



**JUDETUL HUNEDOARA
ORASUL HATEG
PRIMAR**

MODEL CADRU

Anexă la proiectul de hotărâre nr. 132/2023

CONTRACT DE CESIUNE

Nr. _____ / _____

Având în vedere prevederile:

- art. 1166-1167, art. 1169, art. 1172 alin. (2), art. 1315 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 13 alin. (1) din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,
- ale art. 129 alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. (b), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 354 alin. (1), art. 355, art. 362 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019, privind codul administrativ,
- HCL nr. _____ / 2023 privind aprobarea cesionării contractului de concesiune nr. 3329 din 01.06.2000, având ca obiect preluarea în concesiune a terenului intravilan înscris în CF nr. 71122 Hațeg, nr. cadastral 71122, în suprafață de 20 m², ca urmare a vânzării construcției garaj edificată pe acest teren.
- ale contractului de concesiune nr. 3329 din 01.06.2000.
- ale certificatului de moștenitor nr. 88 din 11 mai 2023, eliberat de Biroul Individual Notarial Vasii Mihaela Camelia.

I.PARTILE CONTRACTANTE

1. **Unitatea administrativ-teritorială Orasul Hateg, prin Consiliul local** cu sediul în Hateg, str. Piata Unirii, nr.6, judetul Hunedoara, cod fiscal 535878, cont RO37TREZ37121A300530XXXX deschis la Trezoreria Hateg, reprezentate în conformitate cu dispozițiile O.U.G. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Primarul orasului Hateg, **d-l Adrian-Emilian Pușcaș**, în calitate de proprietar, pe de o parte

și

2. Pîrvu Paulin - decedat, prin succesorii Pîrvu Marcela – soț supraviețuitor și Cean Paula – Teodora - fiică, ambele cu domiciliul în _____, str. _____, nr. __, Sc. __, et. __, ap. __, județul Hunedoara, în calitate de concesionar, în contractul de concesiune, respectiv contractant cedent în contractul de cesiune, și Indrea Mircea și Indrea Violeta, ambii cu domiciliul în _____, str. _____, nr. __, Sc. __, et. __, ap. __, județul Hunedoara, terț cu privire la contractul de concesiune, contractant cesionar-terț în contractul de cesiune, pe de alta parte

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Prezentul contract are ca obiect cesionarea contractului de concesiune nr. 3329 din 01.06.2000, având ca obiect concesionarea terenului înscris în CF nr. nr. 71122 Hațeg, nr. cadastral 71122, în suprafață de 20 m².

III.CLAUZELE CONTRACTULUI

1. Concesionarul Pîrvu Paulin - decedat, prin succesorii Pîrvu Marcela – soț supraviețuitor și Cean Paula – Teodora - fiică, cesionează terților Indrea Mircea și Indrea Violeta, toate drepturile și obligațiile pe care le are în baza contractului de concesiune nr. 3329 din 01.06.2000, având ca obiect concesionarea terenului înscris în CF nr. 71122 Hațeg, nr.

cadastral 71122, în suprafață de 20 m², exprimându-și consimțământul pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului, în favoarea noului concesionar.

2. Contractantii cedați-terți în contractul de concesiune, Indrea Mircea și Indrea Violeta, în calitate de noi concesionari, preiau în mod direct toate drepturile și obligațiile concesionarului Pîrvu Paulin - decedat, prin succesorii Pîrvu Marcela – soț supraviețuitor și Cean Paula – Teodora - fiică, care decurg din Contractul de concesiune nr. 3329 din 01.06.2000, obligându-se în mod direct ca, începând cu data de _____ să preia calitatea de concesionar, exercitând toate drepturile și îndeplind toate obligațiile care decurg din această calitate și pe care și le asumă integral, așa cum sunt prevăzute în contractul de concesiune menționat.

3. Contractantii cedați-terți în contractul de concesiune Indrea Mircea și Indrea Violeta, în calitate de noi concesionari, își exprimă în mod expres acordul să preia și să achite integral și necondiționat toate datoriile către bugetul local al orasului Hateg, pe care Pîrvu Paulin - decedat, prin succesorii Pîrvu Marcela – soț supraviețuitor și Cean Paula – Teodora - fiică, le are înregistrate la data semnării prezentului contract și care decurg din contractul de concesiune nr. 3329 din 01.06.2000, sens în care este de acord să se precizeze că, la data semnării prezentului contract, a îndeplinit această obligație conform chitanței nr. _____ emisă la data de _____ de către Biroul impozite și taxe locale al orasului.

3.Orasul Hateg, prin Consiliul local, în calitate de contractant cedat, își exprimă în mod expres acordul ca, începând cu data de _____, toate drepturile și obligațiile concesionarului Pîrvu Paulin - decedat, care decurg din contractul de concesiune nr. 3329 din 01.06.2000, să fie preluate, în aceleași condiții, de către concesionarii Indrea Mircea și Indrea Violeta, care dobândește calitatea de contractant față de proprietar, în contractul menționat.

IV . CLAUZE FINALE

1. Orice modificare a clauzelor prezentului contract vor fi făcute în scris, prin acordul părților exprimat cu respectarea procedurilor legale.

2. Eventualele litigii vor fi soluționate prin procedura medierii, iar în caz de dezacord, de către instanțele judecătorești competente.

3.Prezentul contract de cesiune este valabil incepand cu data semnarii acestuia.

4. Toate celelalte clauze înscrise în Contractul de concesiune nr. 3329 din 01.06.2000 rămân nemodificate și se vor derula în continuare între orasul Hateg, prin Consiliul local, în calitate de concedent, pe de o parte și Indrea Mircea și Indrea Violeta în calitate de concesionari, pe de altă parte, putând fi modificate prin acte adiționale încheiate între părțile contractante, în condițiile legii și ale contractului.

CONTRACTANT CEDAT, CONTRACTANT CEDENT CESIONAR-TERȚ

Hateg, 21 iunie 2023

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Adrian Emilian PUȘCAȘ**