



JUDETUL HUNEDOARA
ORASUL HATEG
PRIMAR

Proiect de hotărâre nr. 44/2023

privind aprobarea vânzării locuinței construite din fondurile statului, în suprafață utilă de 40,35 m², situată în orașul Hațeg, str. Aleea Constructorului, nr. 6, bl. 6C, et. 1, ap. 8, județul Hunedoara, înscrisă în CF nr. 60310-C1-U44, nr. top 261/2/b/7/8, în favoarea lui Bălan - Barbură Gheorghe - Petru, căsătorit cu Bălan - Barbură Iuliana

Primarul orașului Hațeg, județul Hunedoara, în temeiul art. 136 alin. (1)-(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare nr. 6299/44 din 21.02.2023, prin care se propune aprobarea vânzării locuinței construite din fondurile statului, în suprafață utilă de 40,35 m², situată în orașul Hațeg, str. Aleea Constructorului, nr. 6, bl. 6C, et. 1, ap. 8, județul Hunedoara, înscrisă în CF nr. 60310-C1-U44, nr. top 261/2/b/7/8, în favoarea lui Bălan - Barbură Gheorghe - Petru, căsătorit cu Bălan - Barbură Iuliana, cu domiciliul stabilit la aceeași adresă administrativă, în baza calității de chiriaș a apartamentului compus din 2 camere, bucătărie, cămară, baie, debara, oficiu, motivat de faptul că în urma preluării de către autoritățile locale, de la fosta regie locală RAGCL, desființată, a acestor tipuri de locuințe construite din fondurile statului, primăria a dobândit calitatea de unitate specializată pentru închirierea/vânzarea unor astfel de locuințe, calitate în baza căreia este și titular al contractului de închiriere;

Având în vedere:

- a) contractul de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe, înregistrat sub nr. 15277 din 02.08.2021;
- b) cererea domnului Bălan - Barbură Gheorghe - Petru, înregistrată la primăria Hațeg sub nr. 801 din 12.01.2023;
- c) raportul de evaluare a proprietății imobiliare situată în orașul Hațeg, str. Aleea Constructorului, nr. 6, bl. 6C, et. 1, ap. 8, județul Hunedoara, înregistrat la Primăria Hațeg sub nr. 10777/2022;

În conformitate cu prevederile art. 2, art. 3, art. 5 din Decretul - Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului, către populație, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu alta destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, cu modificările și completările ulterioare, art. 1650 și următoarele din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (2) coroborat cu art. 5 lit. dd), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă vânzarea locuinței construite din fondurile statului, în suprafață utilă de 40,35 m², situată în orașul Hațeg, str. Aleea Constructorului, nr. 6, bl. 6C, et. 1, ap. 8, județul Hunedoara, înscrisă în CF individuală nr. nr. 60310-C1-U44, nr. top 261/2/b/7/8, în favoarea în favoarea lui chiriașilor Bălan - Barbură Gheorghe - Petru, căsătorit cu Bălan - Barbură Iuliana.

Art. 2 (1) Se aprobă Rapoartul de evaluare a proprietății imobiliare situată în orașul Hațeg, str. Aleea Constructorului, nr. 6, bl. 6C, et. 1, ap. 8, județul Hunedoara, înregistrat la Primăria Hațeg sub nr. 10777/2022, întocmit de expert evaluator autorizat, membru ANEVAR, din care rezultă valoarea de piață de 92.000 lei, fără TVA, a locuinței prevăzută la art. 1.

(2) Raportul de evaluare prevăzut la alin. (1) se constituie ca anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 (1) Se aprobă prețul de vânzare a locuinței identificate la art.1, în sumă totală de 92.000 lei, fără TVA, stabilit în conformitate cu art. 2 din prezenta hotărâre.

(2) Prețul prevăzut la alin. (1) va fi plătit integral la data semnării contractului de vânzare-cumpărare, în condițiile legii.

Art. 4 Mandatează pe domnul Adrian Emilian Pușcaș, primar al orașului Hațeg, să negocieze clauzele și să semneze contractul autentic de vânzare-cumpărare, în condițiile legii.

Art. 5 Biroul administrarea domeniului public și privat și direcția economică vor duce la îndeplinire, în condițiile legii, toate prevederile legale rezultate din vânzarea locuinței prevăzută la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 6 Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța competentă, în teremenele și condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Art. 7 Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial Local, pe site-ul www.primariehateg.ro și se comunică, în condițiile legii: Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Primarului orașului Hațeg, Compartimentului administrație publică locală, Direcției economice, Biroului administrarea domeniului public și privat și prin intermediul acestuia persoanelor interesate.

Hațeg, 21 februarie 2023

INIȚIATOR,
Primar,
Adrian Emilian PUȘCAȘ