



**JUDETUL HUNEDOARA  
ORASUL HATEG  
PRIMAR**

**Proiect de hotărâre nr. 9/2023  
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal intitulat “Construire pensiune și anexe –  
terasă acoperită, piscină, amenajare, împrejmuire teren, brașamente utilități,  
organizare de șantier” în localitatea Silvașu de Jos, beneficiar Davidoni Ariana Paula**

Primarul orașului Hațeg, județul Hunedoara, în temeiul art. 136 alin. (1)-(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare nr. 812/9 din 12.01.2023, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal intitulat “Construire pensiune și anexe – terasă acoperită, piscină, amenajare, împrejmuire teren, brașamente utilități, organizare de șantier” în localitatea Silvașu de Jos, beneficiar Davidoni Ariana Paula, proiect nr. 31/2021, elaborat de SC Keops Urban Concept SRL, având ca obiect stabilirea strategiei și a reglementarilor pentru armonizarea funcțiunii propuse, cu funcțiunile preexistente, asigurarea echipării tehnico-edilitare a zonei, amenajarea urbanistică și zonificarea funcțională, documentația de urbanism urmând toate etapele și procedurile prevăzute de lege, în baza cărora s-au obținut avizele impuse de normele juridice în materie, respectiv cele impuse prin certificatul de urbanism.

Având în vedere:

- a) Avizul tehnic nr. 1 din 28.09.2022, emis de Arhitectul șef al orașului Hațeg, înregistrat la Primăria Hațeg sub nr. 23434 din 28.09.2022;
- b) Avizul prealabil de oportunitate, emis de Arhitectul șef al orașului Hațeg, înregistrat la Primăria Hațeg sub nr. 4529 din 23.02.2022;
- c) Decizia nr. 83 din 19.09.2022 a Agenției pentru Protecția Mediului Hunedoara, înregistrată sub nr. 4522/AAA/19.09.2022;
- d) Avizul nr. 49 din 04.11.2022, emis de Arhitectul șef al județului Hunedoara, înregistrat la Consiliul Județean Hunedoara sub nr. 19124 din 07.11.2022;
- e) Avizul nr. 695 din 01.08.2022 al Ministerului Culturii, Direcția Județeană pentru Cultură Hunedoara;
- f) Aviz nr. 379 din 07.07.2022 al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale;
- g) Avizul de amplasament favorabil nr. 08515720 din 13.08.2021 al SC E-Distribuție Banat S.A.;
- h) Avizul nr. 36 din 30.08.2022, emis de Agenția Națională pentru Aree Naturale Protejate, Serviciul Teritorial Hunedoara;
- i) Avizul nr. 50 din 18.04.2022 al Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială Hunedoara;
- î) Acordul Consiliului Județean Hunedoara, înregistrat la Consiliul Județean Hunedoara sub nr. 6910 din 14.04.2022;
- j) Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr. 733 din 12.01.2023, însoțit de punctul de vedere al Compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului – Arhitect șef, înregistrat sub nr. 734 din 12.01.2023, din care rezultă respectarea legislației în materia informării și consultării publicului cu privire la elaborarea planului urbanistic zonal;
- k) Hotărârea Consiliului local al orașului Hațeg nr. 195/2018 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planurilor de Urbanism General ale orașului Hațeg și satelor aparținătoare și a Regulamentului local de urbanism aferent, până la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism.
- l) Referatul Arhitectului Șef al Orașului Hațeg nr. 740 din 12.01.2023;

În conformitate cu prevederile art. 32 alin.(1) lit. b), alin. (5) lit. a), art. 44, art. 45 lit. b), art. 47 alin. (1), alin.(2) lit. a)-e), alin. (3) lit. e), alin. (5), art. 48<sup>1</sup>, art. 54 alin. (2), art. 56 alin. (4), art. 58-61, precum și nr. crt.11 din anexa nr. 1 la Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.4, art. 6, art. 34-40 din anexa la Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, ale art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 831/2022 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (1), alin. (3), art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă și se însușește raportul informării și consultării publicului înregistrat sub nr. 733 din 12.01.2023, însoțit de punctul de vedere al Compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului – Arhitect șef, înregistrat sub nr. 734 din 12.01.2023, cu privire la Planul Urbanistic Zonal intitulat “Construire pensiune și anexe – terasă acoperită, piscină, amenajare, împrejurimi teren, bransamente utilități, organizare de șantier”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal intitulat “Construire pensiune și anexe – terasă acoperită, piscină, amenajare, împrejurimi teren, bransamente utilități, organizare de șantier”, beneficiar Davidoni Ariana Paula, proiect nr. 31/2021, elaborat de SC Keops Urban Concept SRL precum și regulamentul local de urbanism aferent, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art. 3** Se aprobă ca perioada de valabilitate a documentației de urbanism aprobată la art. 2 să fie de 15 de ani.

**Art. 4** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Urbanism, amenajarea teritoriului-Arhitect Șef.

**Art. 5** Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța competentă, în termenele și condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

**Art. 6** Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 7** Prezenta se publică în Monitorul oficial local, pe site-ul [www.primariehateg.ro](http://www.primariehateg.ro), se afișează la panourile de afișaj și se comunică, în condițiile legii: Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Primarului orașului Hațeg, Compartimentului Administrație publică locală, Arhitectului șef - Serviciului Urbanism și Amenajarea teritoriului și prin intermediul acestuia tuturor structurilor și persoanelor interesate.

Hateg, 12 ianuarie 2023

**INIȚIATOR,**  
**Primar,**  
**Adrian Emilian Pușcaș**