Petru Sorin, prevăzute în contractul de concesiune și în actele normative incidente speței.

Art. 3 Se împuternicește domnul Pușcaș Adrian Emilian, primarul orașului Hațeg să semneze contractul de cesiune a contractului de concesiune, conform modelului cadru, prevăzut în anexa la prezenta hotărâre, ce face parte integrantă din aceasta.

Art. 4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Biroul administrarea domeniului public și privat .

Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța competentă, în temenele și condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Art. 6 Prezenta se publică în Monitorul oficial local, pe site-ul www.primariehatteg.ro și la panourile de afișaj și se comunică, în condițiile legii: Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Primarului orașului Hațeg, Direcției economice, Compartimentului administrație publică locală, Biroului administrarea domeniului public și privat și prin grija acestuia tuturor structurilor și persoanelor interesate.

Hațeg, la 24 noiembrie 2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PĂSCONI ARISTICĂ - OVIDIU**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 190/2022					
Nr. crt.	Operațiuni efectuate			Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura: Secretar general UAT
0	1			2	3
1	Adoptarea hotărârii, potrivit codului administrativ, s-a făcut, prin vot deschis, cu majoritate :			24/11/2022	
	<input type="checkbox"/> simplă art.5 lit. ee) Nu e cazul	<input checked="" type="checkbox"/> absolută art.5 lit. cc) – 9 voturi Voturi pentru: 13 Voturi împotriva: 0 Abțineri: 0 Nu au votat: 0	<input type="checkbox"/> calificată art.5 lit. dd) Nu e cazul		
Vot secret - nu este cazul					
2	Comunicarea către primar			____/____/____	
3	Comunicarea către prefectul județului *			25/11/2022	
4	Aducerea la cunoștința publică			____/____/____	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual			____/____/____	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz			____/____/____	

*Notă: La data comunicării hotărârii către prefectul județului sunt completate pozițiile 1 și 3 din cartuș.