



**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**ORAȘUL HAȚEG**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

**Hotărârea nr. 192/2022**

**privind aprobarea prelungirii cu cinci ani a duratei contractelor de închiriere a unor locuințe sociale, încheiate între Consiliul local al orașului Hațeg și titularii acestora, prevăzuți în anexă**

Consiliul local al orașului Hațeg, județul Hunedoara, întrunit în ședință ordinară, la 24 noiembrie 2022;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 197/2022, inițiat de primarul orașului Hațeg și referatul de aprobare al acestuia nr. 28587/197 din 17.11.2022 prin care se propune aprobarea prelungirii cu cinci ani a duratei contractelor de închiriere a unor locuințe sociale, încheiate între Consiliul local al orașului Hațeg și titularii acestora, prevăzuți în anexă, contracte ce au fost atribuite titularilor actualelor contracte în urma desfășurării unor proceduri prevăzute de lege și pentru punerea în aplicare a legii, în scopul realizării unor obiective în materie de locuințe sociale precum și încasarea unor sume de bani la bugetul local, ce constau în chiriile plătite de titularii acestor contracte, întreținerea imobilelor în cauză cu costuri reduse din partea proprietarului orașul Hațeg.

Având în vedere :

- a) cererile titularilor contractelor de închiriere, prevăzuți în anexa la prezentul act, înregistrate la Primăria orașului Hațeg sub nr. 27311 din 03.11.2022, nr. 27682 din 08.11.2022, nr. 28444 din 16.11.2022.
- b) hotărârea consiliului local nr.158/2012 privind aprobarea listei finale de priorități, în vederea repartizării prin închiriere, a locuințelor sociale;
- c) hotărârea consiliului local nr.166/2012 pentru aprobarea repartizării locuințelor sociale, prin închiriere, persoanelor aflate în lista finală de priorități, precum și hotărârea nr. 172/2017 privind aprobarea prelungirii cu cinci ani a duratei contractelor de închiriere a unor locuințe sociale, încheiate între Consiliul local al orașului Hațeg și titularii acestora, prevăzuți în anexă;
- d) contractele de închiriere nr. 1006/2013, nr. 1017/2013, nr. 1018/2013.
- e) raportul întocmit de Biroul administrarea domeniului public și privat, din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 28751 din data de 21.11.2022;
- f) avizul comisiei pentru activități economico-financiare a Consiliului local, înregistrat sub nr. 80/29154/420 din 24.11.2022;
- g) avizul comisiei pentru activități social - culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, protecție socială, protecție copii, tineret și sport a Consiliului local, înregistrat sub nr. 80/29235/441 din 24.11.2022;

În conformitate cu prevederile art. 43-44 din Legea nr. 114/1996, republicată, privind locuința, cu modificările și completările ulterioare; ale Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 pentru aprobarea normelor metodologice de punere în aplicare a Legii nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare; ale art.1777, art. 1778 alin.(1) și alin. (3), art. 1779 - 1781 din Legea nr.287/2009, republicată, privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (1), alin. (3), art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1 (1)** Se aprobă prelungirea cu cinci ani a duratei contractelor de închiriere a unor locuințe sociale, încheiate între Consiliul local al orașului Hațeg și titularii acestora, prevăzuți în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

**(2)** Obiectul contractelor de la alin. (1) constă în închirierea locuințe sociale, aflate în proprietatea publică a orașului Hațeg.

**Art. 2** Prolungirea duratei contractelor de închiriere, potrivit art.1, se va face pe baza unui act adițional, conform modelului cadru, prevăzut în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art. 3** Imputernicește pe d-l primar al orașului Hațeg, să semneze actele adiționale la contractele de închiriere.

**Art. 4** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează biroul administrarea domeniului public și privat .

**Art. 5** Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța competentă, în temenele și condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

**Art. 6** Anexele nr. 1 și nr. 2 la prezenta hotărâre fac parte integrantă din aceasta.

**Art. 7** Prezenta se publică în Monitorul oficial local, pe site-ul [www.primariehatteg.ro](http://www.primariehatteg.ro) și la panourile de afișaj și se comunică, în condițiile legii: Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Primarului orașului Hațeg, Direcția economică, Compartimentului administrație publică locală, Biroului administrarea domeniului public și privat și prin grija acestuia tuturor titularilor de contract.

Hațeg, la 24 noiembrie 2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
PĂȘCONI ARISTICĂ - OVIDIU**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 192/2022				
Nr. crt.	Operațiuni efectuate		Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura: Secretar general UAT
0	1		2	3
1	Adoptarea hotărârii, potrivit codului administrativ, s-a făcut, prin vot deschis, cu majoritate :			24/11/2022
	<input type="checkbox"/> simplă art.5 lit. ee)  Nu e cazul	<input type="checkbox"/> absolută art.5 lit. cc) – 9 voturi Voturi pentru: 13 Voturi împotriva: 0 Abțineri: 0 Nu au votat: 0	<input type="checkbox"/> calificată art.5 lit. dd)  Nu e cazul	
	Vot secret - nu este cazul			
2	Comunicarea către primar		____/____/____	
3	Comunicarea către prefectul județului *		25/11/2022	
4	Aducerea la cunoștința publică		____/____/____	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual		____/____/____	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz		____/____/____	

\*Notă: La data comunicării hotărârii către prefectul județului sunt completate pozițiile 1 și 3 din cartuș.