



**JUDEȚUL HUNEDOARA
ORAȘUL HAȚEG
PRIMAR**

**Proiect de hotărâre nr. 19/2023
privind constatarea apartenenței la proprietatea privată și însușirea în domeniul privat
al orașului Hațeg a terenurilor în suprafață de 40 m², ce fac obiectul contractelor de
concesiune nr. 83/2711/1993 și nr. 3329/2000**

Primarul orașului Hațeg, județul Hunedoara, în temeiul art. 136 alin. (1)-(2) din Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare al primarului orașului Hațeg nr. 1371/19 din 17.01.2023, prin care se propune constatarea apartenenței la proprietatea privată și însușirea în domeniul privat al orașului Hațeg a terenurilor în suprafață de 40 m², ce fac obiectul contractelor de concesiune 83/2711/1993 și nr. 3329/2000 și pe care au fost edificate două garaje, motivat de faptul că aceste terenuri, aferente a 2 garaje, nu pot fi identificate în sistemul de cadastru și publicitate imobiliară prin cartea funciară CF 2432 Hateg ca terenuri aflate în proprietatea statului român și în administrarea primăriei, cum sunt terenurile de sub celelalte garaje aflate în aceste locuri, ci ar putea fi identificate doar pe baza unui nr. topografic vechi fără corespondent în cartea funciară, condiții în care nu se poate stabili că aceste suprafețe ar aparține proprietății statului român, ci se impune ca acestea să fie considerate, în concordanță cu folosința de fapt, ca fiind de uz și de interes privat și în proprietatea privată a orașului Hațeg, întrucât aceste terenuri încă de la data apariției legii fondului funciar au fost în administrarea primăriei, calitate în care entitatea funcțională ce duce la îndeplinire atribuțiile autorităților locale în unitatea administrativ-teritorială a încheiat contracte cu persoane fizice pentru concesiunea terenurilor în vederea construirii de garaje, scopul final al actului administrativ fiind notarea proprietății în cartea funciară, stabilirea regimului juridic al acestora, necesar în primul rând administrării lor, cu motivarea că din interpretarea per a contrario a prevederilor părții a V-a, titlul 1 din codul administrativ, privind bunurile proprietate publică, rezultă că acele bunuri ce nu sunt de uz și de interes public, prevăzute cu caracter exemplificativ, în anexa la acest act normativ, sunt de uz și de interes privat.

Având în vedere:

a) contractele de concesiune nr. 83/2711/1993 și nr. 3329/2000 ce au ca obiect terenurile pe care sunt construite cele 2 garaje, din care rezultă faptul că terenurile sunt de uz și de interes privat al orașului Hațeg.

În conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1) și art. 6 din Legea nr. 18/1991, republicată, privind fondul funciar, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 555 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) lit. a), art. 284, art. 354, art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019, privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se constată apartenența la proprietatea privată a Orașului Hațeg și se însușesc în domeniul privat al orașului Hațeg, terenurile intravilane, în suprafață de 40 m², ce fac obiectul contractelor de concesiune nr. 83/2711/1993 și nr. 3329/2000 și pe care au fost edificate garaje.

Art. 2 Biroul administrarea domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al primarului, direcția economică și comisia constituită potrivit prevederilor art. 357 alin. (1) din

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3 Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța competentă, în termenele și condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Art.4 Prezenta hotărâre se publică în Monitorul oficial local, pe site-ul www.primariehateg.ro, se afișează la panourile de afișaj și se comunică, în condițiile legii: Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Primarului orașului Hateg, Compartimentului administratie publica locala, Direcției economice, Biroului administrarea domeniului public si privat și prin intermediul acestuia tuturor structurilor și persoanelor interesate.

Hațeg, la 17 ianuarie 2023

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
ADRIAN EMILIAN PUȘCAȘ**