



**JUDETUL HUNEDOARA  
ORASUL HATEG  
PRIMAR**

**Anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre nr. 84/2023**

**STUDIU DE OPORTUNITATE  
privind concesionarea unui teren in suprafata de 30 mp, situat in  
orasul Hateg, judetul Hunedoara, inscris in Cartea Funciara nr.62151 Hateg, utilizat in  
vederea construirii unui garaj**

**OBIECTIVELE STUDIULUI**

Studiul de oportunitate stă la baza inițiativei de concesionare și se referă la următoarele aspecte:

- a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;
- b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii;
- c) nivelul minim al redevenței;
- d) procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii;
- e) durata estimată a concesiunii;
- f) termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare;

**A. DESCRIEREA ȘI IDENTIFICAREA BUNULUI CARE URMEAZĂ SĂ FIE CONCESIONAT**

Obiectul concesiunii îl constituie transmiterea de către concedent – Consiliul Local al Orașului Hateg – către concesionar, a dreptului de concesiune asupra unui teren în scopul utilizării acestuia ca teren aferent unui garaj, construit într-o baterie de garaje, precum și a drepturilor de executare și exploatare a construcțiilor și amenajărilor necesare funcționării acestui obiectiv .

Bunul supus concesiunii îl constituie o suprafață de 30 mp de teren, proprietate privată a orașului Hațeg, înscris în Cartea Funciară nr.62151 Hateg, nr.cadastral 62151, situat în intravilanul orașului Hațeg, localizat pe str. Sarmisegetusa, în vecinătatea Cinematografului și a Halei Agroalimentare, având categoria de folosință curți construcții.

**B. MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL SI DE MEDIU CARE JUSTIFICA CONCESIONAREA**

Exploatarea acestui teren în scopul realizării și funcționării obiectivului propus va conduce la creșterea veniturilor la bugetul local prin încasarea redevenței și a impozitului asupra construcției/taxei pe teren, precum și a altor taxe și impozite stabilite de Consiliul local, ce vor fi percepute conform legii.

**C. NIVELUL MINIM AL REDEVENTEI**

În scopul exploatării eficiente a terenului ce urmează a fi concesionat se propune ca redevența minimă de pornire a licitației să fie de 9,43 lei/mp/an, care reprezintă recuperarea în 25 de ani a prețului de vânzare a terenului în condiții de piață, estimat la 47 euro/mp.

Redevența se plătește trimestrial sau anual, începând cu data semnării contractului.

Redevența obținută ca urmare a concesiunii se face venit la bugetul local al orașului Hațeg și se actualizează anual cu indicii de inflație comunicat de Institutul National de Statistica.

**D. PROCEDURA UTILIZATĂ PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE ȘI JUSTIFICAREA ALEGERII PROCEDURII**

Modalitate de acordare a concesiunii este procedura concesiunii prin licitație publică conform prevederilor Titlului II, cap.III coroborat cu Titlul I, cap. III, Secțiunea a 3-a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată.

#### **E. DURATA ESTIMATIVĂ A CONCESIUNII**

Față de investiția ce se va efectua pe terenul supus concesiunii, durata propusă este de 25 de ani, cu posibilitatea prelungirii pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin acordul de voință a părților.

Subconcesionarea este interzisă, cu excepția situațiilor expres prevăzute de lege.

#### **F. TERMENELE PREVAZUTE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE**

În condițiile respectării etapelor legale pentru realizarea concesiunii, concedentul preconizează îndeplinirea procedurii în termen de maxim 4 luni.

Prezentul studiu de oportunitate va sta la baza aprobării concesiunii de către Consiliul Local al Orașului Hațeg.

În baza studiului de oportunitate concedentul va elabora caietul de sarcini al concesiunii și documentația de atribuire.

Hațeg, la 13 aprilie 2023

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Adrian Emilian PUȘCAȘ**