



**JUDEȚUL HUNEDOARA
ORAȘUL HAȚEG
CONSILIUL LOCAL**

Hotărârea nr. 195/2022

privind aprobarea schimbului locuinței de serviciu nr. 4 din scara A a blocului construit prin Agenția Națională de Locuințe, în Hațeg, str. Dr. Victor Babeș, nr. 28 ocupată de Crișan Adina Claudia, cu locuința de serviciu nr. 6, scara B din același bloc, neocupată

Consiliul local al orașului Hațeg, județul Hunedoara, întrunit în ședință ordinară, la 24 noiembrie 2022;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 200/2022, inițiat de primarul orașului Hațeg și referatul de aprobare al acestuia nr. 28607/200 din 17.11.2022, prin care se propune aprobarea schimbului locuinței de serviciu nr. 4 din scara A a blocului construit prin Agenția Națională de Locuințe, în Hațeg, str. Dr. Victor Babeș, nr. 28 ocupată de Crișan Adina Claudia, cu locuința de serviciu nr. 6, scara B din același bloc, neocupată, scopul final fiind respectarea prevederilor legale în materie, coroborat cu asigurarea de locuințe de serviciu și aducerea de venituri la bugetul local, în condițiile legii.

Având în vedere:

- a) hotărârea consiliului local Hațeg nr. 143 din 2021 privind aprobarea Regulamentului pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în orașul Hațeg, județul Hunedoara;
- b) hotărârea nr. 173/2021 privind aprobarea unor protocoale/planuri de colaborare – cadru, ce se vor încheia între orașul Hațeg și instituțiile publice locale, pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în orașul Hațeg, județul Hunedoara.
- c) hotărârea nr. 208/2021 privind aprobarea listei solicitanților îndreptățiți, să primească o locuință de serviciu și pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de repartizare, prin închiriere, a locuințelor de serviciu construite prin Agenția Națională de Locuințe, în orașul Hațeg, str. Victor Babeș nr. 28;
- d) hotărârea nr. 12/2022 privind lista cu ordinea de repartizare și modalitățile de diferențiere a atribuirii locuințelor de serviciu construite prin Agenția Națională de Locuințe, în Hațeg, str. Victor Babeș, nr. 28 și chiria aferentă.
- e) procesul verbal al Comisiei sociale de analiză a cererilor pentru repartizarea locuințelor înregistrat sub nr. 27581 din 07.11.2022;
- f) contractul de închiriere pentru suprafața locativă cu destinația de locuință de serviciu nr. 2460/01.02.2022, având ca titular pe doamna Crișan Claudia Adina;
- g) raportul întocmit de Biroul administrarea domeniului public și privat, din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 28900 din data de 22.11.2022;
- h) avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină a Consiliului local, înregistrat sub nr. 80/29216/431 din 24.11.2022;
- i) avizul comisiei pentru activități social - culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, protecție socială, protecție copii, tineret și sport a Consiliului local, înregistrat sub nr. 80/29238/444 din 24.11.2022;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.8 alin.(6) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 15 alin. (17)-(20) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit.c), alin.(7), lit.q) și alin.(14), art.139, alin.(1) art.139 alin.(1) alin. (3),art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă schimbul locuinței de serviciu nr. 4 din scara A a blocului construit prin Agenția Națională de Locuințe, în Hațeg, str. Dr. Victor Babeș, nr. 28 ocupată de Crișan Adina Claudia, în baza contractului de închiriere pentru suprafața locativă cu destinația de locuință de serviciu nr. 2460/01.02.2022, cu locuința de serviciu nr. 6, scara B din același bloc, neocupată.

Art. 2 Schimbul locuinței de serviciu nr. 4 din scara A, cu locuința nr. 6 din scara B, a blocului construit prin Agenția Națională de Locuințe, în Hațeg, str. Dr. Victor Babeș, nr. 28 se va materializa prin încheierea unui act adițional la contractul de închiriere pentru suprafața locativă cu destinația de locuință de serviciu nr. 2460/01.02.2022, prin care se va modifica punctul 2 din acest act, în sensul că locatorul Orașul Hațeg închiriază, iar locatarul Crișan Adina Claudia primește în folosință/chirie locuința de serviciu situată în Hațeg, str. Dr. Victor Babeș, nr. 28, ap.6, sc.B.

Art. 3 Se împuternicește Primarul orașului Hațeg să semneze actul adițional la contractul de închiriere prevăzut la art. 2 din prezenta hotărâre.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se mandatează Biroul administrarea domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța competentă, în temenele și condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Art. 6 Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial Local, pe site-ul www.primariehateg.ro și se comunică, în condițiile legii: Instituției Prefectului județului Hunedoara, Primarului orașului Hațeg, Direcției economice, Compartimentului administrație publică locală, Biroului administrarea domeniului public și privat și prin intermediul acestuia prtilor interesate.

Hațeg, la 24 noiembrie 2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PĂȘCONI ARISTICĂ - OVIDIU**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 195/2022					
Nr. crt.	Operațiuni efectuate			Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura: Secretar general UAT
0	1			2	3
1	Adoptarea hotărârii, potrivit codului administrativ, s-a făcut, prin vot deschis, cu majoritate :			24/11/2022	
	<input type="checkbox"/> simplă art.5 lit. ee) Nu e cazul	<input type="checkbox"/> absolută art.5 lit. cc) – 9 voturi Voturi pentru: 13 Voturi împotriva: 0 Abțineri: 0 Nu au votat: 0	<input type="checkbox"/> calificată art.5 lit. dd) Nu e cazul		
	Vot secret - nu este cazul				
2	Comunicarea către primar			____/____/____	
3	Comunicarea către prefectul județului *			25/11/2022	
4	Aducerea la cunoștința publică			____/____/____	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual			____/____/____	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz			____/____/____	

*Notă: La data comunicării hotărârii către prefectul județului sunt completate pozițiile 1 și 3 din cartuș.