



JUDEȚUL HUNEDOARA
ORAȘUL HAȚEG
CONSILIUL LOCAL

Hotărârea nr. 18/2023

privind aprobarea prelungirii cu 1 an a duratei contractelor de închiriere nr. 1940/2014 și nr. 2021/2018, ce au ca obiect închirierea de apartamente din blocul construit prin Agenția Națională de Locuințe în Orașul Hațeg, str. Aleea Constructorului, nr.4, jud. Hunedoara

Consiliul local al orașului Hațeg, județul Hunedoara, întrunit în ședință ordinară, la 31 ianuarie 2023;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 21/2023, inițiat de primarul orașului Hațeg și referatul de aprobare al acestuia nr. 1376/21 din 17.01.2023, prin care se propune aprobarea prelungirii cu 1 an a duratei contractelor de închiriere nr. 1940/2014 și nr. 2021/2018, ce au ca obiect închirierea de apartamente din blocul construit prin Agenția Națională de Locuințe în Orașul Hațeg, str. Aleea Constructorului, nr.4, jud. Hunedoara, având ca titular pe domnul Chiriac Bogdan, respectiv Birău Dan Viorel, ca urmare a expirării duratei contractuale prelungite, în scopul respectării legislației în materie.

Având în vedere:

- a) contractul de închiriere nr. 1940/06.02.2014, prelungit prin act adițional, ce are ca obiect închirierea apartamentului 39 din blocul construit prin Agenția Națională de Locuințe în Orașul Hațeg, str. Aleea Constructorului, nr.4, jud. Hunedoara precum și cererea privind solicitarea prelungirii actului, formulată de titularul contractului, înregistrată la Primăria Hațeg sub nr. 705/11.01.2023;
- b) contractul de închiriere nr. 2021/01.02.2018, prelungit prin act adițional, ce are ca obiect închirierea apartamentului 2 din blocul construit prin Agenția Națională de Locuințe în Orașul Hațeg, str. Aleea Constructorului, nr.4, jud. Hunedoara precum și cererea privind solicitarea prelungirii actului, formulată de titularul contractului, înregistrată la Primăria Hațeg sub nr. 849/12.01.2023;
- c) raportul întocmit de Biroul administrarea domeniului public și privat, din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 2129 din data de 27.01.2023;
- d) avizul comisiei pentru activități economico-financiare a Consiliului local, înregistrat sub nr. 15/2321/30 din 31.01.2023;
- e) avizul comisiei pentru activități social - culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, protecție socială, protecție copii, tineret și sport a Consiliului local, înregistrat sub nr. 15/2385/60 din 31.01.2023.

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (4)-(6) teza I, alin. (7) – (11) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale art.15 alin. (14), alin. (16)-(17), alin. (23)-(24) din anexa nr. 1 la H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale art.1777 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (1), alin. (3), art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă prelungirea, pe o perioadă de 1 an, a contractului de închiriere nr. 1940/06.02.2014, ce are ca obiect închirierea apartamentului 39 din blocul construit prin Agenția Națională de Locuințe în Orașul Hațeg, str. Aleea Constructorului, nr.4, jud. Hunedoara, având ca titular pe domnul Chiriac Bogdan.

Art. 2 Se aprobă prelungirea, pe o perioadă de 1 an, a contractului de închiriere nr. 2021/01.02.2018, ce are ca obiect închirierea apartamentului 2 din blocul construit prin Agenția Națională de Locuințe în Orașul Hațeg, str. Aleea Constructorului, nr.4, jud. Hunedoara, având ca titular pe domnul Birău Dan Viorel.

Art. 3 Prelungirea duratei contractelor de închiriere, potrivit prevederilor art.1 și art. 2 se va face pe baza unor acte adiționale, conform modelului cadru prevăzut în anexa la prezenta hotărâre, ce face parte integrantă din aceasta.

Art. 4 Se împuternicește primarul orașului Hațeg, domnul Adrian Emilian Pușcaș să semneze actele adiționale la contractele de închiriere.

Art. 5 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, în condițiile legii, se face de către biroul administrarea domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 6 Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța competentă, în temenele și condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Art. 7 Prezenta se publică în Monitorul oficial Local, pe site-ul www.primariehateg.ro și se comunică, în condițiile legii: Institutiei Prefectului Județului Hunedoara, Primarului orașului Hațeg, Direcției economice, Serviciului Juridic și compartimentului administrație publică locală, Biroului administrarea domeniului public și privat și prin grija acestuia persoanelor interesate.

Hațeg, la 31 ianuarie 2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PĂSCONI ARISTICĂ – OVIDIU**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 18/2023				
Nr. crt.	Operațiuni efectuate		Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura: Secretar general UAT
0	1		2	3
1	Adoptarea hotărârii, potrivit codului administrativ, s-a făcut, prin vot deschis, cu majoritate :			31/01/2023
	<input type="checkbox"/> simplă art.5 lit. ee) Nu e cazul	<input type="checkbox"/> absolută art.5 lit. cc) – 9 voturi Voturi pentru: 16 Voturi împotriva: 0 Abțineri: 0 Nu au votat: 0	<input type="checkbox"/> calificată art.5 lit. dd) Nu e cazul	
	Vot secret - nu este cazul			
2	Comunicarea către primar		____/____/____	
3	Comunicarea către prefectul județului *		01/02/2023	
4	Aducerea la cunoștința publică		____/____/____	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual		____/____/____	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz		____/____/____	

*Notă: La data comunicării hotărârii către prefectul județului sunt completate pozițiile 1 și 3 din cartuș