JUDEŢUL HUNEDOARA
ORAŞUL HAŢEG
PRIMAR

Proiect de hotărâre nr. 108/2023
privind aprobarea prelungirii cu 5 ani a duratei contractelor, ce au ca obiect închirierea locuinţelor construite prin Agenţia Naţională de Locuinţe în Oraşul Haţeg, str. Aleea Constructorului, nr.4, jud. Hunedoara

Primarul oraşului Haţeg, judeţul Hunedoara, în temeiul art. 136 alin. (1)-(2) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare al primarului orasului Hateg nr.16836/108 din 19.05.2023, prin care se propune aprobarea prelungirii cu 5 ani a duratei contractelor, ce au ca obiect închirierea locuinţelor construite prin Agenţia Naţională de Locuinţe în Oraşul Haţeg, str. Aleea Constructorului, nr.4, jud. Hunedoara, ca urmare a expirării duratei contractuale iniţiale ori prelungite, în scopul indeplinirii obiectivelor avute in vedere la realizarea blocului, a respectării legislaţei în materie si a asigurarii de locuinte pentru tineri.

Văzând cererile titularilor de contract, contractele de închiriere ale locuinţelor construite prin Agenţia Naţională de Locuinţe în Oraşul Haţeg, str. Aleea Constructorului, nr.4, jud. Hunedoara, prevăzute în anexa nr. 1 la prezentul act administrativ, actele adiţionale la aceste contracte şi documentele ce stau la baza acestora;

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (4)-(6) teza I, alin. (7) – (11) din Legea nr.152/1998 privind înfiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificările si completările ulterioare, ale art.15 alin. (14), alin. (16)-(17), alin. (23)-(24) din anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înfiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificările si completările ulterioare, ale art.1777 şi următorele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul dispoziţiilor art.129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (1), alin. (3), art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019, privind codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE :

Art. 1 Se aprobă prelungirea, pe o perioadă de 5 ani, a contractelor de închiriere ce au ca obiect locuinţe pentru tineri destinate inchirierii, construite prin Agentia Naţională pentru Locuinţe în oraşul Hateg, str.Aleea Constructorului, nr. 4, încheiate între oraşul Haţeg, în calitate de administrator şi persoanele nominalizate în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, ca titulari ai contractelor de închiriere.

Art. 2 Prelungirea duratei contractelor de închiriere, potrivit prevederilor art.1 se va face pe baza unui act adiţional, conform modelului cadru prevăzut în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se împuterniceşte primarul oraşului Haţeg să semneze actele adiţionale la contractele de închiriere.

Art. 4 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, în condiţiile legii, se face de către biroul administrarea domeniului public şi privat din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanţa competentă, în temenele şi condiţiile prevăzute de legislaţia în vigoare.

Art. 6 Anexele nr. 1 şi nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7 Prezenta se publică în Monitorul Oficial local pe site-ul www.primariehateg.ro şi se comunică, în condiţiile legii: Institutiei Prefectului Judeţului Hunedoara, Primarului orasului Hateg, Directiei economice, Compartimentului administraţie publică locală, Biroului administrarea domeniului public și privat şi prin grija acestuia persoanelor interesate.

Hateg, 19 mai 2023

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Adrian Emilian Pușcaș