



JUDEȚUL HUNEDOARA
ORAȘUL HAȚEG
CONSILIUL LOCAL

Hotărârea nr. 82/2023

privind aprobarea concesiunii, prin licitație publică a terenului intravilan, în suprafață de 30 m², categoria de folosință curți construcții, înscris în CF nr. 62151 Hațeg, nr. cadastral 62151, nr. topo 261/2/b/20/3/2/3/2/1/b/1/4/23, utilizat pentru edificarea unui garaj

Consiliul local al orașului Hațeg, județul Hunedoara, întrunit în ședință ordinară, la 25 aprilie 2023;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 84/2023 inițiat de primarul orașului Hațeg și referatul de aprobare al acestuia nr. 13221/84 din 13.04.2023 prin care se propune aprobarea concesiunii, prin licitație publică a terenului intravilan, în suprafață de 30 m², categoria de folosință curți construcții, înscris în CF nr. 62151 Hațeg, nr. cadastral 62151, nr. topo 261/2/b/20/3/2/3/2/1/b/1/4/23, utilizat de către o persoană fizică pentru edificarea unui garaj, în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor legale în materie de autorizare a executării lucrărilor de construcții și totodată de realizare a măsurilor legale dispuse de autoritățile locale, prin act administrativ, emis în condițiile legii, pentru autorizarea executării construcției, scopul final al aprobării actului fiind și acela de îndeplinire a unor obiective de ordin economic, urbanistic și social avute în vedere de autoritățile locale la aprobarea încheierii unor raporturi juridice, precum cel din speța de față, cum ar fi încasarea de sume de bani la bugetul local, provenite din redevență, încadrarea garajului în reglementările urbanistice ale zonei și totodată lămurirea regimului juridic al acestei construcții.

Având în vedere:

- a) procesul verbal de constatare și sancționare a contravențiilor, înregistrat la Primăria Orașului Hațeg sub nr. 8266 din 06.03.2023;
- b) raportul de evaluare a proprietății imobiliare, întocmit de expert evaluator membru ANEVAR, înregistrat la Primăria Orașului Hațeg sub nr. 29446 din 25.11.2022, din care rezultă valoarea de piață a imobilului teren;
- c) avizul Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale nr. 240 PS/2501/2023;
- d) raportul întocmit de biroul administrarea domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 13849 din data de 24.04.2023;
- e) avizul comisiei pentru activități economico-financiare a Consiliului local, înregistrat sub nr. 15/14080/179 din 25.04.2023;
- f) avizul comisiei pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, turism a Consiliului local, înregistrat sub nr. 15/14159/210 din 25.04.2023.

În conformitate cu prevederile art. 354, art. 355, art. 362 alin. (1), alin. (3) coroborat cu art. 302-303, art. 305-331 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 551 pct. 8), art. 871-873 in Legea nr. 287/2009 privind codul civil, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art.139 alin.(1), alin (3), art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă studiul de oportunitate pentru concesionarea, prin licitație publică a a terenului intravilan, în suprafață de 30 m², categoria de folosință curți construcții, înscris în CF nr. 62151 Hașeg, nr. cadastral 62151, nr. topo 261/2/b/20/3/2/3/2/1/b/1/4/23, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă concesionarea, prin licitație publică a a terenului intravilan, în suprafață de 30 m², categoria de folosință curți construcții, înscris în CF nr. 62151 Hașeg, nr. cadastral 62151, nr. topo 261/2/b/20/3/2/3/2/1/b/1/4/23, ca teren utilizat pentru edificarea unui garaj.

Art. 3 Imobilul prevăzut la art. 1 este inventariat în domeniul privat al orașului Hașeg și se află în administrarea Cosniliului local.

Art. 4 (1) Se aprobă raportul de evaluare a proprietății imobiliare, întocmit de expert evaluator membru ANEVAR, înregistrat la Primăria Orașului Hașeg sub nr. 29446 din 25.11.2022, din care rezultă valoarea de piață a terenului prevăzut la art. 1, în cuantum de 7750 lei.

(2) Se constată că valoarea terenului prevăzut la art.1, rezultată din inventarul financiar – contabil și inventarul administrativ al instituției este de 2.400 lei.

(3) Se aprobă ca valoarea minimă de plecare a redevenței la procedura de licitație publică să fie de 9,43 lei/mp/an, stabilită ca fiind valoarea cea mai mare dintre valoarea de inventar și valoarea de piață actuală a terenului, luată ca valoare de vânzare, amortizată în 25 de ani.

Art. 5 Se aprobă ca durata concesiunii să fie de 10 ani.

Art. 6 Garanția de participare la licitație se va constitui, în condițiile legii și a documentației de atribuire a contractului, în cuantumul a 100 lei.

Art. 7 (1) Se aprobă Documentația privind organizarea și desfășurarea licitației publice pentru concesionarea imobilului prevăzut la art. 2, potrivit anexei nr. 2 la prezenta hotărâre. **(2)** Prețul documentației de licitație este de 50 lei.

Art. 8 (1) Se aprobă ca reprezentanții Consiliului local în comisia de evaluare să fie un consilier juridic și un economist din cadrul aparatului de specialitate al primarului, ce vor fi desemnați în condițiile alin. (2).

(2) Componenta comisiei de evaluare pentru licitația privind concesionarea imobilului prevăzut la art. 2 din prezenta hotărâre, va fi aprobată prin dispoziția primarului Orașului Hașeg, conform art. 338 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ.

Art. 9 Mandatează pe domnul Adrian Emilian Pușcaș, primar al orașului Hașeg, să negocieze clauzele și să semneze contractul de concesiune, în condițiile legii și a prezentei hotărâri.

Art. 10 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul orașului Hașeg și biroul administrarea domeniului public și privat, ca structură cu atribuții din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 11 Se constată că imobilul prevăzut la art. 2 din prezenta hotărâre, ce face obiectul procedurii de licitație nu reprezintă un bun situat în interiorul unei arii naturale protejate.

Art. 12 Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța competentă, în temenele și condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Art. 13 Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 14 Prezenta se publică în Monitorul Oficial Local, pe site-ul www.primariehateg.ro și se comunică, în condițiile legii: Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Primarului orașului Hașeg, Direcției economice, Compartimentului Administrație Publică Locală, Biroului Administrarea Domeniului Public și Privat și prin intermediul acestuia tuturor persoanelor și structurilor interesate .

Hașeg, la 25 aprilie 2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ȘTEFONI OVIDIU-ADRIAN**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 82/2023

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura: Secretar general UAT		
0	1	2	3		
1	Adoptarea hotărârii, potrivit codului administrativ, s-a făcut, prin vot deschis, cu majoritate :	25/04/2023			
	<input type="checkbox"/> simplă art.5 lit. ee) Nu e cazul			<input type="checkbox"/> absolută art.5 lit. cc) – 9 voturi Voturi pentru: 13 Voturi împotriva: 0 Abțineri: 1 Nu au votat: 0	<input type="checkbox"/> calificată art.5 lit. dd) Nu e cazul
	Vot secret - nu este cazul				
2	Comunicarea către primar	____/____/____			
3	Comunicarea către prefectul județului *	26/04/2023			
4	Aducerea la cunoștința publică	____/____/____			
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	____/____/____			
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	____/____/____			

*Notă: La data comunicării hotărârii către prefectul județului sunt completate pozițiile 1 și 3 din cartuș