



**JUDETUL HUNEDOARA  
ORASUL HATEG  
PRIMAR**

**Proiect de hotărâre nr. 110/2023  
privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a unui spatiu, în suprafață de 100  
m<sup>2</sup>, din totalul de 206 m<sup>2</sup>, a imobilului Hală Piață Agroalimentară, înscris în CF  
nr.63801 Hațeg, nr.cadastral 63801, situat în orașul Hațeg, strada Ovid Densușianu, nr.  
5B, jud. Hunedoara, în vederea desfășurării unor activități comerciale**

Primarul orașului Hațeg, județul Hunedoara, în temeiul art. 136 alin. (1)-(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare nr. 16840/110 din 19.05.2023, prin care se propune aprobarea închirierii, prin licitație publică, a unui spatiu, în suprafață de 100 m<sup>2</sup>, din totalul de 206 m<sup>2</sup>, a imobilului Hală Piață Agroalimentară, înscris în CF nr.63801 Hațeg, nr.cadastral 63801, situat în orașul Hațeg, strada Ovid Densușianu, nr. 5B, jud. Hunedoara, în vederea desfășurării unor activități comerciale, în scopul aducerii de venituri la bugetul local, rezultate din închiriere, îndeplinirea unor obiective de ordin economic, social prevăzute de documentația de atribuire a contractului, motivat de faptul că imobilul nu este utilizat integral și zi de zi pentru activitățile specifice unei hale agroalimentare datorită lipsei interesului comercianților de acest tip și implicit a existenței unui spațiu comercial divers, inclusiv agroalimentar aflat într-o zonă cu vad comercial ridicat, ceea ce generează neaducerea de venituri la bugetul local.

Având în vedere:

a)raportul de evaluare a proprietății imobiliare, întocmit de expert evaluator membru ANEVAR, înregistrat la Primăria Orașului Hațeg sub nr. 16773 din 19.05.2023, din care rezultă valoarea de piață a imobilului;

În conformitate cu prevederile art. 284-285, art. 287 lit. b), art. 297 alin. (1) lit. c), art. 332, art. 333 alin. (1)-(2), alin. (5), art. 334-347 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 1777 și următoarele din Legea nr.287/2009, republicată, privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art.139 alin.(1), alin (3), art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă închirierea, prin licitație publică, a unui spatiu, în suprafață de 100 m<sup>2</sup>, din totalul de 206 m<sup>2</sup>, a imobilului Hală Piață Agroalimentară, înscris în CF nr.63801 Hațeg, nr.cadastral 63801, situat în orașul Hațeg, strada Ovid Densușianu, nr. 5B, jud. Hunedoara, în vederea desfășurării unor activități comerciale, conform releveului ce reprezintă anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 2** Spațiul prevăzut la art. 1 face parte dintr-un imobil aflat în proprietatea publică a Orașului Hațeg și în administrarea Consiliului local.

**Art. 3 (1)**Se aprobă raportul de evaluare a proprietății imobiliare, întocmit de expert evaluator membru ANEVAR, înregistrat la Primăria Orașului Hațeg sub nr. 16773 din 19.05.2023, din care rezultă că valoarea de piață a imobilului prevăzut la art. 1, este în quantum de lei 291.020 lei.

(2) Se constată, potrivit evidențelor financiar-contabile și administrative ale Primăriei Orașului Hațeg, că valoarea de inventar a imobilului prevăzut la art. 1 este în cuantum de 257.439,05 lei.

(3) Se aprobă prețul minim al închirierii de 19,88 lei/m<sup>2</sup>/lună, rezultând un preț de pornire al procedurii de licitație publică de 1988 lei/lună/spațiu, stabilit prin raportare la valoarea cea mai mare dintre valoarea de piață actuală a imobilului și valoarea rezultată din evidențele financiar-contabile și administrative ale Primăriei Orașului Hațeg, luată ca valoare de vânzare, astfel încât să se asigure amortizarea/recuperarea în 25 de ani a valorii acestuia.

**Art. 4** Se aprobă ca durata închirierii să fie de 5 ani, cu posibilitate de prelungire, în condițiile legii și a contractului de închiriere.

**Art. 5** Garanția de participare la licitație se va constitui, în condițiile legii și a documentației de atribuire a contractului, în cuantumul a două chirii minime, respectiv 3976 lei.

**Art. 6 (1)** Se aprobă Documentația pentru organizarea și desfășurarea licitației publice privind închirierea spațiului în suprafață de 100 m<sup>2</sup>, din totalul de 206 m<sup>2</sup>, a imobilului Hală Piață Agroalimentară, înscris în CF nr.63801 Hațeg, nr.cadastral 63801, situat în orașul Hațeg, strada Ovid Densușianu, nr. 5B, jud.Hunedoara, potrivit anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

(2) Prețul documentației de licitație este de 100 lei.

**Art. 7** Componenta comisiei de evaluare pentru licitația privind închirierea spațiului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre, va fi aprobată prin dispoziția primarului Orașului Hațeg, conform art. 338 coroborat cu art. 317 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 8** Mandatează pe domnul Adrian Emilian Pușcaș, primar al Orașului Hațeg, să negocieze clauzele și să semneze contractul de închiriere, în condițiile legii și a prezentei hotărâri.

**Art. 9** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul orașului Hațeg și biroul administrarea domeniului public și privat, ca structură cu atribuții din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art. 10** Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre

**Art. 11** Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța competentă, în temenele și condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

**Art. 12** Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial Local, pe site-ul [www.primariehateg.ro](http://www.primariehateg.ro) și se comunică, în condițiile legii: Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Primarului orașului Hațeg, Compartimentului administrație publică locală, Direcției economice, Biroului administrarea domeniului public și privat.

Hațeg, 19 mai 2023

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Adrian Emilian PUȘCAȘ**