



**JUDEȚUL HUNEDOARA
ORAȘUL HAȚEG
PRIMAR**

**Proiect de hotărâre nr. 42/2023
privind aprobarea vânzării, prin licitație publică, a terenului intravilan, aflat în
proprietatea privată a Orașului Hațeg, în suprafață de 262 m², înscris în CF nr. 61757
Hațeg, nr. topo 737/28/1/2, situat în orașul Hațeg, str. Câmpului**

Primarul orașului Hațeg, județul Hunedoara, în temeiul art. 136 alin. (1)-(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare nr. 6228/42 din 20.02.2023, prin care se propune aprobarea vânzării, prin licitație publică, a terenului intravilan, aflat în proprietatea privată a Orașului Hațeg, în suprafață de 262 m², înscris în CF nr. 61757 Hațeg, nr. topo 737/28/1/2, situat în orașul Hațeg, str. Câmpului, imobil aflat în domeniul privat al orașului Hațeg și în administrarea Consiliului Local, motivat de faptul că terenul este în fapt un teren aflat în perimetrul unei gospodării, pe care unitatea administrativ-teritorială nu are posibilitatea de a-l valorifica într-un alt mod, decât prin vânzare, în scopul aducerii de venituri la bugetul local, autoritățile locale neavând posibilitatea legală de a valorifica potențialul unui teren agricol, în sensul de a-l lucra, de a-i culege fructele.

Având în vedere:

a) raportul de evaluare a proprietății imobiliare, teren intravilan, în suprafață de 262 m², situată în Hațeg, str. Câmpului, județul Hunedoara, înregistrat la Primăria Hațeg sub nr. 29787 din 05.12.2022;

În conformitate cu prevederile art. 1650 și următoarele din Legea nr.287/2009, republicată, privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. (b), art.139 alin.(1), alin (2) coroborat cu art. 5 lit. dd), art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) lit.a), art. 354 alin. (1), art. 355, art. 363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă studiul de oportunitate prevăzut în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, pentru vânzarea, prin licitație publică a terenului intravilan, aflat în proprietatea privată a Orașului Hațeg, în suprafață de 262 m², înscris în CF nr. 61757 Hațeg, nr. topo 737/28/1/2, situat în orașul Hațeg, str. Câmpului.

Art. 2 Se aprobă vânzarea, prin licitație publică, în condițiile legii și a prezentei hotărâri, a terenului intravilan, prevăzut la art. 1, aflat în domeniul privat al Orașului Hațeg și în administrarea Consiliului local.

Art. 3 (1) Se aprobă și se însușește raportul de evaluare, înregistrat la Primăria Hațeg sub nr. 29787 din 05.12.2022, întocmit de expert evaluator autorizat, membru ANEVAR, din care rezultă valoarea de piață de 9.170 lei a imobilului prevăzut la art.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se constată, potrivit evidențelor contabile ale Primăriei Orașului Hațeg, că valoarea de inventar a terenului prevăzut la art.1 este în cuantum de 5.240 lei.

Art. 4 Se aprobă prețul minim de 9.170 lei, de la care începe licitația publică a terenului prevăzut la art. 1, ca valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raportul de evaluare prevăzut la art. 3 alin. (1) și valoarea de inventar a imobilului prevăzută la art. 3 alin. (2).

Art. 5 Garanția de participare la licitație este de 10% din valoarea prețului minim de vânzare, respectiv suma de 917 lei.

Art. 6 Se aprobă Documentația privind organizarea și desfășurarea licitației publice pentru vânzarea imobilului prevăzut la art. 1, potrivit anexei nr. 2 din prezenta hotărâre.

Art. 7 Prețul documentației de licitație este de 50 lei.

Art. 8 Componența comisiei de evaluare pentru licitația privind vânzarea imobilului prevăzut la art.1 va fi aprobată prin dispoziția primarului Orașului Hațeg, conform art. 338 coroborat cu art. 317 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 9 Mandatează pe domnul Adrian Emilian Pușcaș, primar al Orașului Hațeg, să negocieze clauzele și să semneze contractul autentic de vânzare-cumpărare, în condițiile legii.

Art. 10 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează biroul administrarea domeniului public și privat și direcția economică din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 11 Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța competentă, în temenele și condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Art. 12 Anexele nr. 1-2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 13 Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial Local, pe site-ul www.primariehateg.ro și se comunică, în condițiile legii: Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Primarului orașului Hațeg, Compartimentului administrație publică locală, Direcției economice, Biroului administrarea domeniului public și privat.

Hateg, 20 februarie 2023

INIȚIATOR,
Primar,
Adrian Emilian PUȘCAȘ