



**JUDEȚUL HUNEDOARA  
ORAȘUL HAȚEG  
PRIMAR**

**Proiect de hotărâre nr. 21/2023  
privind aprobarea prelungirii cu 1 an a duratei contractelor de închiriere nr. 1940/2014  
și nr. 2021/2018, ce au ca obiect închirierea de apartamente din blocul construit prin  
Agenția Națională de Locuințe în Orașul Hațeg, str. Aleea Constructorului, nr.4, jud.  
Hunedoara**

Primarul orașului Hațeg, județul Hunedoara, în temeiul art.136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare al Primarului nr. 1376/21 din 17.01.2023, prin care se propune aprobarea prelungirii cu 1 an a duratei contractelor de închiriere nr. 1940/2014 și nr. 2021/2018, ce au ca obiect închirierea de apartamente din blocul construit prin Agenția Națională de Locuințe în Orașul Hațeg, str. Aleea Constructorului, nr.4, jud. Hunedoara, având ca titular pe domnul Chiriac Bogdan, respectiv Birău Dan Viorel, ca urmare a expirării duratei contractuale prelungite, în scopul respectării legislației în materie.

Având în vedere:

- a) contractul de închiriere nr. 1940/06.02.2014, prelungit prin act adițional, ce are ca obiect închirierea apartamentului 39 din blocul construit prin Agenția Națională de Locuințe în Orașul Hațeg, str. Aleea Constructorului, nr.4, jud. Hunedoara precum și cererea privind solicitarea prelungirii actului, formulată de titularul contractului, înregistrată la Primăria Hațeg sub nr. 705/11.01.2023;
- b) contractul de închiriere nr. 2021/01.02.2018, prelungit prin act adițional, ce are ca obiect închirierea apartamentului 2 din blocul construit prin Agenția Națională de Locuințe în Orașul Hațeg, str. Aleea Constructorului, nr.4, jud. Hunedoara precum și cererea privind solicitarea prelungirii actului, formulată de titularul contractului, înregistrată la Primăria Hațeg sub nr. 849/12.01.2023;

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (4)-(6) teza I, alin. (7) – (11) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale art.15 alin. (14), alin. (16)-(17), alin. (23)-(24) din anexa nr. 1 la H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale art.1777 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (1), alin. (3), art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1** Se aprobă prelungirea, pe o perioadă de 1 an, a contractului de închiriere nr. 1940/06.02.2014, ce are ca obiect închirierea apartamentului 39 din blocul construit prin Agenția Națională de Locuințe în Orașul Hațeg, str. Aleea Constructorului, nr.4, jud. Hunedoara, având ca titular pe domnul Chiriac Bogdan.

**Art. 2** Se aprobă prelungirea, pe o perioadă de 1 an, a contractului de închiriere nr. 2021/01.02.2018, ce are ca obiect închirierea apartamentului 2 din blocul construit prin Agenția Națională de Locuințe în Orașul Hațeg, str. Aleea Constructorului, nr.4, jud. Hunedoara, având ca titular pe domnul Birău Dan Viorel.

**Art. 3** Prelungirea duratei contractelor de închiriere, potrivit prevederilor art.1 și art. 2 se va face pe baza unui act adițional, conform modelului cadru prevăzut în anexa la prezenta hotărâre, ce face parte integrantă din aceasta.

**Art. 4** Se împuternicește primarul orașului Hațeg, domnul Adrian Emilian Pușcaș să semneze actul adițional la contractul de închiriere.

**Art. 5** Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, în condițiile legii, se face de către biroul administrarea domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art. 6** Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța competentă, în temenele și condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

**Art. 7** Prezenta se afișează în Monitorul oficial Local, pe site-ul [www.primariehateg.ro](http://www.primariehateg.ro) și se comunică, în condițiile legii: Institutiei Prefectului Județului Hunedoara, Primarului orașului Hațeg, Direcției economice, Serviciului Juridic și compartimentului administrație publică locală, Biroului administrarea domeniului public și privat și prin grija acestuia persoanelor interesate.

Hațeg, 17 ianuarie 2023

**INIȚIATOR,**  
**Primar,**  
**Adrian-Emilian Pușcaș**