

Calculul chiriei lunare pentru locuintele construite de ANL, situate in Hateg, strada Aleea Constructorului, nr.4, jud. Hunedoara

Nr. crt.	Coef. pondere rang loc.	Et.	Ap.	Varsta	Valoare investitie imobil	Valoare desfasurata a imobilului	Perioada de amortizare (ani)	Nr. camere	Acid (mp)	Valoare de investitie/mp (lei)	Valoarea de investitie a locuintei	Recuperarea(amortizarea investitiilei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, capital si de administrarecapitale	Cota autoritati publice(peste 35 ani)	Chirie neta anualalei)	Chirie neta anualalei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa pondere rang localitate	Vent mediu lunar pe membru de familie(lei)	*Valoare chirie finala dupa ponderare venturi conform legii	Observatii
0	3	4	5	6	8	9	10	11	12	13=8:9	14=12x13	15=14:10	16=14x1,5 %	17=14x0,5 %	18=15+16+17	19=18x113.80%	20=19:12luni	21=20x0,7	7	22	23
1	0,7	P	1	>35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	48,01	1.271,97	61.067,39	1017,79	916	305,34	2239,13	2548,13	212,34	148,6	-	148,6	
2	0,7	P	2	<35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	48,01	1.271,97	61.067,39	1017,79	916	-	1933,79	2200,65	183,39	128,7	-	128,7	
3	0,7	P	3	<35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	48,01	1.271,97	61.067,39	1017,79	916	-	1933,79	2200,65	183,39	128,7	-	128,7	
4	0,7	P	4	>35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	48,01	1.271,97	61.067,39	1017,79	916	305,34	2239,13	2548,13	212,34	148,6	2567,7	148,6	
5	0,7	P	5	<35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	48,01	1.271,97	61.067,39	1017,79	916	-	1933,79	2200,65	183,39	128,7	302,3	30,2	
6	0,7	P	6	>35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	50,14	1.271,97	63.776,58	1062,94	956,65	318,88	2337,47	2660	221,67	155,17	-	155,2	
7	0,7	P	7	>35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	50,14	1.271,97	63.776,58	1062,94	956,65	318,88	2337,47	2660	221,67	155,17	-	155,2	
8	0,7	P	8	<35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	48,01	1.271,97	61.067,39	1017,79	916	-	-	-	-	-	1714,3	155,2	
9	0,7	1	9	>35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	48,01	1.271,97	61.067,39	1017,79	916	305,34	2239,13	2548,13	212,34	148,6	997	100	
10	0,7	1	10	>35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	50,14	1.271,97	63.776,58	1062,94	956,65	318,88	2337,47	2660	221,67	155,17	1075,7	155,2	
11	0,7	1	11	>35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	50,14	1.271,97	63.776,58	1062,94	956,65	318,88	2337,47	2660	221,67	155,17	-	155,2	
12	0,7	1	12	>35	3.400.617,73	2.673,5	60	2	64,85	1.271,97	82.487,25	1374,79	1237,3	412,44	3024,53	3442	286,82	200,78	1040,3	104	
13	0,7	1	13	<35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	48,01	1.271,97	61.067,39	1017,79	916	-	-	-	-	-	-	-	
14	0,7	1	14	<35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	48,01	1.271,97	61.067,39	1017,79	916	-	1933,79	2200,65	183,39	128,7	-	128,7	
15	0,7	1	15	>35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	48,01	1.271,97	61.067,39	1017,79	916	305,34	2239,13	2548,13	212,34	148,6	1049,3	105	
16	0,7	1	16	<35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	50,14	1.271,97	63.776,58	1062,94	956,65	-	2019,6	2298,3	191,5	134,1	-	134,1	
17	0,7	2	17	>35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	48,01	1.271,97	61.067,39	1017,79	916	305,34	2239,13	2548,13	212,34	148,6	531	148,6	
18	0,7	2	18	>35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	48,01	1.271,97	61.067,39	1017,79	916	305,34	2239,13	2548,13	212,34	148,6	1346	134	

20	0,7	2	20	>35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	48,01	1.271,97	61.067,39	1017,79	916	305,34	2239,13	2548,13	212,34	148,6	633,3	148,6
21	0,7	2	21	<35	3.400.617,73	2.673,5	60	2	64,85	1.271,97	82.487,25	1374,79	1237,3	412,44	3024,53	3442	286,82	200,78	936	94
22	0,7	2	22	>35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	48,01	1.271,97	61.067,39	1017,79	916	-	1933,79	2200,65	183,39	128,7	883,5	88,35
23	0,7	2	23	<35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	50,14	1.271,97	63.776,58	1062,94	956,65	318,88	2337,47	2660	221,67	155,17	895	89,5
24	0,7	2	24	>35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	50,14	1.271,97	63.776,58	1062,94	956,65	-	2019,6	2298,3	191,5	134,1	-	134,1
25	0,7	3	25	>35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	48,01	1.271,97	61.067,39	1017,79	916	305,34	2239,13	2548,13	212,34	148,5	1578,6	148,5
26	0,7	3	26	<35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	50,14	1.271,97	63.776,58	1062,94	956,65	-	2019,6	2298,3	191,5	134,1	132,1	132,1
27	0,7	3	27	>35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	50,14	1.271,97	63.776,58	1062,94	956,65	318,88	2337,47	2660	221,67	155,17	543,3	155
28	0,7	3	28	>35	3.400.617,73	2.673,5	60	2	64,85	1.271,97	82.487,25	1374,79	1237,3	412,44	3024,53	3442	286,82	200,78	1497,2	149,7
29	0,7	3	29	>35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	48,01	1.271,97	61.067,39	1017,79	916	305,34	2239,13	2548,13	212,34	148,5	957	95,7
30	0,7	3	30	>35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	50,14	1.271,97	63.776,58	1062,94	956,65	-	-	-	-	-	-	-
31	0,7	3	31	>35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	50,14	1.271,97	63.776,58	1062,94	956,65	318,88	2337,47	2660	221,67	155,17	1365,2	136,5
32	0,7	3	32	<35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	48,01	1.271,97	61.067,39	1017,79	916	-	1933,79	2200,65	183,39	128,7	-	128,7
33	0,7	4	33	<35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	48,01	1.271,97	61.067,39	1017,79	916	-	1933,79	2200,65	183,39	128,7	-	128,7
34	0,7	4	34	<35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	50,14	1.271,97	63.776,58	1062,94	956,65	-	2019,6	2298,3	191,5	134,1	-	134,1
35	0,7	4	35	>35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	50,14	1.271,97	63.776,58	1062,94	956,65	318,88	2337,47	2660	221,67	155,17	2414	155,2
36	0,7	4	36	>35	3.400.617,73	2.673,5	60	2	64,85	1.271,97	82.487,25	1374,79	1237,3	412,44	3024,53	3442	286,82	200,78	-	200,8
37	0,7	4	37	>35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	48,01	1.271,97	61.067,39	1017,79	916	305,34	2239,13	2548,13	212,34	148,5	-	148,5
38	0,7	4	38	>35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	50,14	1.271,97	63.776,58	1062,94	956,65	-	-	-	-	-	-	-
39	0,7	4	39	>35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	50,14	1.271,97	63.776,58	1062,94	956,65	318,88	2337,47	2660	221,67	155,17	-	155,2
40	0,7	4	40	>35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	48,01	1.271,97	61.067,39	1017,79	916	305,34	2239,13	2548,13	212,34	148,5	596	148,5

\* NOTA

Conform art. 8, alin (9<sup>1</sup>) din Legea 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, cuatumul maxim al chiriei lunare nu poate depasi

-10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în functie de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului;

- 20% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în functie de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe tară garantat în plată si care nu depășeste cu 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului,

- 30% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în functie de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe tară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, dar nu mai mult de 5.000 lei.

Hateg, 30.03.2023

