



**JUDEȚUL HUNEDOARA  
ORAȘUL HAȚEG  
CONSILIUL LOCAL**

---

**Hotărârea nr. 154/2023**

**pentru revocarea hotărârii nr. 145/2023 privind aprobarea vânzării, prin licitație publică, a unui imobil compus din construcție în suprafață construită la sol de 194 m<sup>2</sup> și teren aferent în suprafață de 498 m<sup>2</sup>, înscrise în CF nr. 61824 Hațeg, nr.cadastral 61824, aflate în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale, situate în orașul Hațeg, strada Uzinei, nr.4, județul Hunedoara**

Consiliul local al orașului Hațeg, județul Hunedoara, întrunit în ședință extraordinară, convocată de îndată, la 23 august 2023;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 165/2023 inițiat de primarul orașului Hațeg și referatul de aprobare al acestuia nr. 24552/165 din 18.08.2023, prin care se propune revocarea hotărârii nr. 145/2023 privind aprobarea vânzării, prin licitație publică, a unui imobil compus din construcție în suprafață construită la sol de 194 m<sup>2</sup> și teren aferent în suprafață de 498 m<sup>2</sup>, înscrise în CF nr. 61824 Hațeg, nr.cadastral 61824, aflate în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale, situate în orașul Hațeg, strada Uzinei, nr. 4, județul Hunedoara, ca urmare a exercitării controlului de legalitate, în urma căruia se arată că deși la stabilirea prețului de pornire al licitației s-a ținut cont de valoarea cea mai mare dintre valoarea de piață și valoarea de inventar a celor două bunuri imobile, a căror vânzare se face împreună, se impune, prin raportare la art. 363 alin. (6) din codul administrativ, a se lua în considerare faptul că cele două imobile – construcție și teren, sunt înregistrate în contabilitate separat, fiecare având o valoare de inventar proprie, motiv pentru care stabilirea prețului de pornire al licitației trebuie să reflecte valoarea cea mai mare pentru fiecare imobil în parte, rezultată din raportul de evaluare ori inventarul contabil al instituției.

Având în vedere:

- a) adresa Instituției Prefectului Județului Hunedoara nr. 6834 din 10.08.2023, înregistrată la primăria Hațeg sub nr. 24269 din 11.08.2023;
- b) raportul întocmit în comun de biroul administrarea domeniului public și privat și serviciul juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 25012 din data de 23.08.2023;
- c) avizul comisiei pentru activități economico-financiare a Consiliului local, înregistrat sub nr. 15/25014/349 din 23.08.2023;
- d) avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină a Consiliului local, înregistrat sub nr. 15/25017/351 din 23.08.2023;
- e) avizul comisiei pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, turism a Consiliului local, înregistrat sub nr. 15/25019/353 din 23.08.2023.

În conformitate cu prevederile art. 1650 și următoarele din Legea nr.287/2009, republicată, privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. (b), art.139 alin.(1), alin (2) coroborat cu art. 5 lit. dd), art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) lit.a), art. 354, art. 355, art. 363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă revocarea hotărârii nr. 145/2023 privind aprobarea vânzării, prin licitație publică, a unui imobil compus din construcție în suprafață construită la sol de 194 m<sup>2</sup> și teren aferent în

suprafață de 498 m<sup>2</sup>, înscrise în CF nr. 61824 Hațeg, nr.cadastral 61824, aflate în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale, situate în orașul Hațeg, strada Uzinei, nr. 4, județul Hunedoara.

**Art. 2** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează biroul administrarea domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art. 3** Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța competentă, în temenele și condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

**Art. 4** Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial Local, pe site-ul [www.primariehateg.ro](http://www.primariehateg.ro) și se comunică, în condițiile legii: Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Primarului orașului Hațeg, Compartimentului administrație publică locală, Direcției economice, Serviciului juridic, Biroului administrarea domeniului public și privat.

Hațeg, la 23 august 2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ȘERENGĂU NICOLETA GABRIELA**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 154/2023				
Nr. crt.	Operațiuni efectuate		Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura: Secretar general UAT
0	1		2	3
1	Adoptarea hotărârii, potrivit codului administrativ, s-a făcut, prin vot deschis, cu majoritate :			23/08/2023
	<input type="checkbox"/> simplă art.5 lit. ee)  Nu e cazul	<input type="checkbox"/> absolută art.5 lit. cc)  Nu e cazul	<input type="checkbox"/> calificată art.5 lit. dd)-12 voturi Voturi pentru: 12 Voturi împotriva: 0 Abțineri: 0 Nu au votat: 0	
	Vot secret - nu este cazul			
2	Comunicarea către primar		____/____/____	
3	Comunicarea către prefectul județului *		23/08/2023	
4	Aducerea la cunoștința publică		____/____/____	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual		____/____/____	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz		____/____/____	

\*Notă: La data comunicării hotărârii către prefectul județului sunt completate pozițiile 1 și 3 din cartuș.