



**JUDEȚUL HUNEDOARA  
ORAȘUL HAȚEG  
CONSILIUL LOCAL**

---

**Hotărârea nr. 65/2023**

**pentru completarea hotărârii nr. 41/2023 privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a unui spațiu, în suprafață de 17,9 m<sup>2</sup>, din imobilul situat în orașul Hațeg, strada Victor Babes, nr.38, înscris în CF nr. 61275 Hațeg, nr.cadastral 61275, în vederea desfășurării unor activități de birou, prestări servicii medicale, avocatură, consultanță tehnică**

Consiliul local al orașului Hațeg, județul Hunedoara, întrunit în ședință ordinară, la 30 martie 2023;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 65/2023 inițiat de primarul orașului Hațeg și referatul de aprobare al acestuia nr. 10431/65 din 22.03.2023, prin care se propune completarea hotărârii nr. 41/2023 privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a unui spațiu, în suprafață de 17,9 m<sup>2</sup>, din imobilul situat în orașul Hațeg, strada Victor Babes, nr.38, înscris în CF nr. 61275 Hațeg, nr.cadastral 61275, în urma exercitării controlului de legalitate de către Instituția Prefectului Județului Hunedoara.

Având în vedere:

- a) raportul întocmit de biroul administrarea domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 11431 din data de 29.03.2023;
- b) avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină a Consiliului local, înregistrat sub nr. 15/11571/156 din 30.03.2023;
- c) avizul comisiei pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, turism a Consiliului local, înregistrat sub nr. 15/11604/168 din 30.03.2023.

În conformitate cu prevederile art. 1777 și următoarele din Legea nr.287/2009, republicată, privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art.139 alin.(1), alin (3), art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) lit.a), art. 354, art. 355, art. 362 alin. (1), alin. (3) coroborat cu art. 302-303, art. 305-331 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I** Se aprobă completarea hotărârii nr. 41/2023 privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a unui spațiu, în suprafață de 17,9 m<sup>2</sup>, din imobilul situat în orașul Hațeg, strada Victor Babes, nr.38, înscris în CF nr. 61275 Hațeg, nr.cadastral 61275, în vederea desfășurării unor activități de birou, prestări servicii medicale, avocatură, consultanță tehnică, în sensul introducerii la art. 3 a alin. (3), care va avea următorul conținut:

**(3)** Se constată, potrivit evidențelor contabile ale Primăriei Orașului Hațeg, că valoarea de inventar a spațiului prevăzut la art. 1 este în cuantum de 17.757 lei.

**Art. II (1)** Se aprobă completarea modelului cadru al contractului de închiriere, aprobat prin art. 6 alin. (1) din hotărârea nr. 41/2023 privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a unui spațiu, în suprafață de 17,9 m<sup>2</sup>, din imobilul situat în orașul Hațeg, strada Victor Babes, nr.38, înscris în CF nr. 61275 Hațeg, nr.cadastral 61275, în vederea desfășurării unor activități de birou, prestări servicii medicale, avocatură, consultanță tehnică, în sensul introducerii la cap. IV, art. 3 a alin. (3) și alin. (4), care va avea următorul conținut:

(3) Chiria prevăzută la art. 3 alin. 1 din prezentul contract a fost stabilită pornindu-se de la un preț minim de începere al licitației, stabilit și aprobat prin raportare la valoarea cea mai mare dintre valoarea contabilă de inventar a spațiului și valoarea de piață, astfel încât să se asigure amortizarea/recuperarea în 25 de ani a valorii acestuia.

(4) Potrivit evidențelor contabile ale Primăriei Orașului Hațeg, valoarea de inventar a spațiului închiriat este în cuantum de 17.757 lei.

**Art. III** Art. 6 alin. (1) și anexa nr. 2 la hotărârea nr. 41/2023 privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a unui spațiu, în suprafață de 17,9 m<sup>2</sup>, din imobilul situat în orașul Hațeg, strada Victor Babes, nr.38, înscris în CF nr. 61275 Hațeg, nr.cadastral 61275, în vederea desfășurării unor activități de birou, prestări servicii medicale, avocatură, consultanță tehnică, se completează corespunzător prevederilor art. II din prezenta hotărâre.

**Art. IV** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul orașului Hațeg și biroul administrarea domeniului public și privat, ca structură cu atribuții din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art. V** Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța competentă, în temenele și condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

**Art. VI** Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial Local, pe site-ul www.primariehateg.ro și se comunică, în condițiile legii: Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Primarului orașului Hațeg, Compartimentului administrație publică locală, Direcției economice, Biroului administrarea domeniului public și privat.

Hațeg, la 30 martie 2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
BOTCA ADRIAN – SERGIU**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 65/2023				
Nr. crt.	Operațiuni efectuate		Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura: Secretar general UAT
0	1		2	3
1	Adoptarea hotărârii, potrivit codului administrativ, s-a făcut, prin vot deschis, cu majoritate :		30/03/2023	
	<input type="checkbox"/> simplă art.5 lit. ee)  Nu e cazul	<input type="checkbox"/> absolută art.5 lit. cc) – <b>9 voturi</b> <b>Voturi pentru: 12</b> <b>Voturi împotriva: 0</b> <b>Abțineri: 4</b> <b>Nu au votat: 0</b>		
Vot secret - nu este cazul				
2	Comunicarea către primar		____/____/____	
3	Comunicarea către prefectul județului *		31/03/2023	
4	Aducerea la cunoștința publică		____/____/____	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual		____/____/____	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz		____/____/____	

\*Notă: La data comunicării hotărârii către prefectul județului sunt completate pozițiile 1 și 3 din cartuș