



**JUDETUL HUNEDOARA
ORASUL HATEG
CONSILIUL LOCAL**

Anexa nr. 2 la hotărârea nr. 82/2023

Documentație de atribuire a contractului pentru concesiunea unui teren în suprafața de 30 mp, situat în orașul Hateg, județul Hunedoara, înscris în Cartea Funciara nr.62151 Hateg, utilizat în vederea construirii unui garaj

Potrivit articolului 313 din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ documentația de atribuire trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

- I. Informații generale privind concedentul;
- II. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune;
- III. Caietul de sarcini, ce conține :
 - Informații generale privind obiectul concesiunii. Descrierea, identificarea și destinația bunului care urmează să fie vândut;
 - Condiții generale ale concesiunii;
 - Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele
 - Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune
- IV. Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor;
- V. Informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor;
- VI. Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac;
- VII. Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii.

SECȚIUNEA I

Informații generale privind concedentul

Denumirea: Consiliul Local al Orașului Hateg

Codul de identificare fiscală: 5453878

Sediul: Hateg, Piața Unirii. Nr.6

Datele de contact: telefon 0354808120, email primaria.hateg@yahoo.com

Persoana de contact: Mișuțiu Gabriela - Șef Birou ADPP

SECȚIUNEA II

Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune

II.1. INFORMAȚII GENERALE

II.1.1. Condiții generale de participare

La procedura pot participa persoane fizice, care îndeplinesc condițiile de înscriere și calificare solicitate prin documentația de atribuire.

II.1.2. ORGANIZATORUL LICITAȚIEI:

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI Hateg, str. Piata Unirii nr. 6, CUI 5453878, COD 335500 , Tel.0354-808 120, 0354-808 121; Fax 0254 777756 , E-mail: primaria.hateg@yahoo.com.

II.2. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA LICITATIEI

Data organizării licitației privind concesiunea unui teren în suprafața de 30 mp, situat în orașul Hateg, județul Hunedoara, înscris în Cartea Funciara nr.62151 Hateg, în vederea construirii unui garaj se va face publică, prin anunț în presa locală și națională, precum și în Monitorul Oficial al României partea a-VI-a .

Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită de depunere a ofertelor.

Pentru desfășurarea procedurii licitației este obligatorie participarea a cel puțin 2 ofertanți, iar după desigilarea primului plic al ofertelor să rămână cel puțin 2 oferte valabile.

În cazul în care nu există depuse cel puțin 2 oferte valabile, procedura se anulează și se va organiza o nouă licitație. În cazul organizării unei noi licitații procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

Pentru stabilirea ofertei castigatoare se va aplica criteriul de atribuire "cel mai mare nivel al redeventei".

Dupa stabilirea ofertantului castigator toți ofertantii vor fi informati în scris de către concedent despre rezultatul licitației .

Contractul de concesiune se va încheia cu ofertantul castigator dupa implinirea a 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării rezultatului licitației. Neîncheierea contractului de concesiune într-un termen de 20 de zile de la implinirea termenului legal poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpa.

Ofertele nu sunt considerate valabile dacă în ședința de deschidere se constată că acestea se încadrează în una din următoarele situații:

- ofertele au fost depuse după data și ora limită sau la altă adresă decât cea menționată mai sus.
- nu sunt însoțite de garanția de participare la licitație, chitanța privind dovada achitării contravalorii documentației de atribuire .

SECTIUNEA III CAIET DE SARCINI

**privind concesiunea unui teren în suprafața de 30 mp, situat în
orasul Hateg, judetul Hunedoara, înscris în Cartea Funciara nr.62151 Hateg, nr.cadastral 62151**

Caietul de sarcini, ce conține :

- I. Informații generale privind obiectul concesiunii. Descrierea, identificarea și destinația bunului care urmează să fie vândut;
- II. Condiții generale ale concesiunii;
- III. Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele
- IV. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune

I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

Terenul propus spre concesiune, prin licitație publică, este cu apartenență la domeniul privat al orașului Hateg, înscris în Cartea Funciara nr.62151, nr.cadastral 62151. Prin concesiunea terenului menționat, Consiliul Local Hateg are ca scop obținerea de venituri suplimentare la bugetul local și asigurarea de garaje pentru populația ce locuiește în blocuri de locuințe.

II. CONDIȚII GENERALE ALE CONCESIUNII

II.1. Forma de concesiune se va realiza în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv prin „Licitație publică deschisă cu oferte în plic sigilat“

II.2 Cadrul legislativ de referință:

- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- orice alte acte normative aplicabile speței .

II.3 ELEMENTE DE PREȚ

Redeventa minimă anuală privind terenul concesiionat este de 9,43 lei/mp/an.

Pretul de pornire al licitației este de 9,43 lei/mp/an și reprezintă recuperarea în 25 de ani a pretului de vânzare a terenului în condiții de piață estimat la 47 euro/mp. Începând cu al doilea an, redeventa se actualizează în funcție de rata de inflație comunicată de Institutul Național de Statistică.

Plata redeventei se face în numerar la casieria Primăriei orașului Hateg sau prin mijloace de plată online și se datorează din momentul încheierii contractului de concesiune .

Redeventa obținută prin concesiionarea terenului se face venit la bugetul local al Orașului Hateg.

II.4. DESCRIEREA TERENULUI

În prezent terenul propus pentru concesiionare este ocupat de o construcție edificată fără acte, pentru care a fost întocmit un proces verbal de contravenție și pentru care a fost stabilită o măsură complementară de intrare în legalitate.

Localizare: localizat pe str. Sarmisegetusa, în vecinătatea Cinematografului și a Halei Agroalimentare.

II.5. CERINTE SOLICITATE CONCESIONARULUI

Concesiionarul va avea în vedere la exploatarea terenului concesiionat să fie îndeplinite următoarele cerințe :

- Asigurarea integritatii terenului;
- Spatiul amenajat se va incadra in urbanistica zonei, iar conditiile naturale de mediu se pastreaza, si chiar se imbunatatesc prin amenajari de ordin structural, functional si arhitectural .
- Protejarea domeniului public si punerea in valoare a acestuia ;
- Protectia si conservarea mediului natural si a celui construit, in conformitate cu reglementarile legale in vigoare.

II.6. OBIECTIVELE CONCENDENTULUI

Prin aceasta concesiune se vor atrage la bugetul local al orasului Hateg venituri suplimentare, rezultate in urma unei administrari optime și rationale, conform redeventei prevazute in contractul de concesiune a terenului.

II.7. MOTIVE CE JUSTIFICA ACORDAREA CONCESIUNII (DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR SI SOCIAL)

- Atragerea la bugetul local al Primariei Orasului Hateg a taxelor rezultate in urma administrarii optime de specialitate conform redeventei prevazute in contractul de concesiune;
- Realizarea unei constructii respectând condițiile impuse de lege;
- Imbunatatirea conditiilor naturale de mediu prin amenajari de ordin structural, functional si arhitectural, care se vor amenaja dupa adjudecarea licitatiei;

II.8. DURATA CONCESIUNII

Durata concesiunii este de 10 de ani, incepand de la data semnarii contractului de concesiune. Durata concesiunii poate fi prelungita pe o perioada egala cu cel mult jumatate din durata initiala, prin incheierea unui act aditional.

II.9. OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI RAPORTAT LA SCOPUL CONCESIUNII. TERMENE DE REALIZARE

Având în vedere starea de fapt (pe teren există o construcție tip garaj), concesionarul va lua toate măsurile necesare pentru îndeplinirea scopului concesiunii:

- obținere certificat de urbanism/autorizație de construire/proces verbal de recepție
- obținerea tuturor avizelor si acordurilor necesare realizarii investitiei cade in sarcina concesionarului.
- construcția trebuie să respecte următorul cadru: regim de inaltime parter, cu dimensiunile in plan de 5 / 5 m , avand fundatie de beton , peretii din zidarie, acoperit cu placa de beton izolata .

II.10. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE CONCESIONAR ÎN DERULAREA CONCESIUNII

În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri.

- a. bunuri de retur—bunurile care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la încetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur: bunurile care au făcut obiectul concesiunii, respectiv suprafața de teren 30 mp.
- b. bunuri proprii—bunurile care, la încetarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii: - bunurile care au aparținut concesionarului și au fost folosite de către acesta pe durata concesiunii.

În contractul de concesiune se va menționa repartiția acestor bunuri la încetarea, din orice cauză, a concesiunii.

II.11. GARANȚII FINANCIARE

II.11.1. Concesionarul are obligația, ca la data semnării contractului de concesiune, să depună cu titlu de garanție financiară reprezentând o cotă procentuală de 50% din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de concesiune, pentru prelevarea penalităților de întârziere și sumelor datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune. Garanția se va restitui în termen de 5 zile de la încetarea concesiunii, în cazul neutilizării.

II.11.2. În plus, ofertanții sunt obligați să constituie garanția de participare la licitație.

Garanția de participare, se constituie în următoarea formă:

- în lei prin Ordin de plată bancar depus în contul Primariei orasului Hateg deschis la Trezoreria Hateg, cu specificația la obiectul plății - garanție de participare la licitația pentru concesiunea terenului in suprafata de 30 mp.
- la casieria Primariei orasului Hateg ;

În vederea participării la procedura de licitație, se va constitui o garanție de participare în suma de 100 lei .

Garanția de participare se returnează ofertanților necâștigători, în termen de 3 zile lucrătoare de la semnarea contractului de concesiune.

Garanția de participare se pierde în următoarele situații:

1. dacă ofertantul își retrace oferta în termenul de valabilitate al acesteia;
2. în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă în termen de 20 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale, pentru semnarea contractului de concesiune.

II.12. RESPONSABILITĂȚI PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI

Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate concesionarului, începând de la preluarea bunului, până la încetarea contractului de concesiune, și respectiv până la refacerea cadrului natural, după execuția lucrărilor de orice fel (investiție, organizare de șantier, intervenție, exploatare etc), cât și menținerea acestuia în condiții normale.

În cursul lucrărilor de construcții, cât și după finalizarea acestora, concesionarul are obligația să nu afecteze în nici un fel suprafețele de teren din afara celei alocate pentru concesiune.

Concesionarul are obligația de a obține, pe cheltuiala sa, toate acordurile și avizele impuse de legislația mediului.

II.13. INTERDICȚIA SUBCONCESIONĂRII ȘI A INCHIRIERII

Concesionarul nu are drept de subconcesionare și de închiriere a terenului ce face obiectul concesiunii, conform art. 305 din O.U.G. nr 57/2019 privind codul administrativ.

II.14. FORMA DE CONTROL ȘI DE MONITORIZARE CERUTĂ DE CONCEDENT

Pe durata contractului de concesiune, concedentul are dreptul să verifice respectarea obligațiilor asumate de concesionar, să inspecteze bunurile, să verifice stadiul de realizare a investiției.

II.15. DISPOZIȚII FINALE

Concesionarul este obligat să obțină și să suporte cheltuielile aferente realizării studiilor, documentațiilor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism în vederea obținerii autorizației de construire.

Nerespectarea de către concedent a condițiilor impuse prin caietul de sarcini și contractul de concesiune atrage după sine rezilierea de drept a contractului de concesiune (pact comisoriu expres).

După adoptarea Hotărârii Consiliului Local de aprobare a concesiunii terenului menționat se va transmite spre publicare anunțul de licitație cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră îndeplinite de către ofertant.

III. Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele

Oferta și documentele care o însoțesc trebuie să fie redactate în limba română, prețul trebuie să fie în lei, iar acestea trebuie depuse până la data limită menționată în documentație.

Oferta se va depune în 2 (două) plicuri (plicul interior și plicul exterior), astfel:

- În plicul exterior se introduc DOCUMENTELE DE CALIFICARE ale ofertantului;
- În plicul interior se introduce FORMULARUL DE OFERTA, iar acest plic se sigilează și se introduce în plicul exterior;

În vederea participării la licitația publică, în oferta participanților la licitație trebuie să existe, în mod obligatoriu, următoarele documente de calificare:

- Carte identitate – original sau copie conformă cu originalul
- Certificat constatator privind plata impozitelor și taxelor locale
- Certificat constatator privind plata impozitelor și taxelor către bugetul de stat
- Dovada achitării contravalorii documentației de atribuire (copie după chitanța sau OP)
- Dovada achitării garanției de participare (copie după chitanța sau OP)

IV. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune

Prin înțelegere

La expirarea duratei prin reziliere

SECȚIUNEA IV

Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor

INSTRUCȚIUNI PRIVIND CONȚINUTUL DOCUMENTELOR

1.1. Documente de capacitate pentru stabilirea eligibilității ofertei

În vederea participării la licitația publică privind concesiunea imobilului în suprafața de 30 m.p., situat în orașul Hateg, înscris în Cartea Funciara nr.62151 Hateg, în vederea construirii unui garaj, participării la licitație trebuie să prezinte, în mod obligatoriu, următoarele documente:

- Carte identitate – original sau copie conformă cu originalul
- Certificat constatator privind plata impozitelor și taxelor locale

- Certificat constatator privind plata impozitelor si taxelor către bugetul de stat
- Dovada achitarii contravalorii documentatiei de atribuire (copie dupa chitanta sau OP)
- Dovada achitarii garantiei de participare (copie dupa chitanta sau OP)

1.2 PREZENTAREA OFERTEI

- Oferta si documentele care o însotesc trebuie să fie redactate in limba romana.
- Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al continutului, pe o perioada de 90 zile de la data licitatiei; ofertantul are obligatia de a mentine oferta valabila pe toata perioada de valabilitate declarata.
- Propunerea financiara se va prezenta în lei iar Ofertantul trebuie sa prezinte Formularul de oferta, completat si semnat.
- Oferta se va depune la sediul Primariei orasului Hateg, Piata Unirii nr.6, judetul Hunedoara și va contine documentele de calificare (intr-un exemplar) si formularul de oferta (intr-un exemplar)
- Fiecare participant poate depune doar o singura oferta .
- Oferta se va depune in 2 (doua) plicuri (plicul interior si plicul exterior), astfel:
 - În plicul exterior se introduc DOCUMENTELE DE CALIFICARE ale ofertantului; pe plicul exterior se face mentiunea: CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI Hateg, str.Piata Unirii nr.6, judetul Hunedoara pentru licitatia dinora.....privind concesionarea terenului in suprafata de ... m.p., situat in orasul Hateg, strada , in vederea construirii unui garaj. "A NU SE DESCHIDE INAINTE DE DATA SI ORA LICITATIEI"
 - În plicul interior se introduce FORMULARUL DE OFERTA, iar acest plic se sigileaza și se introduce in plicul exterior; pe plicul interior se mentioneaza datele de identificare ale ofertantului, pentru licitatia din data de _____ ora _____ privind concesionarea terenului in suprafata de ... m.p., situat in orasul Hateg, strada , in vederea construirii unui garaj.
- Lamuriri suplimentare pot fi obtinute zilnic la tel. 0354808120

IV.2. MODUL DE OBTINERE A DOCUMENTATIEI DE ATRIBUIRE

Documentatia de atribuire se obtine de la sediul Primariei Hateg, judetul Hunedoara dupa depunerea, unei solicitari in scris din partea persoanei interesate, in vederea obtinerii documentatiei de atribuire si achitarii contravalorii acesteia, care este in suma de 50 lei.

Solicitarea se va înregistra la Registratura institutiei .

IV.3. POSIBILITATEA RETRAGERII OFERTEI

Orice ofertant are dreptul de a-si retrage oferta numai pana la data limita stabilita pentru depunerea ofertei si numai printr-o solicitare scrisa in acest sens.

Ofertantul nu are dreptul de a-si retrage oferta dupa expirarea datei limita stabilite pentru depunerea ofertelor sub sanctiunea excluderii acestuia de la procedura de licitatie .

IV.4. DESCHIDEREA OFERTELOR

Ofertele vor fi deschise in data de _____ ora _____ la sediul Primăriei orașului Hațeg .

Orice ofertant sau imputernicit are dreptul și obligatia de a participa la sedința de deschidere a ofertelor.

IV.5. PRECIZĂRI PRIVIND SEMNĂTURILE ȘI PARAFELE NECESARE PENTRU DOCUMENTELE OFERTELOR

Documentele depuse de ofertant vor fi ștampilate și semnate de persoanele desemnate legal, pentru fiecare document.

IV.6. PRECIZĂRI PRIVIND ANULAREA LICITAȚIEI

Anularea licitației poate fi acceptată atunci când:

- nici unul din documentele prezentate de către ofertanți nu corespund prevederilor din documentele licitației,
- concedentul are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, dacă ia această decizie înainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii de atribuire și anterior încheierii contractului, în situația în care se constată încălcări ale prevederilor legale care afectează procedura de atribuire sau fac imposibilă încheierea contractului.
- procedura de atribuire se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:
 - în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de atribuire se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din lege;
 - concedentul se află în imposibilitate de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din lege.

- concedentul are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de atribuire, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.
- poate fi exclus din procedura de licitație, atât în timpul licitației cât și ulterior până la semnarea contractului de concesiune ofertantul despre care se dovedește că a furnizat informații false în documentele de calificare.

IV.7. DISPOZITII GENERALE

Nu se accepta completarea ofertei după deschidere.

Orice ofertant, ce depune o oferta la procedura de licitație publică pentru concesiunea unui teren în suprafața de 30 mp, situat în orașul Hateg, județul Hunedoara, înscris în Cartea Funciara nr.62151 Hateg, în vederea construirii unui garaj, va fi obligat să facă dovada că a achitat :

Contravaloarea documentației de atribuire - 50 lei ;

Garantia de participare la licitație – 100 lei.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate.

SECȚIUNEA V

Informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor;

Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este "cel mai mare nivel al redevenței".

Concedentul are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului de atribuire specificat în prezenta documentație de atribuire.

Nivelul minim al redevenței este de 9,43 lei/mp/an.

În cazul în care doi ofertanți au oferit același nivel al redevenței, comisia de evaluare va solicita depunerea, în plic închis, a unei noi oferte financiare, în vederea stabilirii ofertantului câștigător.

SECȚIUNEA VI

Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac;

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Acțiunea în justiție se introduce la Secția de contencios administrativ a Tribunalului Hunedoara, în a cărei jurisdicție se află sediul concedentului.

Împotriva hotărârii Tribunalului se poate declara recurs la Secția de contencios administrativ a curții de apel, conform prevederilor legale.

SECȚIUNEA VII

Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii.

VII.1. Sunt considerate capitole obligatorii în contract:

Obiectul contractului

Durata contractului

Prețul și modalitatea de plată

Obligațiile generale ale concedentului

Obligațiile generale ale concesionarului

VII.2. În cadrul capitolelor indicate ce vor cuprinde obligatoriu următoarele clauze:

Neplata redevenței în termenul prevăzut da dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,04 % din valoarea acesteia pe zi de întârziere, fără a se depăși debitul principal .

Neplata redevenței pentru 2(două) trimestre consecutive duce la rezilierea de drept a contractului de concesiune, fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești, cât și la revenirea terenului la dispoziția concedentului fără nici o obligație a acestuia față de concesionar.

Concesionarul rămâne obligat la plata redevenței datorată până la retragerea concesiunii și a penalităților de întârziere.

Contract de concesiune încetează prin :

1. Înțelegerea părților, pentru motive întemeiate, verificate și acceptate de concedent, sub condiția achitării de către concesionar, a redevenței și a altor obligații izvorâte din contract.
2. La expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, prin act adițional, prelungirea acestuia.

3. Renunțare la concesiune din partea concesionarului, fără plata unei despăgubiri, la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a exploata terenul (imposibilitate dovedită cu acte de concesionar și acceptată de concedent); În acest caz concesionarul va notifica concedentul, în termen de 15 zile de la constatarea situației intervenite, despre imposibilitatea obiectivă de realizare a activității. Imposibilitatea obiectivă de a exploata bunul poate fi invocată în cazul când concesionarul are o situație financiară precară, în cazul falimentului sau al dizolvării societății concesionare.

Rezilierea contractului intervine :

- a) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri (plata redevenței datorată pe perioada de timp rămasă până la finalizarea contractului) în sarcina concesionarului;
- b) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului.
- c) Schimbarea destinației obiectului concesiunii după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune.

La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

- a) bunurile de retur, așa cum au fost stabilite în caietul de sarcini, se vor întoarce în posesia concedentului, gratuit și libere de orice sarcini- terenul în suprafața de 30 mp.
- b) bunurile proprii, așa cum au fost stabilite în caietul de sarcini, vor rămâne în proprietatea și posesia concesionarului.

Hațeg, la 25 aprilie 2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ȘTEFONI OVIDIU - ADRIAN**