



**JUDETUL HUNEDOARA
ORASUL HATEG
PRIMAR**

**Proiect de hotărâre nr. 65/2023
pentru completarea hotărârii nr. 41/2023 privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a unui spatiu, în suprafață de 17,9 m², din imobilul situat în orașul Hațeg, strada Victor Babes, nr.38, înscris în CF nr. 61275 Hațeg, nr.cadastral 61275, în vederea desfășurării unor activități de birou, prestări servicii medicale, avocatură, consultanță tehnică**

Primarul orașului Hațeg, județul Hunedoara, în temeiul art. 136 alin. (1)-(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare nr. 10431/65 din 22.03.2023, prin care se propune completarea hotărârii nr. 41/2023 privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a unui spatiu, în suprafață de 17,9 m², din imobilul situat în orașul Hațeg, strada Victor Babes, nr.38, înscris în CF nr. 61275 Hațeg, nr.cadastral 61275, în urma exercitării controlului de legalitate de către Instituția Prefectului Județului Hunedoara.

În conformitate cu prevederile art. 1777 și următoarele din Legea nr.287/2009, republicată, privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art.139 alin.(1), alin (3), art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) lit.a), art. 354, art. 355, art. 362 alin. (1), alin. (3) coroborat cu art. 302-303, art. 305-331 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se aprobă completarea hotărârii nr. 41/2023 privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a unui spatiu, în suprafață de 17,9 m², din imobilul situat în orașul Hațeg, strada Victor Babes, nr.38, înscris în CF nr. 61275 Hațeg, nr.cadastral 61275, în vederea desfășurării unor activități de birou, prestări servicii medicale, avocatură, consultanță tehnică, în sensul introducerii la art. 3 a alin. (3), care va avea următorul conținut:

(3) Se constată, potrivit evidențelor contabile ale Primăriei Orașului Hațeg, că valoarea de inventar a spațiului prevăzut la art. 1 este în cuantum de lei.

Art. II (1) Se aprobă completarea modelului cadru al contractului de închiriere, aprobat prin art. 6 alin. (1) din hotărârea nr. 41/2023 privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a unui spatiu, în suprafață de 17,9 m², din imobilul situat în orașul Hațeg, strada Victor Babes, nr.38, înscris în CF nr. 61275 Hațeg, nr.cadastral 61275, în vederea desfășurării unor activități de birou, prestări servicii medicale, avocatură, consultanță tehnică, în sensul introducerii la cap. IV, art. 3 a alin. (3) și alin. (4), care va avea următorul conținut:

(3) Chiria prevăzută la art. 3 alin. 1 din prezentul contract a fost stabilită pornindu-se de la un preț minim de începere al licitației, stabilit și aprobat prin raportare la valoarea cea mai mare dintre valoarea contabilă de inventar a spațiului și valoarea de piață, astfel încât să se asigure amortizarea/recuperarea în 25 de ani a valorii acestuia.

(4) Potrivit evidențelor contabile ale Primăriei Orașului Hațeg, valoarea de inventar a spațiului închiriat este în cuantum de lei.

Art. III Art. 6 alin. (1) și anexa nr. 2 la hotărârea nr. 41/2023 privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a unui spatiu, în suprafață de 17,9 m², din imobilul situat în orașul Hațeg, strada Victor Babes, nr.38, înscris în CF nr. 61275 Hațeg, nr.cadastral 61275, în vederea desfășurării unor activități de birou, prestări servicii medicale, avocatură, consultanță tehnică, se completează corespunzător prevederilor art. II din prezenta hotărâre.

Art. IV Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul oraşului Haţeg şi biroul administrarea domeniului public şi privat, ca structură cu atribuţii din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. V Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanţa competentă, în temenele şi condiţiile prevăzute de legislaţia în vigoare.

Art. VI Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial Local, pe site-ul www.primariehateg.ro si se comunică, în condiţiile legii: Instituţiei Prefectului Judeţului Hunedoara, Primarului oraşului Hateg, Compartimentului administratie publica locala, Direcţiei economice, Biroului administrarea domeniului public si privat.

Haţeg, 22 martie 2023

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Adrian Emilian PUȘCAȘ**