



**JUDEȚUL HUNEDOARA
ORAȘUL HAȚEG
CONSILIUL LOCAL**

Hotărârea nr. 86/2023

privind aprobarea trecerii unui teren intravilan, în suprafață de 160 m², din terenul înscris în CF nr. 1688 Hațeg, nr. topo 819/1/a, aflat în administrarea primăriei orașului Hațeg, din proprietatea statului în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale orașul Hațeg

Consiliul local al orașului Hațeg, județul Hunedoara, întrunit în ședință ordinară, la 25 aprilie 2023;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 87/2023 inițiat de primarul orașului Hațeg și referatul de aprobare al acestuia nr. 13307/87 din 18.04.2023, prin care se propune aprobarea trecerii unui teren intravilan, în suprafață de 160 m², din terenul înscris în CF nr. 1688 Hațeg, nr. topo 819/1/a, aflat în administrarea primăriei orașului Hațeg, din proprietatea statului în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale orașul Hațeg, motivat de faptul ca acest teren situat în Hațeg, str. I.L.Caragiale, nr. 11, încă de la data apariției legii fondului funciar a fost în administrarea primăriei orașului Hațeg, scopul final al adoptării actului fiind lămurirea regimului juridic al imobilului prin actualizarea datelor cadastrale.

Având în vedere:

- a) documentația topografică, întocmită de topograf autorizat, înregistrată la Primăria Orașului Hațeg sub nr. 12793 din 10.04.2023, din care rezultă identificarea topografică a suprafeței.
- b) raportul întocmit de serviciul cadastru și agricultură din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 13550 din data de 20.04.2023;
- c) avizul comisiei pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, turism a Consiliului local, înregistrat sub nr. 15/14160/211 din 25.04.2023.

Văzând decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr. 22 din 26 septembrie 2016 referitoare la pronunțarea unei hotărâri prealabile cu privire la următoarele chestiuni de drept: „Având în vedere că art. 36 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conține ca normă de trimitere art. 26 din aceeași lege, această din urmă normă juridică se interpretează în forma sa inițială de la data intrării în vigoare a legii, raportat la art. 16 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată (2), cu modificările și completările ulterioare. Dispozițiile art. 26 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sunt în contradicție cu art. 1.138 din Codul civil și, în consecință, se consideră abrogate în lumina prevederilor art. 230 lit. bb) din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, conform căreia «La data intrării în vigoare a Codului civil se abrogă: (...) orice alte dispoziții contrare, chiar dacă acestea sunt cuprinse în legi speciale.»“, publicată în Monitorul Oficial nr. 947 din 24 noiembrie 2016;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 privind fondul funciar, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. b), art. 86 alin. (1), art. 102 alin. (1) din anexa la Ordinul nr. 600/2023 privind regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 10 alin. (2), art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3), art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă trecerea terenului intravilan, identificat potrivit documentației topografice, întocmită de topograf autorizat, înregistrată la Primăria Orașului Hațeg sub nr. 12793 din 10.04.2023, în suprafață de 160 m², din terenul înscris în CF nr. 1688 Hațeg, nr. topo 819/1/a, categoria de folosință curți-construcții, aflat în administrarea primăriei orașului Hațeg, din proprietatea statului în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale orașul Hațeg.

Art. 2 Se constată, potrivit documentației topografice, întocmită de topograf autorizat, înregistrată la Primăria Orașului Hațeg sub nr. 12793 din 10.04.2023, că pe terenul identificat potrivit art. 1 din prezenta hotărâre, este edificată o casă de locuit, cu suprafața construită desfășurată de 63 m², a cărei apartenență la domeniul privat al orașului Hațeg, va fi atestată prin act administrativ al consiliului local, adoptat în condițiile art. 41 alin. (5²) din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Biroul administrarea domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al primarului, direcția economică și comisia constituită potrivit prevederilor art. 357 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța competentă, în termenele și condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Art. 5 Prezenta hotărâre se publică în Monitorul oficial local, pe site-ul www.primariehateg.ro, se afișează la panourile de afișaj și se comunică, în condițiile legii: Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Primarului orașului Hațeg, Compartimentului administrație publică locală, Direcției economice, Biroului administrarea domeniului public și privat și prin intermediul acestuia tuturor structurilor și persoanelor interesate.

Hațeg, la 25 aprilie 2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ȘTEFONI OVIDIU – ADRIAN**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 86/2023				
Nr. crt.	Operațiuni efectuate		Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura: Secretar general UAT
0	1		2	3
1	Adoptarea hotărârii, potrivit codului administrativ, s-a făcut, prin vot deschis, cu majoritate :			25/04/2023
	<input type="checkbox"/> simplă art.5 lit. ee) Nu e cazul	<input checked="" type="checkbox"/> absolută art.5 lit. cc) – 9 voturi Voturi pentru: 14 Voturi împotriva: 0 Abțineri: 0 Nu au votat: 0	<input type="checkbox"/> calificată art.5 lit. dd) Nu e cazul	
Vot secret - nu este cazul				
2	Comunicarea către primar		____/____/____	
3	Comunicarea către prefectul județului *		26/04/2023	
4	Aducerea la cunoștința publică		____/____/____	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual		____/____/____	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz		____/____/____	

*Notă: La data comunicării hotărârii către prefectul județului sunt completate pozițiile 1 și 3 din cartuș