



**JUDETUL HUNEDOARA  
ORASUL HATEG  
PRIMAR**

**Proiect de hotărâre nr. 39/2023  
privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a unui spațiu, în suprafață de 17,9  
m<sup>2</sup>, din imobilul situat în orașul Hațeg, strada Victor Babes, nr.38, înscris în CF nr.  
61275 Hațeg, nr.cadastral 61275, în vederea desfășurării unor activități de birou,  
prestări servicii medicale, avocatură, consultanță tehnică**

Primarul orașului Hațeg, județul Hunedoara, în temeiul art. 136 alin. (1)-(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare nr. 6174/39 din 20.02.2023, prin care se propune aprobarea închirierii, prin licitație publică, a unui spațiu, în suprafață de 17,9 m<sup>2</sup>, din imobilul situat în orașul Hațeg, strada Victor Babes, nr.38, înscris în CF nr. 61275 Hațeg, nr.cadastral 61275, în vederea desfășurării unor activități de birou, prestări servicii medicale, avocatură, consultanță tehnică, în scopul aducerii de venituri la bugetul local, rezultate din închiriere, îndeplinirea unor obiective de ordin economic, urbanistic, social prevăzute de documentația de atribuire a contractului.

În conformitate cu prevederile art. 1777 și următoarele din Legea nr.287/2009, republicată, privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art.139 alin.(1), alin (3), art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) lit.a), art. 354, art. 355, art. 362 alin. (1), alin. (3) coroborat cu art. 302-303, art. 305-331 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă închirierea, prin licitație publică, a unui spațiu, în suprafață de 17,9 m<sup>2</sup>, din imobilul situat în orașul Hațeg, strada Victor Babes, nr.38, înscris în CF nr. 61275 Hațeg, nr.cadastral 61275, în vederea desfășurării unor activități de birou, prestări servicii medicale, avocatură, consultanță tehnică, conform releveului ce reprezintă anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 2** Spațiul prevăzut la art. 1 face parte dintr-un imobil aflat în proprietatea privată a Orașului Hațeg și în administrarea Consiliului local.

**Art. 3 (1)** Se aprobă prețul minim al închirierii de 200 lei/lună, de la care începe licitația publică a spațiului prevăzut la art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre.

**(2)** Prețul minim de începere al licitației prevăzut la alin. (1) a fost stabilit prin raportare la valoarea cea mai mare dintre valoarea de inventar a spațiului și valoarea de piață, astfel încât să se asigure amortizarea/recuperarea în 25 de ani a valorii acestuia.

**Art. 4** Se aprobă ca durata închirierii să fie de 5 ani, cu posibilitate de prelungire, în condițiile legii și a contractului de închiriere.

**Art. 5** Garanția de participare la licitație se va constitui, în condițiile legii și a documentației de atribuire a contractului, în cuantumul a două chirii minime, respectiv 400 lei.

**Art. 6 (1)** Se aprobă Documentația privind organizarea și desfășurarea licitației publice pentru închirierea spațiului prevăzut la art.1, potrivit anexei nr. 2 la prezenta hotărâre

**(2)** Prețul documentației de licitație este de 100 lei.

**Art. 7** Componența comisiei de evaluare pentru licitația privind închirierea spațiului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre, va fi aprobată prin dispoziția primarului Orașului Hațeg, conform art. 338 coroborat cu art. 317 din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ.

**Art. 8** Mandatează pe domnul Adrian Emilian Pușcaș, primar al Orașului Hațeg, să negocieze clauzele și să semneze contractul de închiriere, în condițiile legii și a prezentei hotărâri.

**Art. 9** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul orașului Hațeg și biroul administrarea domeniului public și privat, ca structură cu atribuții din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art. 10** Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre

**Art. 11** Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța competentă, în temenele și condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

**Art. 12** Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial Local, pe site-ul [www.primariehateg.ro](http://www.primariehateg.ro) și se comunică, în condițiile legii: Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Primarului orașului Hațeg, Compartimentului administrație publică locală, Direcției economice, Biroului administrarea domeniului public și privat.

Hațeg, 20 februarie 2023

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Adrian Emilian PUȘCAȘ**