



**JUDETUL HUNEDOARA
ORASUL HATEG
PRIMAR**

**Proiect de hotărâre nr. 109/2023
privind aprobarea schimbului locuinței de serviciu nr. 1 din scara A a blocului construit
prin Agenția Națională de Locuințe, în Hațeg, str. Dr. Victor Babeș, nr. 28 ocupată de
Cosma Nicolae, cu locuința de serviciu nr. 9, scara B din același bloc, neocupată**

Primarul orașului Hațeg, județul Hunedoara, în temeiul art.136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare nr. 16838/109 din 19.05.2023, prin care se propune aprobarea schimbului locuinței de serviciu nr. 1 din scara A a blocului construit prin Agenția Națională de Locuințe, în Hațeg, str. Dr. Victor Babeș, nr. 28 ocupată de Cosma Nicolae, cu locuința de serviciu nr. 9, scara B din același bloc, neocupată, scopul final fiind asigurarea de locuințe de serviciu, în condițiile legii și aducerea de venituri la bugetul local și bugetul statului.

Având în vedere:

- a) hotărârea consiliului local Hațeg nr. 143 din 2021 privind aprobarea Regulamentului pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în orașul Hațeg, județul Hunedoara;
- b) hotărârea nr. 173/2021 privind aprobarea unor protocoale/planuri de colaborare – cadru, ce se vor încheia între orașul Hațeg și instituțiile publice locale, pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în orașul Hațeg, județul Hunedoara.
- c) hotărârea nr. 208/2021 privind aprobarea listei solicitanților îndreptățiți, să primească o locuință de serviciu și pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de repartizare, prin închiriere, a locuințelor de serviciu construite prin Agenția Națională de Locuințe, în orașul Hațeg, str. Victor Babeș nr. 28;
- d) hotărârea nr. 12/2022 privind lista cu ordinea de repartizare și modalitățile de diferențiere a atribuirii locuințelor de serviciu construite prin Agenția Națională de Locuințe, în Hațeg, str. Victor Babeș, nr.28 și chiria aferentă.
- e) procesul verbal de predare a apartamentului nr. 9, scara B din blocul construit prin Agenția Națională de Locuințe, în Hațeg, str. Dr. Victor Babeș, nr. 28, înregistrat sub nr. 14963 din 02.05.2023;
- f) contractul de închiriere pentru suprafața locativă cu destinația de locuință de serviciu nr. 2451/01.02.2022, având ca titular pe Cosma Nicolae;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (6) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 15 alin. (17)-(20) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit.c), alin.(7), lit.q) și alin.(14), art.139, alin.(1) art.139 alin.(1) alin. (3),art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă schimbul locuinței de serviciu nr. 1 din scara A a blocului construit prin Agenția Națională de Locuințe, în Hațeg, str. Dr. Victor Babeș, nr. 28 ocupată de Cosma Nicolae, în baza contractului de închiriere pentru suprafața locativă cu destinația de locuință de serviciu nr. 2451/01.02.2022, cu locuința de serviciu nr. 9, scara B din același bloc, neocupată.

Art. 2 Schimbul locuinței de serviciu nr. 1 din scara A, cu locuința nr. 9 din scara B, a blocului construit prin Agenția Națională de Locuințe, în Hațeg, str. Dr. Victor Babeș, nr. 28 se va materializa prin încheierea unui act adițional la contractul de închiriere pentru suprafața locativă cu destinația de locuință de serviciu nr. 2451/01.02.2022, prin care se va modifica punctul 2 din acest act, în sensul că locatorul Orașul Hațeg închiriază, iar locatarul Cosma Nicolae primește în folosință/chirie locuința de serviciu situată în Hațeg, str. Dr. Victor Babeș, nr. 28, ap.9, sc.B.

Art. 3 Se împuternicește Primarul orașului Hațeg să semneze actul adițional la contractul de închiriere, prevăzut la art. 2 din prezenta hotărâre.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se mandatează Biroul administrarea domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța competentă, în temenele și condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Art. 6 Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial Local, pe site-ul www.primariehateg.ro și se comunică, în condițiile legii: Instituției Prefectului județului Hunedoara, Primarului orașului Hațeg, Direcției economice, Compartimentului administrație publică locală, Biroului administrarea domeniului public și privat și prin intermediul cestuia prtilor interesate.

Hateg, 19 mai 2023

INIȚIATOR,
Primar,
Adrian-Emilian PUȘCAȘ